

Årsredovisning för

# Rimbo Centrum Fastigheter AB

556580-2955

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-15

  
Randolf Schünzel  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rimbo Centrum Fastigheter AB, 556580-2955 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 23:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	211 306	739 683	1 130 266	1 152 523
Resultat efter finansiella poster	-274 292	63 561	460 193	213 952
Soliditet, %	42	40	41	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 000 000		102 326
Koncernbidrag, erhållna			274 292
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-274 292
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 000 000</b>		<b>102 326</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	376 618
årets resultat	-274 292
Totalt	102 326
disponeras för	
balanseras i ny räkning	102 326
Summa	102 326

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		211 306	739 683
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>211 306</u>	<u>739 683</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 290	-412 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 383	-56 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-199 673</u>	<u>-468 764</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>11 633</u>	<u>270 919</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 331	-207 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-285 925</u>	<u>-207 358</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-274 292</u>	<u>63 561</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-274 292</u>	<u>63 561</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-274 292</u>	<u>63 561</u>

2023032103359

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 122 590	12 178 973
Summa materiella anläggningstillgångar		12 122 590	12 178 973
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 122 590	12 178 973
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	61 000
Summa kortfristiga fordringar		-	61 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 097	394 609
Summa kassa och bank		134 097	394 609
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		134 097	455 609
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 256 687	12 634 582

2023032103360

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		376 618	38 765
Årets resultat		-274 292	63 561
Summa fritt eget kapital		102 326	102 326
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 102 326</b>	<b>5 102 326</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 154 361	7 162 807
Summa långfristiga skulder		7 154 361	7 162 807
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	327 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	42 155
Summa kortfristiga skulder		-	369 449
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 256 687</b>	<b>12 634 582</b>

2023032103361

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 376 005	12 376 005
	<u>12 376 005</u>	<u>12 376 005</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-197 032	-140 649
-Årets avskrivning enligt plan	-56 383	-56 383
	<u>-253 415</u>	<u>-197 032</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>12 122 590</u>	<u>12 178 973</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

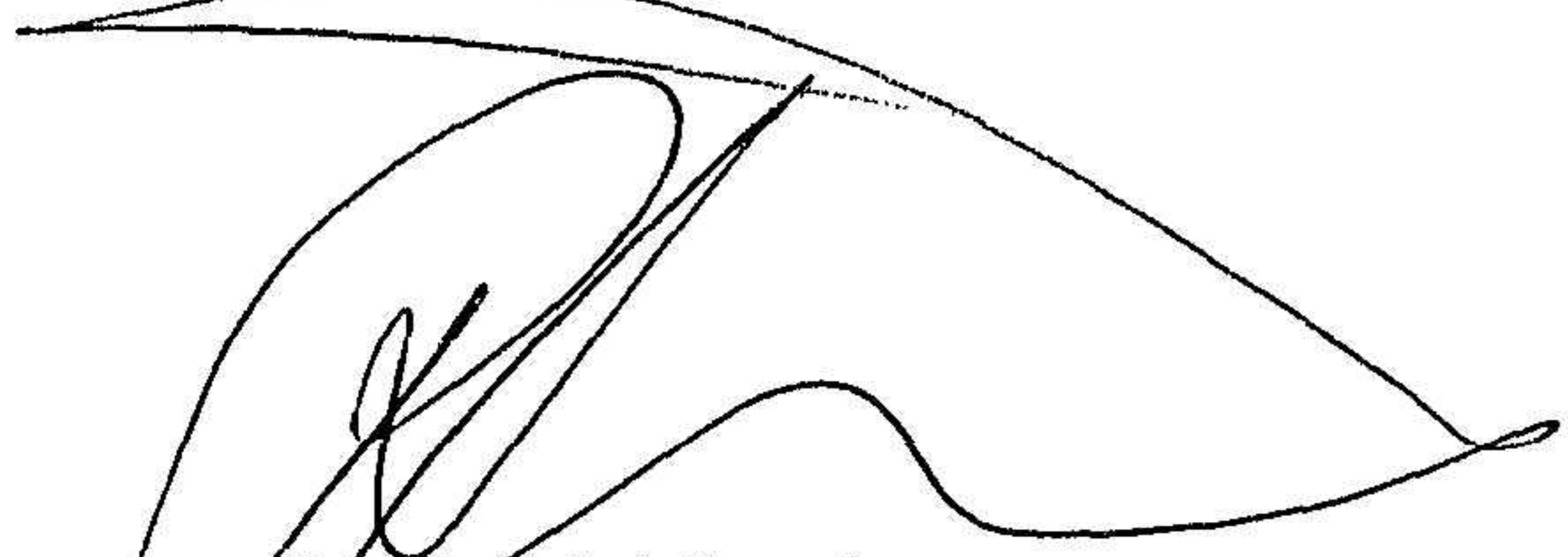
#### **Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Stockholm 2023-03-15

2023032103363



Randolf Schünzel  
Styrelseledamot

