

Årsredovisning för

Sandvi AB

556705-3599

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandvi AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-24


Jonas Sandberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandvi AB, 556705-3599, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fortsatt med om-och tillbyggnad av fastigheterna.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2024	2023	2016	2015
Nettoomsättning	536 550	572 025	492 293	410 914
Resultat efter finansiella poster	50 598	110 658	86 360	41 913
Soliditet, %	34	32	30	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 227 800	65 530
Omföring av föreg års vinst			65 530	-65 530
Årets resultat				29 270
Vid årets slut	100 000		1 293 330	29 270

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1322600, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 293 330
årets resultat	29 270
Totalt	1 322 600
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 322 600
Summa	1 322 600

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		536 550	572 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		536 550	572 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-381 280	-359 609
Personalkostnader	2	-2 354	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-17 592	-17 592
Summa rörelsekostnader		-401 226	-377 201
Rörelseresultat		135 324	194 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 835	-84 166
Summa finansiella poster		-84 726	-84 166
Resultat efter finansiella poster		50 598	110 658
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-27 800
Summa bokslutsdispositioner		-13 000	-27 800
Resultat före skatt		37 598	82 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 328	-17 328
Årets resultat		29 270	65 530

2025022501985

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	735 472	745 443
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 242	22 862
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 230 644	3 230 644
Summa materiella anläggningstillgångar		3 981 358	3 998 949
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	196 000	210 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		196 000	210 000
Summa anläggningstillgångar		4 177 358	4 208 949
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250	250
Övriga fordringar		11 318	13 103
Summa kortfristiga fordringar		11 568	13 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 065	14 712
Summa kassa och bank		8 065	14 712
Summa omsättningstillgångar		19 633	28 065
SUMMA TILLGÅNGAR		4 196 991	4 237 014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 293 330	1 227 800
Årets resultat		29 270	65 530
Summa fritt eget kapital		1 322 600	1 293 330
Summa eget kapital		1 422 600	1 393 330
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		94 000	81 000
Summa obeskattade reserver		94 000	81 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 195 000	1 255 000
Övriga skulder		1 399 735	1 408 051
Summa långfristiga skulder		2 594 735	2 663 051
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		25 656	39 633
Övriga skulder		60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		85 656	99 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 196 991	4 237 014

2025022501987

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	9 972	9 972
Inventarier, verktyg och installationer	7 620	7 620
Summa	17 592	17 592

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	872 331	872 331
	<u>872 331</u>	<u>872 331</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 887	-116 915
-Årets avskrivning enligt plan	-9 972	-9 972
	<u>-136 859</u>	<u>-126 887</u>
Redovisat värde vid årets slut	735 472	745 444

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 780	74 780
Vid årets slut	<u>74 780</u>	<u>74 780</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 918	-44 298
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 620	-7 620
Vid årets slut	<u>-59 538</u>	<u>-51 918</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 242	22 862

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	3 230 644	3 230 644
Redovisat värde vid årets slut	3 230 644	3 230 644

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	210 000	234 000
-Reglerade fordringar	-14 000	-24 000
Redovisat värde vid årets slut	196 000	210 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1500000	1500000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm 2025-02-24


Jonas Sandberg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025022501990