

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastokraten AB

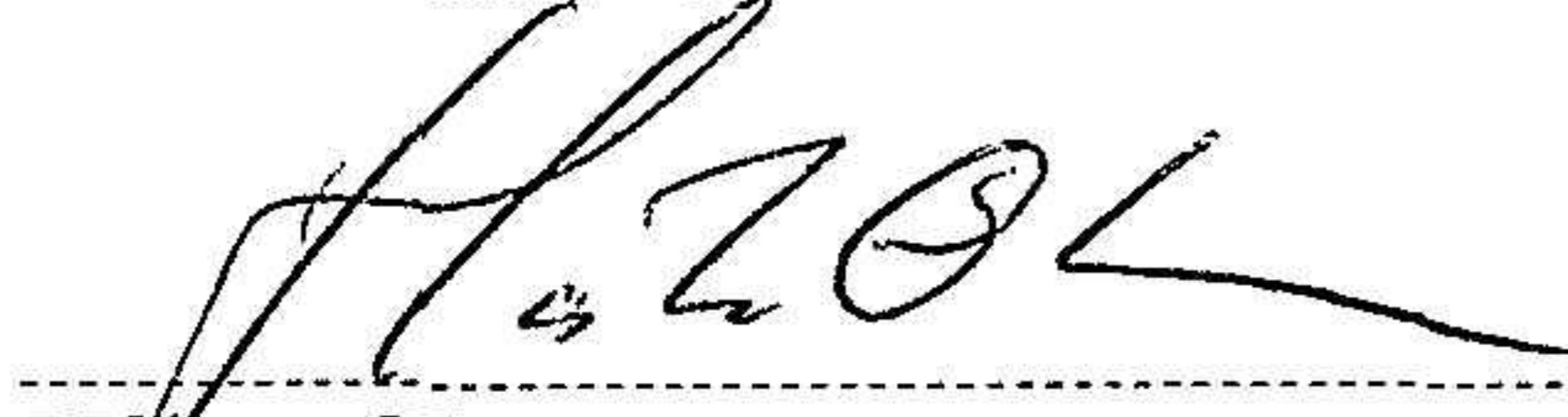
Org.nr. 556857-8750

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastokraten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oskarshamn 2023-10-30



Håkan Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastokraten AB

Org.nr. 556857-8750

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01  
- 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företagets säte är Oskarshamn

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	192 684	185 478	67 765	-3
Resultat efter finansiella poster	-343 890	-404 158	-418 699	-479 480
Soliditet (%)	27,32	24,93	23,80	32,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 411 342	1 503 203
Balanseras i ny räkning		41 861	0
Årets resultat		39 941	39 941
Belopp vid årets utgång	50 000	1 453 203	1 543 144

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 453 203
Årets resultat	39 941
	<u>1 493 144</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 493 144</u>
	1 493 144

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. AB

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		192 684	185 478
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>192 684</u>	<u>185 478</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-281 323	-296 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 820	-266 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-488 143</u>	<u>-562 586</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-295 459	-377 108
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4 126	0
Räntekostnader		-52 557	-27 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-48 431</u>	<u>-27 050</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-343 890	-404 158
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		440 000	385 000
Förändring av periodiseringsfonder		6 000	0
Förändring av överavskrivningar		-61 222	62 119
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>384 778</u>	<u>447 119</u>
<b>Resultat före skatt</b>		40 888	42 961
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-947	-1 100
<b>Årets resultat</b>		<u>39 941</u>	<u>41 861</u> <small>AB</small>

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Byggnader och mark	2	1 998 846	2 012 594
Inventarier, verktyg och installationer	3	675 686	842 948
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 674 532</u>	<u>2 855 542</u>

**Summa anläggningstillgångar** 2 674 532 2 855 542

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		111 582	59 391
Fordringar hos koncernföretag		2 342 577	2 306 220
Övriga fordringar		30 543	26 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 034	7 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 497 736</u>	<u>2 399 755</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>2 388 292</u>	<u>2 693 391</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 388 292	2 693 391

**Summa omsättningstillgångar** 4 886 028 5 093 146

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 560 560 7 948 688<sup>ett</sup>

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Akkumulerade överavskrivningar

**Summa obeskattade reserver**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-04-30

2022-04-30

50 000

50 000

1 453 203

39 941

1 493 144

1 543 144

121 000

537 346

658 346

4

1 412 500

1 412 500

30 000

13 308

3 845 743

9 453

48 066

3 946 570

7 560 560

50 000

50 000

1 411 342

41 861

1 453 203

1 503 203

127 000

476 124

603 124

1 442 500

1 442 500

30 000

28 181

4 282 344

21 838

37 498

4 399 861

7 948 688

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 059 913	1 906 667
Inköp	25 810	153 246
Utgående anskaffningsvärden	2 085 723	2 059 913
Ingående avskrivningar	-47 319	-8 272
Årets avskrivningar	-39 558	-39 047
Utgående avskrivningar	-86 877	-47 319
Redovisat värde	1 998 846	2 012 594

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 659 420	1 621 020
Inköp	0	38 400
Utgående anskaffningsvärden	1 659 420	1 659 420
Ingående avskrivningar	-816 472	-589 452
Årets avskrivningar	-167 262	-227 020
Utgående avskrivningar	-983 734	-816 472
Redovisat värde	675 686	842 948

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 292 500	1 322 500

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

**Fastokraten AB**  
Org.nr. 556857-8750

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastokraten Invest AB, Org. nr 556612-1918, säte Oskarshamn.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

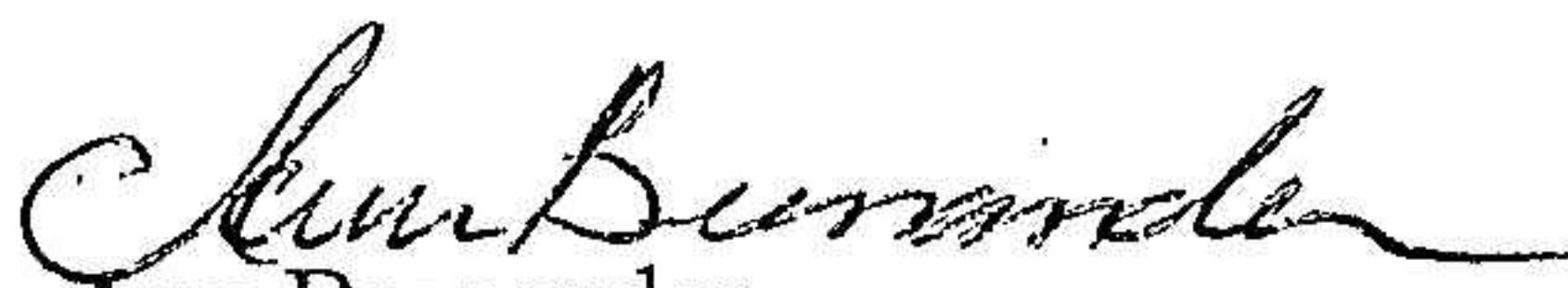
Oskarshamn  
2023-10-30



Håkan Olsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023.

Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastokraten AB  
organisationsnummer 556857-8750

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastokraten AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastokraten ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastokraten AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 30 oktober 2023

Deloitte AB

  
Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

