

# Årsredovisning

för

## Kralima Holding AB

556929-2484

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kralima Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 20/6-23

  
Monica Eklund

Styrelsen för Kralima Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska inom ramen för sin verksamhet indirekt äga och förvalta fast egendom samt bedriva kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget säte är Göteborg.

Företaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har två av bolagets dotterbolag genomfört renoveringsarbeten, vilka i sin helhet har kostnadsförts i respektive bolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-113	-48	-18	-19
Soliditet (%)	67	66	66	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	49 438 813	0	<b>49 538 813</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>49 438 813</b>	<b>0</b>	<b>49 538 813</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott om 49 450 tkr (49 450 tkr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 438 813
disponeras så att i ny räkning överföres	49 438 813
	<b>49 438 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062211985

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 949	-62 418
Personalkostnader	2	-144 562	-144 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-186 511</b>	<b>-206 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-186 511</b>	<b>-206 979</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	538 392	380 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464 926	-220 756
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73 466</b>	<b>159 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 045</b>	<b>-47 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		113 045	47 735
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>113 045</b>	<b>47 735</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	55 200 388	55 200 388
Fordringar hos koncernföretag	5	16 402 961	19 751 524
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 603 349</b>	<b>74 951 912</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>71 603 349</b>	<b>74 951 912</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		339	339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>339</b>	<b>339</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		2 737 067	23 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 737 067</b>	<b>23 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 737 406</b>	<b>23 842</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

74 340 755

74 975 754

2023062211987

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 438 813

49 438 813

Årets resultat

0

0

**Summa fritt eget kapital**

**49 438 813**

**49 438 813**

**Summa eget kapital**

**49 538 813**

**49 538 813**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

599 327

599 327

Övriga skulder

24 179 615

24 805 404

**Summa långfristiga skulder**

**24 778 942**

**25 404 731**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

32 210

**Summa kortfristiga skulder**

**23 000**

**32 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**74 340 755**

**74 975 754**

2023062211988

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medeltalet anställda

Under året har arvode till styrelsen utbetalats om totalt 110 000 kr (f.g. år 110 000 kr).

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav ränteintäkter från koncernföretag	538 392	380 000
	<b>538 392</b>	<b>380 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 200 388	55 200 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>55 200 388</b>	<b>55 200 388</b>
Utgående redovisat värde	<b>55 200 388</b>	<b>55 200 388</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 751 524	19 323 789
Tillkommande fordringar	651 437	427 735
Avgående fordringar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>16 402 961</b>	<b>19 751 524</b>
Utgående redovisat värde	<b>16 402 961</b>	<b>19 751 524</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Amorteringsplan saknas för de långfristiga skulderna.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Generella borgensåtaganden för dotterföretag	46 110 037	46 110 037
	<b>46 110 037</b>	<b>46 110 037</b>

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Monica Eklund  
Styrelsens ordförande

Marianne Brismar

Margaretha Jakobsson

Lisbeth Jakobsson

Lilian Wiegner

Min revisionsberättelse har lämnats

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

MONICA EKLUND 19571125-5066 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONICA EKLUND  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195711255066

Monica Eklund  
meklundgbg@gmail.com  
19571125-5066

*2023-05-30 07:37:32 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

LILIAN WIEGNER 19590121-5128 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LILIAN WIEGNER  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195901215128

Lilian Wiegner  
w.lilian@hotmail.com  
19590121-5128

*2023-05-30 07:39:51 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

MARIANNE BRISMAR 19610510-5065 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIANNE BRISMAR  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196105105065

Marianne Brismar  
marianne.brismar@interceptab.se  
19610510-5065

*2023-05-30 12:14:23 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

LISBETH JACOBSSON 19631206-5029 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LISBETH JAKOBSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196312065029

Lisbeth Jacobsson  
lisbethjacobsson@hotmail.com  
19631206-5029

*2023-05-30 15:35:13 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062211991

MARGARETHA JACOBSSON Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETHA JAKOBSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196502235069

Margaretha Jacobsson  
maggan2000@telia.com

*2023-05-30 17:13:35 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

ANN-LOVISE ROSENQVIST 19610608-2420 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196106082420

Ann-Lovise Rosenqvist  
ann-lo@goteborgsrevision.com  
19610608-2420

*2023-06-07 15:24:15 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062211992

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kralima Holding AB, org.nr 556929-2484.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kralima Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kralima Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kralima Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kralima Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kralima Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

2023062211994

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ann-Lovise Rosenqvist**

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19610608xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-06-07 16:08:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: UZPZD-TQHJ8-52QA2-PM4Z7-MJXEQ-VUFJN