

Årsredovisning

för

Daisy 1 AB

556946-4158

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Sandahl, Styrelseledamot
2023-04-07

Styrelsen för Daisy 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	248	245	259	311
Resultat efter finansiella poster	10	232	7	115
Soliditet (%)	18	18	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 138	202 951	356 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 951	-202 951	0
Årets resultat			8 062	8 062
Belopp vid årets utgång	50 000	306 089	8 062	364 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 089
årets vinst	8 062
	314 151
disponeras så att i ny räkning överföres	314 151
	314 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	248 400	244 799
Övriga rörelseintäkter	588	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	248 988	244 799

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-153 321	-121 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 008	-38 008
Summa rörelsekostnader	-191 329	-159 818
Rörelseresultat	57 659	84 981

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	160 290
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	0	23 186
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 412	-36 225
Summa finansiella poster	-47 412	147 251
Resultat efter finansiella poster	10 247	232 232

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	0	-18 098
Summa bokslutsdispositioner	0	-18 098
Resultat före skatt	10 247	214 134

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 185	-11 183
Årets resultat	8 062	202 951

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 126 054	2 164 062
Summa materiella anläggningstillgångar		2 126 054	2 164 062
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	99 850	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		99 850	0
Summa anläggningstillgångar		2 225 904	2 164 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117	34 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 707	5 620
Summa kortfristiga fordringar		5 824	39 642
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		53 305	92 992
Summa kassa och bank		53 305	92 992
Summa omsättningstillgångar		59 129	132 634
SUMMA TILLGÅNGAR		2 285 033	2 296 696

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 089	103 138
Årets resultat		8 062	202 951
Summa fritt eget kapital		314 151	306 089
Summa eget kapital		364 151	356 089
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		60 307	60 307
Summa obeskattade reserver		60 307	60 307
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 725 000	1 775 000
Summa långfristiga skulder		1 725 000	1 775 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		2 804	1 692
Skatteskulder		24 546	23 334
Övriga skulder		23 359	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 866	30 274
Summa kortfristiga skulder		135 575	105 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 285 033	2 296 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 357 425	2 357 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 357 425	2 357 425
Ingående avskrivningar	-193 363	-155 355
Årets avskrivningar	-38 008	-38 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 371	-193 363
Utgående redovisat värde	2 126 054	2 164 062

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	179 912
Försäljningar		-179 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	360 088
Avgående fordringar		-360 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	99 850	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 850	
Utgående redovisat värde	99 850	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 525 000	1 575 000
	1 525 000	1 575 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 775 000 (1 825 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 725 000	1 775 000
	1 725 000	1 775 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Falköping 2023-03-23

Jakob Sandahl
Jakob Sandahl