

ÅRSREDOVISNING

för

UCMB Invest AB

Org.nr. 559252-3087

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i UCMB Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2023-11-30


Bengt Magnusson

ÅRSREDOVISNING

för

UCMB Invest AB

Org.nr. 559252-3087

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	360 672	358 075	407 656
Resultat efter finansiella poster	15 866	-19 308	127 230
Soliditet (%)	0,94	0,58	1,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	20 588	-19 308	26 280
Balanseras i ny räkning		-19 308	19 308	0
Årets resultat			15 866	15 866
Belopp vid årets utgång	25 000	1 280	15 866	42 146

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 280
Årets resultat	15 866
	<u>17 146</u>
	17 146

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 146
	<u>17 146</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

UCMB Invest AB

Org.nr. 559252-3087

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>360 672</u>	<u>358 075</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 672	358 075
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 350	-302 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-38 174</u>	<u>-30 774</u>
Summa rörelsekostnader		-215 524	-333 298
Rörelseresultat		145 148	24 777
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-129 282</u>	<u>-44 085</u>
Summa finansiella poster		-129 282	-44 085
Resultat efter finansiella poster		15 866	-19 308
Resultat före skatt		15 866	-19 308
Årets resultat		<u>15 866</u>	<u>-19 308</u>

2024022005706

UCMB Invest AB

Org.nr. 559252-3087

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

2024022005707

2

2 452 356

2 452 356

2 452 356

8 341

1 936 371

68

34 247

1 979 027

25 355

25 355

2 004 382

4 456 738

1 917 500

1 917 500

1 917 500

0

2 548 644

0

6 987

2 555 631

25 383

25 383

2 581 014

4 498 514

UCMB Invest AB

Org.nr. 559252-3087

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 280

20 588

Årets resultat

15 866

-19 308

Summa fritt eget kapital

17 146

1 280

Summa eget kapital

42 146

26 280

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 299 000

4 343 000

Summa långfristiga skulder

4 299 000

4 343 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 000

44 000

Leverantörsskulder

16 666

29 316

Skatteskulder

15 495

21 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 431

34 431

Summa kortfristiga skulder

115 592

129 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 456 738

4 498 514

2024022005708

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 985 395	1 985 395
	Inköp	573 030	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 558 425	1 985 395
	Ingående avskrivningar	-67 895	-37 121
	Årets avskrivningar	-38 174	-30 774
	Utgående avskrivningar	-106 069	-67 895
	Redovisat värde	2 452 356	1 917 500

Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 123 000	4 167 000

Övriga noter


Not 4	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 420 000	4 420 000


Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åhus


Bengt Magnusson
2023-11-30


Ulrika Cedell
2023-11-30