

Årsredovisning

för

Dovre Fastighetsförvaltning AB

556534-9502

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Lundqvist, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för Dovre Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom direktägd fastighet och genom komplementärandel i Geilo Fastighets KB (916851-0387) där resultatandel redovisas under finansiella poster.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	382	437	476	630
Resultat efter finansiella poster	-318	-111	32	351
Soliditet (%)	42	45	46	47
Balansomslutning	4 743	5 142	5 202	5 053

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 160 790	4 483	2 285 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 483	-4 483	0
Årets resultat				-288 924	-288 924
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 165 273	-288 924	1 996 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 165 271
årets förlust	-288 924
	1 876 347
disponeras så att i ny räkning överföres	1 876 347
	1 876 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		381 626	436 801
Övriga rörelseintäkter		0	84 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		381 626	520 855
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-304 592	-283 698
Övriga externa kostnader		-28 243	-27 993
Personalkostnader	2	-408 942	-404 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 342	-24 342
Summa rörelsekostnader		-766 119	-740 656
Rörelseresultat		-384 493	-219 801
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		183 927	205 312
Ränteintäkter		355	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 005	-96 725
Summa finansiella poster		66 277	108 610
Resultat efter finansiella poster		-318 216	-111 191
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		30 000	120 000
Resultat före skatt		-288 216	8 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-708	-4 326
Årets resultat		-288 924	4 483

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 365 698	1 390 040
Inventarier och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 365 698	1 390 040
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	3 164 873	3 530 946
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 164 873	3 530 946
Summa anläggningstillgångar		4 530 571	4 920 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 748	89 710
Summa kortfristiga fordringar		91 748	89 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 685	131 422
Summa kassa och bank		120 685	131 422
Summa omsättningstillgångar		212 433	221 132
SUMMA TILLGÅNGAR		4 743 004	5 142 118

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 165 271	2 160 789
Årets resultat	-288 924	4 483
Summa fritt eget kapital	1 876 347	2 165 272
Summa eget kapital	1 996 347	2 285 272

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	30 000
Summa obeskattade reserver	0	30 000

Långfristiga skulder

Lån från ägare	2 150 000	2 150 000
Summa långfristiga skulder	2 150 000	2 150 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	23 195	41 572
Övriga skulder	523 615	582 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 847	53 100
Summa kortfristiga skulder	596 657	676 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 743 004

5 142 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	20%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Bagaregården 22:7

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 862 750	1 862 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 862 750	1 862 750
Ingående avskrivningar	-472 710	-448 368
Årets avskrivningar	-24 342	-24 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-497 052	-472 710
Utgående redovisat värde	1 365 698	1 390 040
Taxeringsvärden byggnader	2 835 000	2 835 000
Taxeringsvärden mark	3 183 000	3 183 000
	6 018 000	6 018 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	1 350 000	1 350 000

Not 5 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 000	148 000
Ingående avskrivningar	-148 000	-148 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 000	-148 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 530 946	3 475 633
Resultatandel	183 927	205 313
Egna uttag	-550 000	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 164 873	3 530 946
Utgående redovisat värde	3 164 873	3 530 946

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Geilo Fastighets KB	1	3 164 873
		3 164 873

Geilo Fastighets KB	Org.nr 916851-0387	Säte Göteborg
---------------------	------------------------------	-------------------------

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:
Mikael Löfwander, Ekonomibyran i Kungsbacka AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-04-24

André Lundqvist
André Lundqvist