

ÅRSREDOVISNING

För

Bivesto AB

559223-1848

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bivesto AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet

Ekerö den 8/5-25

Lars Fögelklou

Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Bivesto AB

559223-1848

Räkenskapsåret

2024

Bivesto AB
Org.nr 559223-1848

1 (6)

Styrelsen för Bivesto AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling och förvaltar andelar i intressebolaget Residence Fastighetsmäkleri AB.

Företaget har sitt säte i Ekerö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 236	2 722	3 176	4 010
Resultat efter finansiella poster	6 426	2 884	3 616	8 184
Soliditet (%)	88	90	84	86

Bolaget har under året fått flera större uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 680 681	2 283 039	17 013 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 283 039	-2 283 039	0
Utdelning		-371 000		-371 000
Årets resultat			5 091 155	5 091 155
Belopp vid årets utgång	50 000	16 592 720	5 091 155	21 733 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 592 720
årets vinst	5 091 155
	21 683 875
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	595 000
i ny räkning överföres	21 088 875
	21 683 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Bivesto AB
Org.nr 559223-1848

2 (6)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 235 688	2 721 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 235 688	2 721 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-402 527	-397 481
Personalkostnader	2	-2 013 017	-1 207 725
Summa rörelsekostnader		-2 415 544	-1 605 206
Rörelseresultat		5 820 144	1 116 572
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-17 385	1 486 685
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		52 100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		613 001	311 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 383	-30 298
Summa finansiella poster		606 333	1 767 853
Resultat efter finansiella poster		6 426 477	2 884 425
Resultat före skatt		6 426 477	2 884 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 335 322	-601 386
Årets resultat		5 091 155	2 283 039

ank=20250619;2025062311281

Bivesto AB
Org.nr 559223-1848

3 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	415 638	1 887 681
Ägarintressen i övriga företag	4	6 106 900	3 001 900
Andra långfristiga fordringar	5	1 567 500	1 567 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 090 038	6 457 081
Summa anläggningstillgångar		8 090 038	6 457 081

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	478 950
Övriga fordringar		16 890	12 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		355 865	298 382
Summa kortfristiga fordringar		372 755	790 116

Kassa och bank

Kassa och bank		16 481 170	11 884 580
Summa kassa och bank		16 481 170	11 884 580
Summa omsättningstillgångar		16 853 925	12 674 696

SUMMA TILLGÅNGAR

24 943 963

19 131 777

ank=20250619;2025062311282

Bivesto AB
Org.nr 559223-1848

4 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 592 720

14 680 681

Årets resultat

5 091 155

2 283 039

Summa fritt eget kapital**21 683 875****16 963 720****Summa eget kapital****21 733 875****17 013 720****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

160 000

160 000

Summa obeskattade reserver**160 000****160 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

55 096

266 379

Skatteskulder

2 097 551

1 511 915

Övriga skulder

867 441

149 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder**3 050 088****1 958 057****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****24 943 963****19 131 777**

ank=20250619;2025062311283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 887 681	2 170 292
Inköp	14 642	67 500
Uttag	-1 469 300	-1 836 796
Resultatandel KB	-17 385	1 486 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 638	1 887 681
Utgående redovisat värde	415 638	1 887 681

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 001 900	3 001 900
Inköp	3 105 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 106 900	3 001 900
Utgående redovisat värde	6 106 900	3 001 900

Bivesto AB
Org.nr 559223-1848

6 (6)

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017 500	1 450 000
Tillkommande fordringar		567 500
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 017 500	2 017 500
Ingående nedskrivningar	-450 000	-450 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-450 000	-450 000
Utgående redovisat värde	1 567 500	1 567 500

Ekerö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fogelklou

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Crowe Osborne AB

Olov Strömberg
Auktoriserad revisor

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Bivesto AB Årsredovisning 20240101-20241231.pdf
Checksumma: 8206e84b223e7a028b01815a56d1b46873e7f2c9cc8708e38ef59155f8458fe6
Skickad: 2025-05-07 kl 14:18

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Lars Fogelklou
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-07 kl 14:44



Digitalt signerad av: Carl Olov Strömberg
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-08 kl 15:01

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bivesto AB
Org.nr 559223-1848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bivesto AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bivesto ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bivesto AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

ank=20250619;2025062311288

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bivesto AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bivesto AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8/5-25

Crowe Osborne AB

Olov Strömberg

Auktoriserad revisor

Förslag till beslut om vinstutdelning i Bivesto AB, 559223-1848.

Vid årsstämman föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 21 683 875, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas	595 000
i ny räkning överföres	21 088 875

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Ekerö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fogelklou

accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Bivesto AB Vinstutdelning 20240101-20241231.pdf
Checksumma: d6ac36b70e4946121c96aa623168f42fe0c540dfaf8c4d1683d0dc08902d8768
Skickad: 2025-05-07 kl 14:18

Signaturer



Digitalt signerad av: Lars Fogelklou
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-07 kl 14:44

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>