

Årsredovisning

Mabese Aktiebolag

Org nr 556136-7557

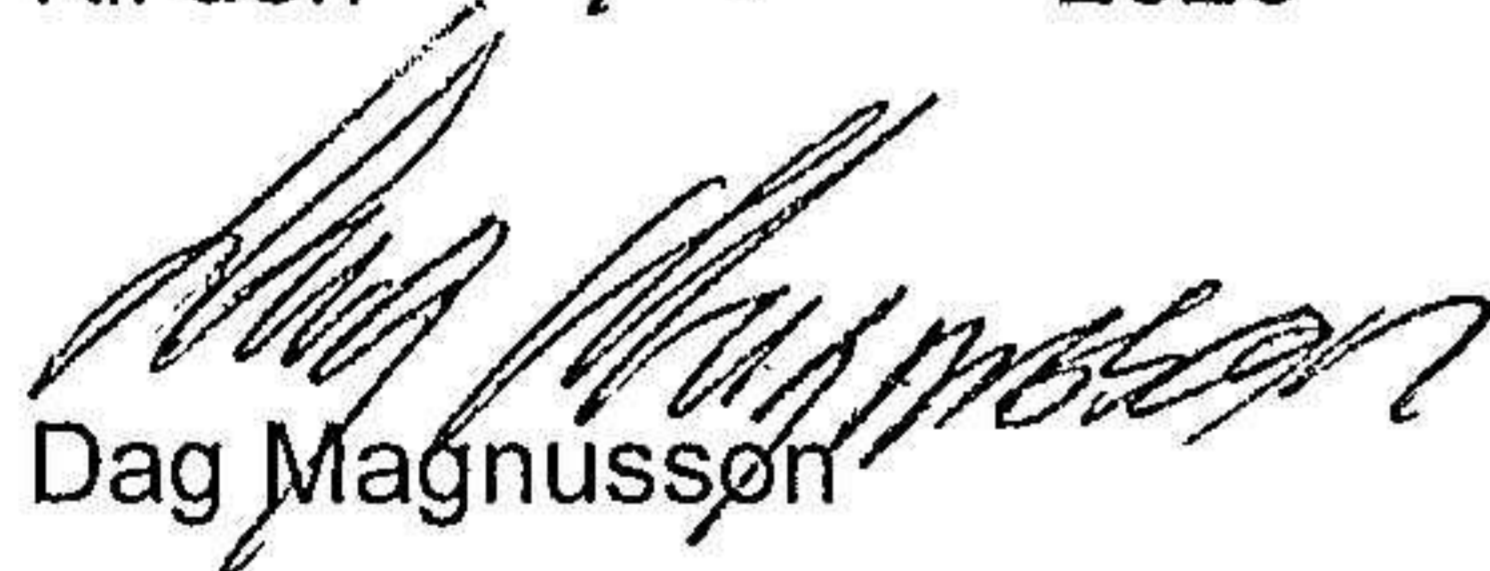
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mabese Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil den 20/3 2023


Dag Magnussøn

ÅRSREDOVISNING

för

Mabese AB

Org.nr. 556136-7557

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Mabese AB

Org.nr. 556136-7557

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av eget kapital.

Företagets säte är i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har dotterbolaget Karlstad Toffeln 1 AB, 559387-2475 förvärvats. Den 31 oktober 2022 har bolagets fastighet avyttrats till dotterbolaget Karlstad Toffeln 1 AB. Dotterbolaget har därefter sålts till nya ägare.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	321	930	920	1 459
Resultat efter finansiella poster	3 003	43	7	276
Soliditet (%)	98,78	33,91	30,64	45,95

Definitioner av nyckeltal, se övriga noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	267 280	425 668	23 582	716 530
Flytt från bundet till fritt eget kapital		-267 280	267 280		
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			23 582	-23 582	
Årets resultat				3 002 669	3 002 669
Belopp vid årets utgång	50 000	0	716 530	3 002 669	3 719 199

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	716 530
Årets resultat	3 002 669
	<u>3 719 199</u>

Förslag till disposition:

Utdelning, 6 400 kr/aktie	3 200 000
Balanseras i ny räkning	519 199
	<u>3 719 199</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 200 000 kr vilket motsvarar 6 400 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

MS
PKM

Mabese AB

Org.nr. 556136-7557

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *ms*

dlm

2023062914851

Mabese AB

Org.nr. 556136-7557

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		320 773	929 955
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>94 240</u>
Summa rörelseintäkter		320 773	1 024 195
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 741	-442 225
Personalkostnader	2	-98 927	-465 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 451	-38 078
Övriga rörelsekostnader		<u>-274 919</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-627 038	-945 913
Rörelseresultat		-306 265	78 282
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 342 881	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-33 757</u>	<u>-35 051</u>
Summa finansiella poster		3 309 124	-35 051
Resultat efter finansiella poster		3 002 859	43 231
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-12 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-12 000
Resultat före skatt		3 002 859	31 231
Skatter			
Skatt på årets resultat		-190	-7 648
Årets resultat		<u>3 002 669</u>	<u>23 583</u>

2023062914852

Mabese AB

Org.nr. 556136-7557

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	0	1 666 466
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	9 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	57 700
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>1 733 814</u>

Summa anläggningstillgångar

0 1 733 814

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	132 000
Övriga fordringar		52 132	16 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 177
Summa kortfristiga fordringar		<u>52 132</u>	<u>155 728</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 849 493	622 058
Summa kassa och bank		<u>3 849 493</u>	<u>622 058</u>

Summa omsättningstillgångar

3 901 625 777 786

SUMMA TILLGÅNGAR**3 901 625 2 511 600**

2023062914853

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

0

267 280

50 000

317 280

716 530

425 668

3 002 669

23 583

3 719 199

449 251

3 769 199

766 531

107 300

107 300

107 300

107 300

0

1 354 250

0

1 354 250

0

60 000

0

59 781

15 126

14 675

10 000

149 063

25 126

283 519

3 901 625

2 511 600 *u*

2023062914854

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag 2022 2021

Realisationsresultat försäljning av dotterbolag	3 342 881	0
	<u>3 342 881</u>	<u>0</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 200 233	4 200 233
Försäljningar/utrangeringar	<u>-4 200 233</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	4 200 233
Ingående avskrivningar	-2 801 047	-2 770 516
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 826 489	0
Årets avskrivningar	<u>-25 442</u>	<u>-30 531</u>
Utgående avskrivningar	0	-2 801 047
Ingående uppskrivningar	267 280	267 280
Omklassificeringar	<u>-267 280</u>	<u>0</u>
Utgående uppskrivningar	<u>0</u>	<u>267 280</u>
Redovisat värde	0	1 666 466

Taxeringsvärden

Mark	0	464 000
Byggnader	<u>0</u>	<u>1 276 000</u>
	0	1 740 000

Omklassificeringar avser flytt av uppskrivning mark till fritt eget kapital i samband med försäljning av fastigheten. *M*

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 475	128 475
Försäljningar/utrangeringar	<u>-104 318</u>	<u>-20 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 157	108 475
Ingående avskrivningar	-98 827	-99 280
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	96 679	8 000
Årets avskrivningar	<u>-2 009</u>	<u>-7 547</u>
Utgående avskrivningar	<u>-4 157</u>	<u>-98 827</u>
Redovisat värde	0	9 648
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 700	0
Inköp	0	57 700
Försäljningar/utrangeringar	<u>-57 700</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>57 700</u>
Redovisat värde	0	57 700
Not 7 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	267 280	267 280
Omklassificering	-267 280	0
Belopp vid årets utgång	0	267 280
Not 8 Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	12 000	12 000
Periodiseringsfond 2019	71 300	71 300
Periodiseringsfond 2018	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
	107 300	107 300
Not 9 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	240 000
Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>1 114 250</u>
	0	1 354 250

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	2 000 000

Fastighetslånet löst i samband med försäljning av fastigheten. Fastighetsinteckningarna överförda till nya ägare av fastigheten. *MS*

MS

NOTER

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi följer noggrant utvecklingen kring Coronaviruset och konflikten i Ukraina och dess direkta och indirekta effekt. Vår bedömning är att effekterna troligen inte kommer att påverka verksamheten under år 2023.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

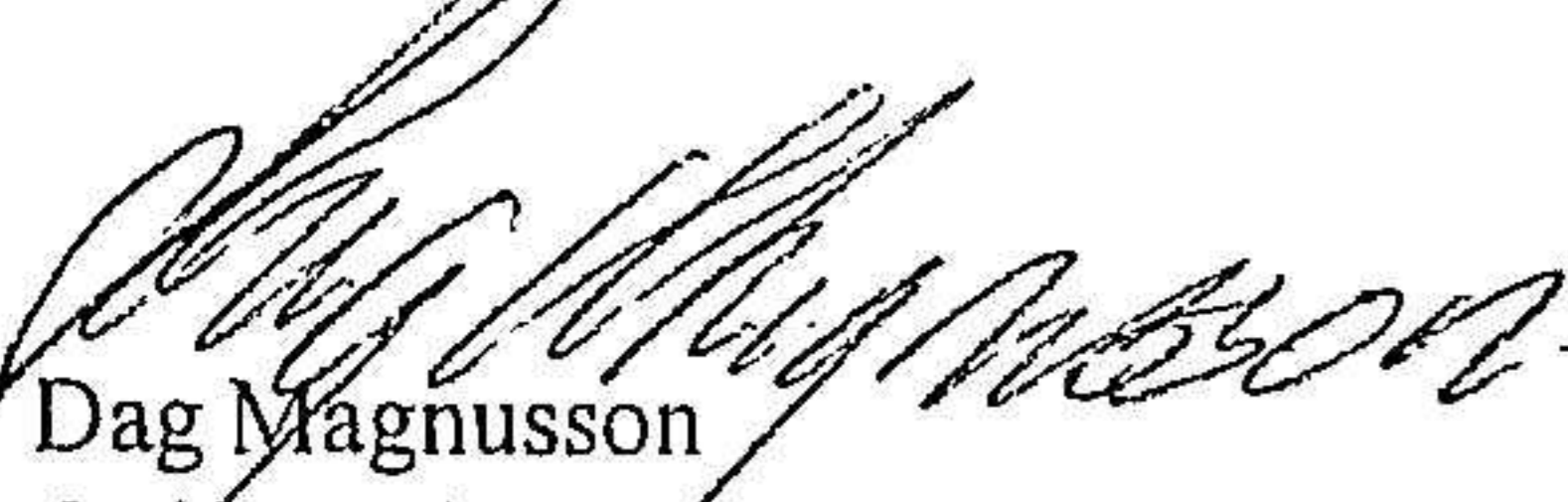
Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

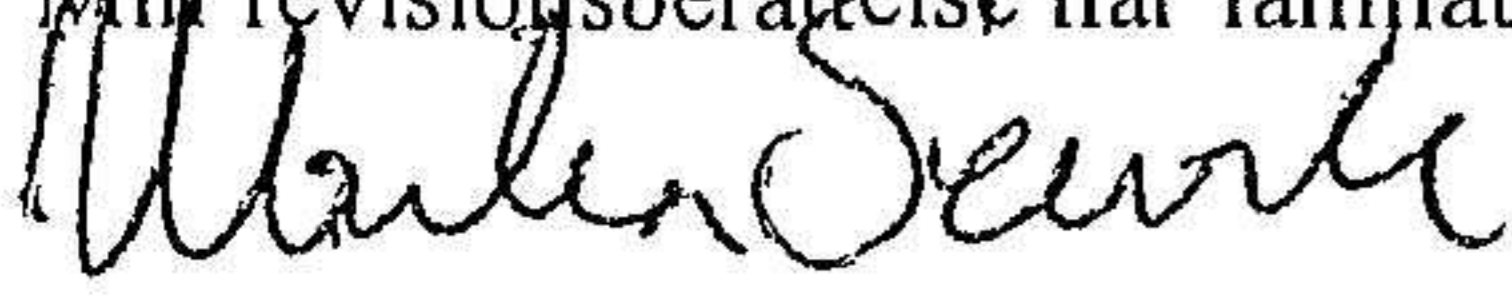
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Kil 2023 - 2023



Dag Magnusson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2023.



Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mabese AB, org.nr 556136-7557

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mabese AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mabese AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mabese AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mabese AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mabese AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 20/3- 2023

Ulrika Sewik
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2 (2)