

Årsredovisning för  
**Gotlands Kronan R5 AB**  
559123-9875

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan R5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 29 april 2023



Roy Abdel Ahad



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan R5 AB, 559123-9875, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2017. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 333 988	1 464 623	1 094 958	849 275
Resultat efter finansiella poster	341 291	238 145	95 354	50 787
Soliditet, %	34	32	15	13

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000	8 699 448
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		498 111
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>9 197 559</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 970 390, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 699 448
årets resultat	498 111
<b>Totalt</b>	<b>9 197 559</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 197 559
<b>Summa</b>	<b>9 197 559</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 333 988	1 464 623
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 333 988</b>	<b>1 464 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-284 425	-710 382
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 954	-244 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-529 379</b>	<b>-955 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>804 609</b>	<b>509 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 326	-271 142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-463 318</b>	<b>-271 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>341 291</b>	<b>238 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		494 107	2 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-208 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>286 107</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>627 398</b>	<b>2 638 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 287	-544 523
<b>Årets resultat</b>		<b>498 111</b>	<b>2 093 622</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	23 833 800	24 078 754
Summa materiella anläggningstillgångar		23 833 800	24 078 754
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 244 107	2 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 244 107	2 650 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 077 907</b>	<b>26 728 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		346 174	223 298
Övriga fordringar		805	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 705	13 611
Summa kortfristiga fordringar		353 684	236 934
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 117	278 116
Summa kassa och bank		110 117	278 116
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>463 801</b>	<b>515 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 541 708</b>	<b>27 243 804</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 699 448	6 605 826
Årets resultat		498 111	2 093 622
Summa fritt eget kapital		9 197 559	8 699 448
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 247 559</b>	<b>8 749 448</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		208 000	-
Summa obeskattade reserver		208 000	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 555 000	17 093 000
Skulder till koncernföretag	5	250 000	-
Summa långfristiga skulder		16 805 000	17 093 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		538 000	538 000
Leverantörsskulder		31 510	42 972
Skatteskulder		567 978	542 523
Övriga skulder		10 056	232 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 605	45 390
Summa kortfristiga skulder		1 281 149	1 401 356
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 541 708</b>	<b>27 243 804</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%/år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 949 525	24 949 525
	<u>24 949 525</u>	<u>24 949 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-870 771	-625 817
-Årets avskrivning enligt plan	-244 954	-244 954
	<u>-1 115 725</u>	<u>-870 771</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 833 800</b>	<b>24 078 754</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 650 000	4 500 000
-Tillkommande fordringar	594 107	2 650 000
-Reglerade fordringar		-4 500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 244 107</b>	<b>2 650 000</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2019
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 865 000	14 403 000
	<u>13 865 000</u>	<u>14 403 000</u>



## Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	250 000	-
	<b>250 000</b>	<b>-</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	18 700 000	18 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 700 000</b>	<b>18 700 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Visby den 29 april 2023



Roy Abdel Ahad