

Årsredovisning

för

Garmentor Building AB

556933-4864

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garmentor Building AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-25



Clas Svanteson

Årsredovisning
för
Garmentor Building AB

556933-4864

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Garmentor Building AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tvååker-Ås 2:169.

Fastigheten är tillfullo uthyrd till Garmentor AB.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Clas Svanteson	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	696	486	386	469
Resultat efter finansiella poster	359	105	15	18
Soliditet (%)	16,3	11,5	10,0	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 000	-484 870	83 382	648 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			83 382	-83 382	0
Årets resultat				285 393	285 393
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 000	-401 488	285 393	933 905

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-401 488
årets vinst	285 393
	-116 095
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-116 095
	-116 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

695 996
695 996

486 238
486 238

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-137 986

-149 611

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-85 485
-223 471

-89 474
-239 085

Rörelseresultat

472 525

247 153

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 064

10 844

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 141
-113 077

-152 981
-142 137

Resultat efter finansiella poster

359 448

105 016

Resultat före skatt

359 448

105 016

Skatt på årets resultat

-74 055

-21 634

Årets resultat

285 393

83 382

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 898 930

4 780 170

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

4 898 930

4 780 170

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

104 205

158 811

Andra långfristiga fordringar

5

564 128

553 066

668 333

711 877

Summa anläggningstillgångar

5 567 263

5 492 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

122 500

72 500

Aktuella skattefordringar

6 593

3 513

Övriga fordringar

9 721

6 445

138 814

82 458

Kassa och bank

27 759

65 694

Summa omsättningstillgångar

166 573

148 152

SUMMA TILLGÅNGAR

5 733 836

5 640 199

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

1 000 000

1 000 000

1 050 000

1 050 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-401 488

-484 870

Årets resultat

285 393

83 382

-116 095

-401 488

Summa eget kapital

933 905

648 512

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

74 789

55 340

Summa avsättningar

74 789

55 340

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9, 10

4 358 000

4 605 000

Övriga skulder

19 425

19 425

Summa långfristiga skulder

4 377 425

4 624 425

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

247 000

247 000

Leverantörsskulder

2 668

3 140

Övriga skulder

37 420

37 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 629

24 343

Summa kortfristiga skulder

347 717

311 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 733 836

5 640 199

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,2 -3,3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 894 443	4 894 443
Inköp	204 245	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 098 688	4 894 443
Ingående avskrivningar	-1 114 273	-1 028 787
Årets avskrivningar	-85 485	-85 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 199 758	-1 114 272
Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	4 898 930	4 780 171

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 192	370 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 192	370 192
Ingående avskrivningar	-370 192	-366 203
Årets avskrivningar	0	-3 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 192	-370 192
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran uppgår till 20,6% av skattemässigt underskott vid årets utgång.	104 205	158 811
	104 205	158 811

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 066	542 222
Tillkommande fordringar	11 062	10 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 128	553 066
Utgående redovisat värde	564 128	553 066

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	-1 000 000	-1 000 000
Belopp vid årets utgång	-1 000 000	-1 000 000

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-55 340	-36 314
Årets avsättning pga temporär skillnad avskrivning byggnad	-19 449	-19 026
	-74 789	-55 340

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 380 000	5 380 000
	5 380 000	5 380 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.605.000 kronor (föregående år 4.852.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 358 000	4 605 000
	4 358 000	4 605 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 000	247 000
	247 000	247 000

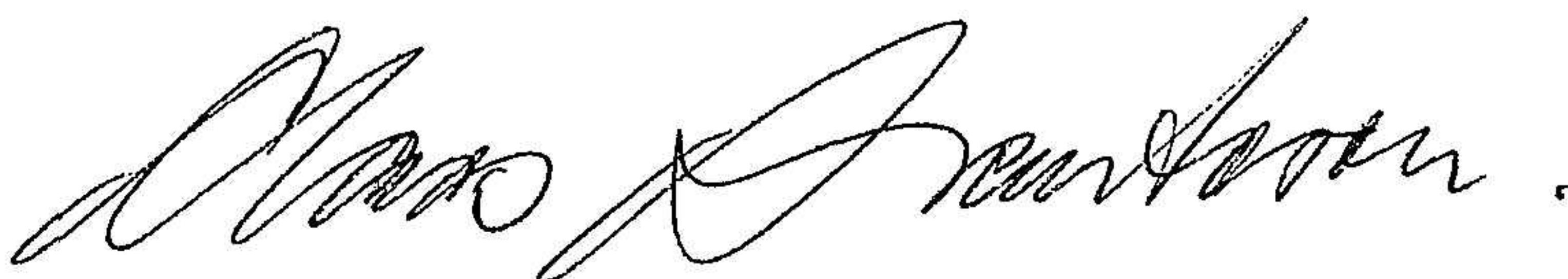
Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	3 370 000	3 617 000
	3 370 000	3 617 000

Not Rapport från auktoriserad SRF-konsult

Emilie Mehrens, Varbergs Revisionsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult SRF har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Varberg 2023-05-24



Clas Svanteson