

**Årsredovisning**  
för  
**Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB**  
556736-9995

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Berg, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Bergs i Umeå AB (556997-6862), under 2022 bildades även det helägda dotterbolaget Bergs montage i Umeå AB (559370-0601).

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 347	2 217	1 022	610
Resultat efter finansiella poster	556	286	2	90
Soliditet (%)	8,3	6,8	5,6	9,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	839 227	227 580	<b>1 166 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		227 580	-227 580	<b>0</b>
Årets resultat			493 169	<b>493 169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>816 807</b>	<b>493 169</b>	<b>1 409 976</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	816 807
årets vinst	493 169
	<b>1 309 976</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 309 976
	<b>1 309 976</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 346 588	2 217 251
Övriga rörelseintäkter		0	12 990
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 346 588</b>	<b>2 230 241</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 373	-37 767
Övriga externa kostnader		-423 446	-474 670
Personalkostnader	2	-561 279	-459 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-375 280	-336 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 361 378</b>	<b>-1 308 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>985 210</b>	<b>922 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 457	448
Räntekostnader och liknande resultatposter		-680 788	-636 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-429 331</b>	<b>-636 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>555 879</b>	<b>286 007</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>555 879</b>	<b>286 007</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 710	-58 427
<b>Årets resultat</b>		<b>493 169</b>	<b>227 580</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 372 276	15 692 180
Inventarier, verktyg och installationer	4	811 704	867 080
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 183 980</b>	<b>16 559 260</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	75 000	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 258 980</b>	<b>16 634 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		246 290	77 938
Fordringar hos koncernföretag		0	27 500
Övriga fordringar		110 166	91 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>356 456</b>	<b>196 703</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418 461	351 359
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>418 461</b>	<b>351 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>774 917</b>	<b>548 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 033 897</b>	<b>17 182 322</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		816 807	839 227
Årets resultat		493 169	227 580
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 309 976</b>	<b>1 066 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 409 976</b>	<b>1 166 807</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 737 500	14 187 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 737 500</b>	<b>14 187 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Leverantörsskulder		22 422	70 904
Skulder till koncernföretag		367 606	417 606
Skatteskulder		229 499	114 032
Övriga skulder		610 025	570 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 869	205 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 886 421</b>	<b>1 828 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 033 897</b>	<b>17 182 322</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 567 975	16 567 975
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 567 975</b>	<b>16 567 975</b>
Ingående avskrivningar	-875 795	-555 891
Årets avskrivningar	-319 904	-319 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 195 699</b>	<b>-875 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 372 276</b>	<b>15 692 180</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 212 132	564 557
Inköp		647 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 212 132</b>	<b>1 212 132</b>
Ingående avskrivningar	-345 052	-328 929
Årets avskrivningar	-55 376	-16 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400 428</b>	<b>-345 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>811 704</b>	<b>867 080</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>
Bergs i Umeå AB	50 000
Bergs montage	25 000
	<b>75 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Bergs i Umeå AB	556997-6862	Umeå
Bergs montage	559370-0601	Umeå

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 937 500	12 387 500
	<b>11 937 500</b>	<b>12 387 500</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	140 000	140 000
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 140 000</b>	<b>15 140 000</b>

Umeå 2025-06-13

*Daniel Berg*  
Daniel Berg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

*Oskar Ölmlagen*  
Oskar Ölmlagen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB  
Org.nr 556736-9995

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergs Invest och Fastigheter i Umeå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB, Org.nr 556736-9995

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergs Invest och Fastigheter i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-06-13

*Oskar Ölmhagen*

---

Oskar Ölmhagen  
Auktoriserad revisor