

Årsredovisning

Filippa Fastigheter AB

Org.nr 556919-4300

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Filippa Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 26 juni 2023 /


Anders Nordin

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Filippa Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsvik där bolaget har sitt säte.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nydron Invest Aktiebolag, org nr. 556228-5451, med säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	243	236	222	210
Resultat efter finansiella poster	26	92	91	77
Balansomslutning	2 243	2 248	2 235	2 251
Soliditet (%)	5	5	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 146	1 297	101 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 297	-1 297	0
Årets resultat			207	207
Belopp vid årets utgång	50 000	51 443	207	101 650

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 443
årets vinst	207
	51 650
disponeras så att i ny räkning överföres	51 650
	51 650

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

242 992

236 181

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

242 992

236 181

Rörelsekostnader

Drift- och underhållskostnader

-158 754

-86 390

Övriga externa kostnader

-3 736

-3 540

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-32 326

-32 326

Summa rörelsekostnader

-194 816

-122 256

Rörelseresultat

48 176

113 925

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 883

-22 270

Summa finansiella poster

-21 883

-22 270

Resultat efter finansiella poster

26 293

91 655

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-26 000

-90 000

Summa bokslutsdispositioner

-26 000

-90 000

Resultat före skatt

293

1 655

Skatter

Skatt på årets resultat

-86

-358

Årets resultat

207

1 297

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 148 551

2 180 877

Summa materiella anläggningstillgångar

2 148 551

2 180 877

Summa anläggningstillgångar

2 148 551

2 180 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 703

42 503

Övriga fordringar

35

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 365

774

Summa kortfristiga fordringar

61 103

43 280

Kassa och bank

Kassa och bank

33 830

23 878

Summa kassa och bank

33 830

23 878

Summa omsättningstillgångar

94 933

67 158

SUMMA TILLGÅNGAR

2 243 484

2 248 035

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 443

50 145

Årets resultat

207

1 297

Summa fritt eget kapital

51 650

51 442

Summa eget kapital

101 650

101 442

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 413 120

1 443 840

Summa långfristiga skulder

1 413 120

1 443 840

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 720

30 720

Leverantörsskulder

22 743

9 794

Skulder till koncernföretag

584 423

577 642

Skatteskulder

9 378

9 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 450

75 308

Summa kortfristiga skulder

728 714

702 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 243 484

2 248 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 470 305	2 470 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 470 305	2 470 305
Ingående avskrivningar	-289 428	-257 102
Årets avskrivningar	-32 326	-32 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 754	-289 428
Utgående redovisat värde	2 148 551	2 180 877

Not 3 Långfristiga skulder

Lånet förfaller inom ett år, men bedöms bli förlängt och klassificeras därför som en långfristig skuld.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 443 840 (1 474 560) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 413 120	1 443 840
	1 413 120	1 443 840
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 720	30 720
	30 720	30 720

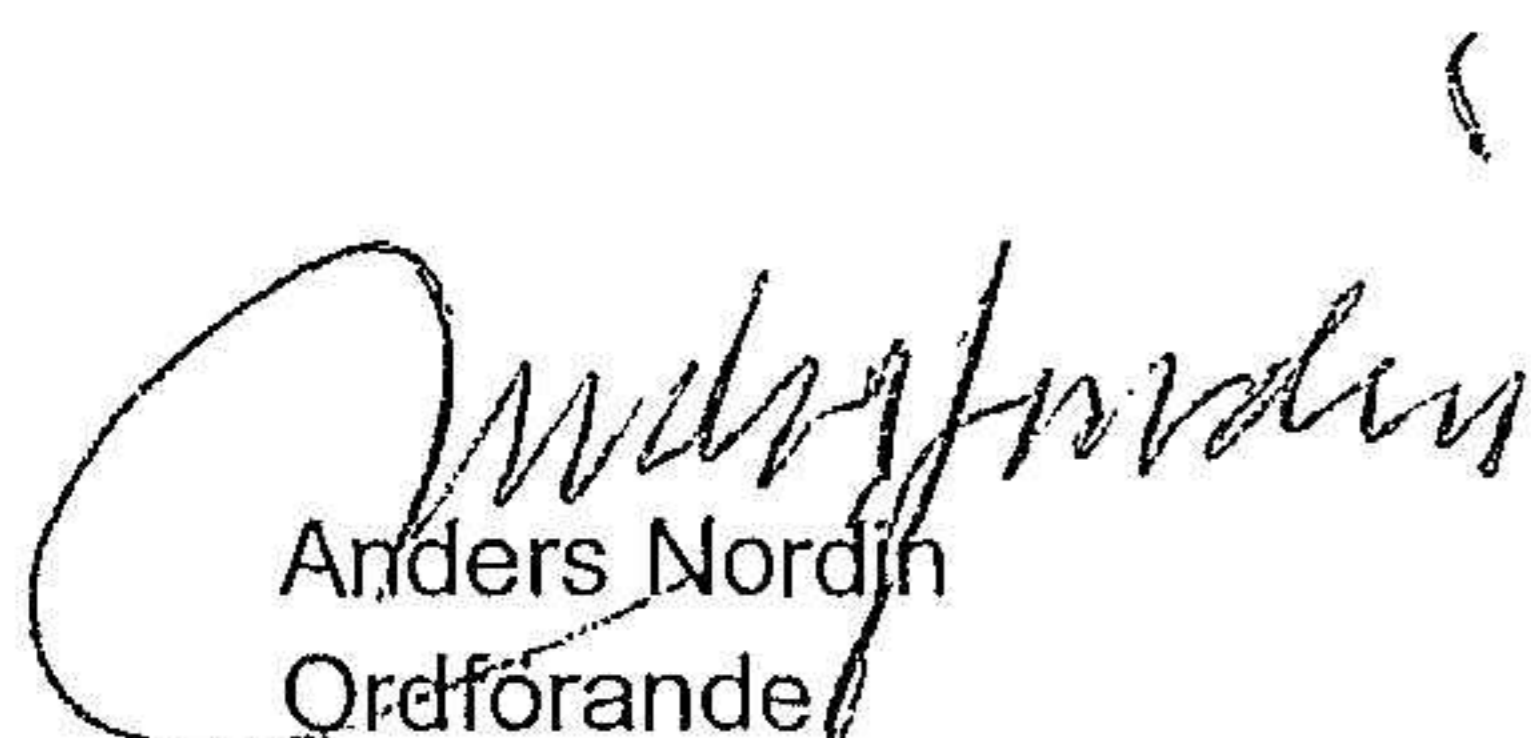
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nydron Invest Aktiebolag med organisationsnummer 556228-5451 med säte i Örnsköldsvik.

Örnsköldsvik den 26 juni 2023


Anders Nordin
Ordförande


Karl-Erik Nordin