

Årsredovisning

för

Söderbloms Fastighetsförvaltning AB

556917-1043

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Söderblom, Styrelseledamot

2023-02-06

Styrelsen för Söderbloms Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Avesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	157	156	157	150
Soliditet (%)	89,0	90,0	93,0	93,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	498 718	123 789	672 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		123 789	-123 789	0
Årets resultat			124 090	124 090
Belopp vid årets utgång	50 000	422 507	124 090	596 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 507
årets vinst	124 090
	546 597

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	346 597
	546 597

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförelagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

200 000

200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

200 000

200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 353

-22 311

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-21 200

-21 200

Summa rörelsekostnader

-42 553

-43 511

Rörelseresultat

157 447

156 489

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-925

-466

Summa finansiella poster

-925

-466

Resultat efter finansiella poster

156 522

156 023

Resultat före skatt

156 522

156 023

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 432

-32 234

Årets resultat

124 090

123 789

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	616 614	637 814
Summa materiella anläggningstillgångar		616 614	637 814
Summa anläggningstillgångar		616 614	637 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 050	53 358
Summa kortfristiga fordringar		4 050	53 358
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 079	57 955
Summa kassa och bank		51 079	57 955
Summa omsättningstillgångar		55 129	111 313
SUMMA TILLGÅNGAR		671 743	749 127

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

422 507

498 718

Årets resultat

124 090

123 789

Summa fritt eget kapital

546 597

622 507

Summa eget kapital

596 597

672 507

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 000

1 000

Summa långfristiga skulder

1 000

1 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

74 146

75 564

Övriga skulder

0

56

Summa kortfristiga skulder

74 146

75 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

671 743

749 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4% / År

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826 000	826 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826 000	826 000
Ingående avskrivningar	-188 186	-166 986
Årets avskrivningar	-21 200	-21 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 386	-188 186
Utgående redovisat värde	616 614	637 814

Avesta 2023-01-04

Anders Söderblom

Anders Söderblom