

Årsredovisning
för
Egeryds Fastighetsförvaltning AB
556686-9581

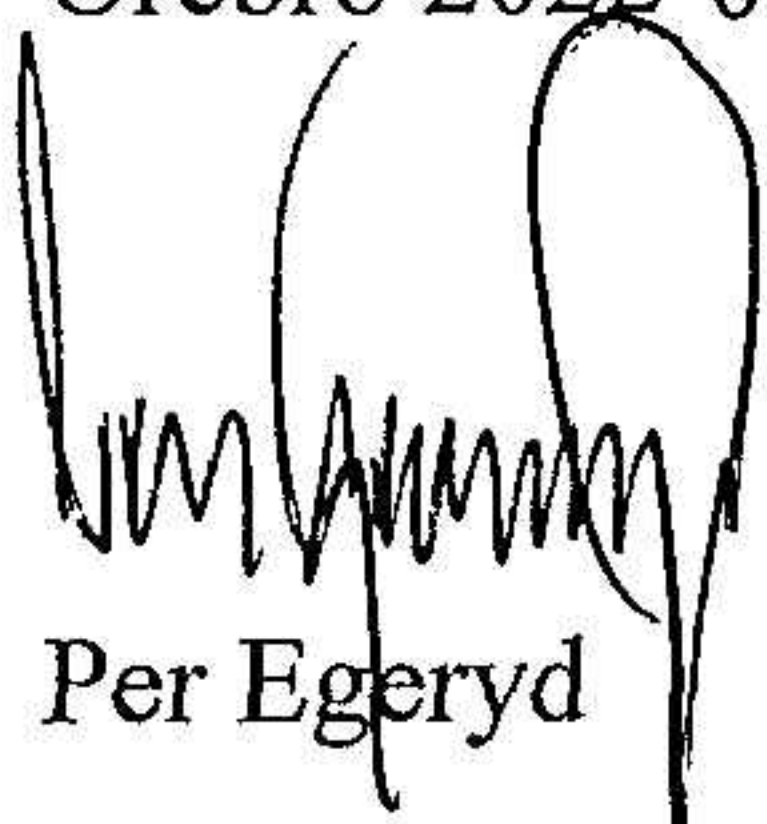
Räkenskapsåret
2021-04-01 – 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egeryds Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-09-30



Per Egeryd

Årsredovisning
för
Egeryds Fastighetsförvaltning AB

556686-9581

Räkenskapsåret

2021-04-01 – 2022-03-31

Styrelsen och VD för Egeryds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 – 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget utför huvudsakligen tjänster inom service och underhåll för interna och externa fastighetsägare. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Bolaget är helägt av Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB, 556963-8280.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet och resultat har inte i väsentlig utsträckning påverkats av Covid 19 eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	105 639	82 712	68 378	57 174
Resultat efter finansiella poster	4 555	3 477	-314	-1 182
Soliditet (%)	2,7	4,0	5,1	1,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	943 939	-67 552	976 387
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-67 552	67 552	0
Årets resultat			-354 711	-354 711
Belopp vid årets utgång	100 000	876 387	-354 711	621 676

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	876 387
årets förlust	-354 711
	521 676
disponeras så att i ny räkning överföres	521 676
	521 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		105 639 378	82 711 794
Övriga rörelseintäkter		2 376 861	1 810 981
		108 016 239	84 522 775
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-33 289 717	-24 753 077
Övriga externa kostnader		-16 169 484	-13 087 904
Personalkostnader	2	-52 079 152	-41 311 439
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 914 568	-1 886 823
		-103 452 921	-81 039 243
Rörelseresultat		4 563 318	3 483 532
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 436	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 095	-6 086
		-8 659	-6 086
Resultat efter finansiella poster		4 554 659	3 477 446
Bokslutsdispositioner		-4 909 370	-3 477 445
Resultat före skatt		-354 711	1
Skatt på årets resultat		0	-67 553
Årets resultat		-354 711	-67 552

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Programvaror	3	2 067 569	3 889 508
		2 067 569	3 889 508
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	660 243	512 936
		660 243	512 936
Summa anläggningstillgångar		2 727 812	4 402 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 066 199	8 977 344
Fordringar hos koncernföretag		3 458 948	5 523 032
Aktuella skattefordringar		331 108	458 649
Övriga fordringar		228 752	79 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 778 991	2 719 959
		18 863 998	17 758 321
<i>Kassa och bank</i>		1 204 517	2 367 119
Summa omsättningstillgångar		20 068 515	20 125 440
SUMMA TILLGÅNGAR		22 796 327	24 527 884

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

876 387

943 939

Årets resultat

-354 711

-67 552

521 676

876 387

Summa eget kapital

621 676

976 387

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 460 314

12 675 652

Summa långfristiga skulder

8 460 314

12 675 652

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 307 986

2 480 006

Skulder till koncernföretag

715 862

247 809

Övriga skulder

2 342 197

2 361 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 348 292

5 786 227

Summa kortfristiga skulder

13 714 337

10 875 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 796 327

24 527 884

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Programvaror 3-10 år

Vid uppdaterad bedömning av bolagets programvara har avskrivningstiden ändrats från 10 till 3 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasing

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Medelantalet anställda	87	73

Not 3 Programvaror

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 697 447	6 655 947
Inköp		41 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 697 447	6 697 447
Ingående avskrivningar	-2 807 939	-1 010 000
Årets avskrivningar	-1 821 939	-1 797 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 629 878	-2 807 939
Utgående redovisat värde	2 067 569	3 889 508

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 158 022	692 299
Inköp	281 142	465 723
Försäljningar/utrangeringar	-41 207	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 397 957	1 158 022
Ingående avskrivningar	-645 087	-556 201
Årets avskrivningar	-92 627	-88 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 714	-645 087
Utgående redovisat värde	660 243	512 935

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 460 314	12 675 652
	8 460 314	12 675 652

Not Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt av Egeryds Fastighetsförvaltning Sverige AB, 556963-8280. Koncernredovisning upprättas i Egle Holding AB, 556833-1754, som har sitt säte i Örebro.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har, till dags dato, inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Vi följer utvecklingen av kriget samt dess påverkan på konjunktur, ränteläge och inflation mycket noga.

2022102001401

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Egeryd
Styrelseledamot

Magnus Palmér
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats i Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

EGERYDS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB 556686-9581 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-27 16:07:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Datum

Per Egeryd

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-28 05:17:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS PALMÉR

Datum

Magnus Palmér

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 12:12:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

2022102001402



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egeryds Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556686-9581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egeryds Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egeryds Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Egeryds Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Egeryds Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Egeryds Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Egeryds Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 12:55:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Leveranskanal: E-post

2022102001405