

Årsredovisning

Nikeda Fastigheter AB

559375-7619

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Bengtsson
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kungälv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2204-2212
Nettoomsättning	209	61	10
Resultat efter finansiella poster	-36	-4	-18
Soliditet %	58	88	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man haft mer hyresintäkter än föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	30 000	3 030 044	-4 070
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-4 070	4 070
- Upplösning av ersättningsfond		-73 724	
- Årets resultat			-36 229
- Belopp vid årets utgång	30 000	2 952 251	-36 229

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 952 251
Årets resultat	-36 229
Summa	2 916 022

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 916 022
Summa	2 916 022

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	208 932	61 130
Övriga rörelseintäkter	1 059	381 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	209 991	442 625
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 400	0
Övriga externa kostnader	-115 248	-84 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-5 490
Övriga rörelsekostnader	-54 560	-356 520
Summa rörelsekostnader	-172 208	-446 695
Rörelseresultat	37 783	-4 070
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 139	0
Summa finansiella poster	-74 012	0
Resultat efter finansiella poster	-36 229	-4 070
Resultat före skatt	-36 229	-4 070
Årets resultat	-36 229	-4 070

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 009 289	79 560
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 009 289	79 560
Summa anläggningstillgångar	5 009 289	79 560
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	30 585	3 375 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	30 585	3 375 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	17 571	31 971
<i>Summa kassa och bank</i>	17 571	31 971
Summa omsättningstillgångar	48 156	3 406 971
SUMMA TILLGÅNGAR	5 057 445	3 486 531

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 952 251	3 030 044
Årets resultat	-36 229	-4 070
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 916 022	3 025 974
Summa eget kapital	2 946 022	3 055 974
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 558 340	0
Summa långfristiga skulder	1 558 340	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	5 239
Skatteskulder	12 104	5 317
Övriga skulder	515 479	420 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 500	0
Summa kortfristiga skulder	553 083	430 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 057 445	3 486 531

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 560	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	5 083 013	445 583
Försäljningar/utrangeringar	-79 560	-366 023
Utgående anskaffningsvärden	5 083 013	79 560
Ingående avskrivningar	0	-4 013
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	9 503
Årets avskrivningar	-73 724	-5 490
Utgående avskrivningar	-73 724	0
Redovisat värde	5 009 289	79 560

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Kent Larsson

Kent Larsson
2025-05-28

Niklas Öhgren

Niklas Öhgren
2025-05-28

Daniel Bengtsson

Daniel Bengtsson
2025-05-26