

2025042301751

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvärden Logistikfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 9 april 2025.


Andreas Meyer
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Sundsvärden Logistikfastigheter AB
559327-8491

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

KOPIA

Härmed intygas att denna kopia
överensstämmer med originalet

Britt Månsson
Britt Månsson
070-374 35 65

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsvärden Logistikfastigheter AB, 559327-8491, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma, Skåne län registrerades år 2021-07-16 och ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-164 501	-40 901	0
Soliditet, %	1	0	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	9 099
Årets resultat		39 699
Vid årets slut	25 000	48 798

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (0).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 099, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	9 099
Årets resultat	39 699
Totalt	48 798
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	48 798
Summa	48 798

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-3 713	-7 452
Summa rörelsekostnader		-3 713	-7 452
Rörelseresultat		-3 713	-7 452
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 788	-33 449
Summa finansiella poster		-160 788	-33 449
Resultat efter finansiella poster		-164 501	-40 901
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		518 000	0
Lämnade koncernbidrag		-313 800	0
Summa bokslutsdispositioner		204 200	0
Resultat före skatt		39 699	-40 901
Skatter			
Årets resultat		39 699	-40 901

AM

2025042301746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	9 694 540	9 694 540
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 694 540	9 694 540
Summa anläggningstillgångar		9 694 540	9 694 540
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 909	134 684
Summa kassa och bank		10 909	134 684
Summa omsättningstillgångar		10 909	134 684
SUMMA TILLGÅNGAR		9 705 449	9 829 224

Handwritten mark

2025042301747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 099	50 000
Årets resultat		39 699	-40 901
Summa fritt eget kapital		48 798	9 099
Summa eget kapital		73 798	34 099
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	4 000 000
Skulder till koncernföretag		5 020 476	4 766 676
Summa långfristiga skulder		5 020 476	8 766 676
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Skulder till koncernföretag		4 611 175	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	28 449
Summa kortfristiga skulder		4 611 175	1 028 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 705 449	9 829 224

AM

2025042301748

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 694 540	0
-Förvärv	0	9 694 540
Redovisat värde vid årets slut	9 694 540	9 694 540

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
SV Bredskär AB, 559446-9396, Lomma	50 000	100	9 694 540
			9 694 540

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotid, 1-5 år från balansdagen	0	4 000 000
	0	4 000 000

M

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter</i>		
Pantsatta aktier i dotterbolag	9 694 540	9 694 540
Summa ställda säkerheter	9 694 540	9 694 540

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Lomma den 9 april 2025.


Andreas Meyer
Styrelseledamot