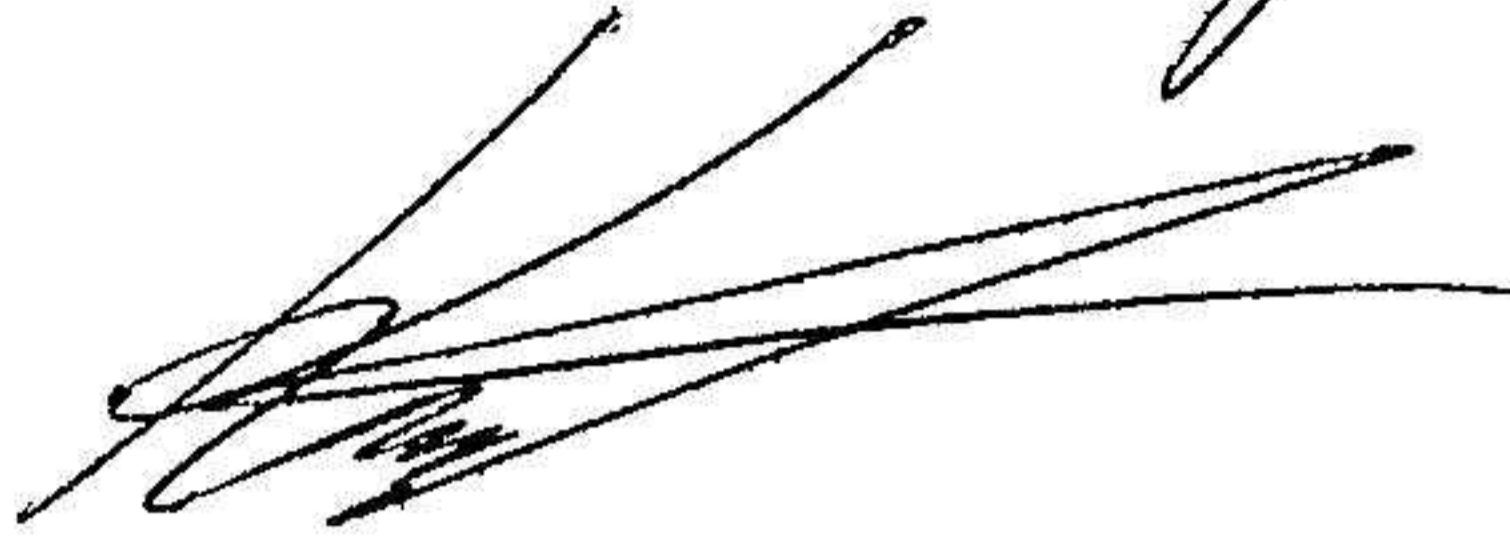


2026022706226

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Körsbärsdalen Projekt AB, 559277-0910, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-12-12.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Hedersborg* *2026-02-09*



Kristoffer Bengtsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Körsbärsdalen Projekt AB
559277-0910

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Körsbärsdalen Projekt AB, 559277-0910, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och projektledning.
Företagets säte är Laholms kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	7 094	47 914 530	-	-
Resultat efter finansiella poster	-130 771	748 400	958	-
Soliditet, %	11	70	1	2

Nettoomsättningen har minskat mer än 30% pga byggandet och försäljning av BRF färdigställdes fg år.

Förändringar i eget kapital

	2025-08-31	2024-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	613 964	18 792
Utdelning	-500 000	-
Erhållna aktieägartillskott	30 000	-
Årets resultat	-130 771	595 172
Totalt fritt eget kapital	13 193	613 964
Totalt eget kapital	38 193	638 964

Ovillkorade aktieägartillskott uppgick till 30 000 kr (0 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	143 964
Årets resultat	-130 771
Totalt	13 193
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	13 193
Summa	13 193

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 094	47 914 530
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	-39 953 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 094	7 961 284
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-7 005 351
Övriga externa kostnader		-138 774	-246 493
Summa rörelsekostnader		-138 774	-7 251 844
Rörelseresultat		-131 680	709 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	909	38 960
Summa finansiella poster		909	38 960
Resultat efter finansiella poster		-130 771	748 400
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-130 771	748 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-153 228
Årets resultat		-130 771	595 172

2026022706221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 870	-
Fordringar hos koncernföretag		311 990	750 000
Övriga fordringar		1 580	56 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6 679
Summa kortfristiga fordringar		322 440	813 033
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 471	96 880
Summa kassa och bank		21 471	96 880
Summa omsättningstillgångar		343 911	909 913
SUMMA TILLGÅNGAR		343 911	909 913

2026022706222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 964	18 792
Årets resultat		-130 771	595 172
Summa fritt eget kapital		13 193	613 964
Summa eget kapital		38 193	638 964
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	4 231
Skatteskulder		153 228	153 228
Övriga skulder		35 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 490	113 490
Summa kortfristiga skulder		305 718	270 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		343 911	909 913

2026022706223

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Pågående arbeten redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Laholms Holding i Allarp AB, 559277-0894, med säte i Laholms kommun.

Drivator Equity AB, 556628-4492, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 3 Personal

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	909	38 960
Summa	909	38 960

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-16
Digitalt, datum enligt digitala signaturer.

Jonas Lindén Datum
Styrelseordförande

Marcus Andersson Datum
Styrelseledamot

Kristoffer Bengtsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor

2026022706225



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Körbärsdalen Projekt AB
Org.nr 559277-0910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Körbärsdalen Projekt AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Körbärsdalen Projekt ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt Internationella Standarder på Revision (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Körbärsdalen Projekt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Körbärsdalen Projekt AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Körbärsdalen Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datum enligt min digitala signatur

Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor

Certification

Reference: cmig5e0hy09m2bvd9m5vc9g63

2026022706230



Document

Filename: 250831_Årsredovisning_24-25_-_Körsbärsdalen_Projekt_AB.pdf

Fingerprint: aRh/VK6fvvu5pLtSwtrK9LYkXTB0W4YBnx+YvKR9kWY=



Kristoffer Bengtsson

Signer

Personal number

19931018-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-11-26 16:23:43



Carl Marcus Julius Andersson

Signer

Personal number

19780306-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-12-09 13:53:52



Jonas Lindén

Signer

Personal number

19830915-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-12-12 11:26:55



Daniel Bjerny Holmberg

Signer

Personal number

19730421-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-12-12 12:17:12

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package

Zigned

Important Information About Your Digitally Signed Document



Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.



Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit zigned.se/verify to access this feature.

Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at zigned.se.