

ÅRSREDOVISNING

för

Team Skåne Bygg AB

Org.nr. 556565-7680

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Team Skåne Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-05-16



Erik Keller

ÅRSREDOVISNING

för

Team Skåne Bygg AB

Org.nr. 556565-7680

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Team Skåne Bygg AB arbetar med ombyggnads- och tillbyggnadsentreprenader åt etablerade beställare och fastighetsägare. Under året har den rådande lågkonjunktur bidragit till lägre orderingång och kortare inställetid på beställningar.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	198 708 706	259 016 305	269 060 002	219 834 375	219 404 050
Res. efter finansiella poster	-2 229 416	5 935 238	16 009 438	7 046 217	3 415 558
Res. i % av nettoomsättningen	-1,12	2,29	5,95	3,20	1,55
Balansomslutning	62 157 264	70 112 049	80 986 565	52 816 864	46 913 396
Soliditet (%)	39,81	38,00	29,18	26,29	24,83

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JER Developing AB, Org. nr 556905-3407. KKKR Developing AB, Org.nr 556633-0790, är det yttersta moderbolaget. Styrelsens säte i Malmö

Framtida utveckling

Bolagets förväntas bedrivas i samma omfattning och motsvarande utveckling som under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	17 336 468	3 451 158	20 787 626
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 451 158	-3 451 158	0
Årets vinst				920 062	920 062
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	20 787 626	920 062	21 707 688

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	20 787 626
årets vinst	920 062
	<u>21 707 688</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	21 707 688
	<u>21 707 688</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	198 708 706	259 016 305
Övriga rörelseintäkter		40	630 760
		198 708 746	259 647 065
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-161 083 857	-211 741 286
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 525 340	-7 554 539
Personalkostnader	6	-32 668 430	-34 611 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 651	-93 907
Valutakursförlust		0	-74 712
Övriga rörelsekostnader		-23 012	0
		-201 363 290	-254 075 836
Rörelseresultat		-2 654 544	5 571 229
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436 520	376 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 392	-12 895
		425 128	364 009
Resultat efter finansiella poster		-2 229 416	5 935 238
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-1 600 000
Återföring från periodiseringsfond		3 500 000	2 153 390
Förändring av avskrivningar utöver plan		43 937	8 583
Lämnade koncernbidrag		0	-2 000 000
		3 543 937	-1 438 027
Resultat före skatt		1 314 521	4 497 211
Skatt på årets resultat	7	-394 459	-1 046 053
Årets resultat		920 062	3 451 158

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	166 195	311 858
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>166 195</u>	<u>311 858</u>
Summa anläggningstillgångar		166 195	311 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 440 354	38 053 537
Fordringar hos koncernföretag		8 200 000	1 600 000
Aktuell skattefordran		2 216 556	1 564 960
Övriga fordringar		474 833	2 666 344
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	4 098 597	4 057 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 624 249	2 176 254
Summa kortfristiga fordringar		<u>43 054 589</u>	<u>50 118 773</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	15	18 936 480	19 681 418
Summa kassa och bank		<u>18 936 480</u>	<u>19 681 418</u>
Summa omsättningstillgångar		61 991 069	69 800 191
SUMMA TILLGÅNGAR		62 157 264	70 112 049

2025051915144

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12	100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 787 626	17 336 468
Årets resultat		920 062	3 451 158
Summa fritt eget kapital		<u>21 707 688</u>	<u>20 787 626</u>
Summa eget kapital		<u>21 837 688</u>	<u>20 917 626</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	13	3 600 000	7 100 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		68 833	112 770
Summa obeskattade reserver		<u>3 668 833</u>	<u>7 212 770</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	14	104 852	129 803
Summa långfristiga skulder		<u>104 852</u>	<u>129 803</u>
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	17	572 000	1 745 000
Leverantörsskulder		17 176 766	16 739 924
Övriga skulder		10 563 331	12 111 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	8 233 794	11 255 666
Summa kortfristiga skulder		<u>36 545 891</u>	<u>41 851 850</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 157 264	70 112 049

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	-2 654 544	5 571 229
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		145 663	93 907
Erhållen ränta m.m.		436 520	376 904
Erlagd ränta		-11 392	-12 895
Betald inkomstskatt		-1 046 055	-2 163 863
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 129 808	3 865 282
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		11 613 183	13 759 088
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 897 403	-3 538 401
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-736 158	-14 979 270
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-4 569 801	1 238 706
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-719 987	345 405
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	8	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		0	-2 000 000
Amortering långfristiga lån		-24 951	-23 137
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 951	-2 023 137
Förändring av likvida medel		-744 938	-1 677 732
Likvida medel vid årets början		19 681 418	21 359 150
Likvida medel vid årets slut		18 936 480	19 681 418

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Leasingavtal, företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Se vidare i not 4.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Investering i annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

NOTER

2025051915148

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Nettoomsättning entreprenader	198 708 707	259 016 305
		<u>198 708 707</u>	<u>259 016 305</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.		
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 761 525	1 677 158
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	1 742 367	1 873 887
	Mellan 2 till 5 år	1 174 054	2 402 105
		<u>2 916 421</u>	<u>4 275 992</u>
Not 5	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	211 200	192 300
		<u>211 200</u>	<u>192 300</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
Not 6	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	44,00	46,00
	varav kvinnor	1,00	1,00
	varav män	43,00	45,00

NOTER

2025051915149

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 747 162	1 635 164
Pensionskostnader	545 558	302 310
	<u>2 292 720</u>	<u>1 937 474</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	20 451 316	21 984 197
Pensionskostnader	1 509 578	1 437 048
	<u>21 960 894</u>	<u>23 421 245</u>

Sociala kostnader	7 612 984	7 928 049
-------------------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga	<u>31 866 598</u>	<u>33 286 768</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

Not 7 Skatt på årets resultat **2024** **2023**

Aktuell skatt	<u>-394 459</u>	<u>-1 046 053</u>
	-394 459	-1 046 053

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	1 314 521	4 497 211
---------------------	-----------	-----------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-270 791	-926 425
-------------------------------	----------	----------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-73 125	-72 668
Ej skattepliktiga intäkter	14 969	10 238
Schablonintäkt periodiseringsfond	-38 320	-30 586
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-27 192	-26 616
Korrigering tidigare årsskatt	0	4
Summa	<u>-394 459</u>	<u>-1 046 053</u>

Not 8 Investering i annans fastighet **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	<u>101 759</u>	<u>101 759</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 759	101 759
Ingående avskrivningar	-101 759	-101 759
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-101 759</u>	<u>-101 759</u>
Utgående redovisat värde	0	0

NOTER

2025051915150

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	613 307	613 307
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-156 279	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	457 028	613 307
Ingående avskrivningar	-301 449	-207 542
Försäljningar/utrangeringar	73 267	0
Årets avskrivningar	-62 651	-93 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 833	-301 449
Utgående redovisat värde	166 195	311 858

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Not 10 Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	63 389 457	64 191 622
Fakturerade belopp	-59 290 860	-60 133 944
	4 098 597	4 057 678

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringar	288 136	119 040
Övrigt	924 096	1 576 062
	1 212 232	1 695 102

Not 12 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 13 Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31
Ack. överavskrivning	68 833	112 770
Periodiseringsfond 2018	0	2 200 000
Periodiseringsfond 2022	2 000 000	3 300 000
Periodiseringsfond 2023	1 600 000	1 600 000
	3 668 833	7 212 770

Not 14 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 år	33 348	33 348
Amortering inom 2 till 5 år	104 852	129 803

Not 15 Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 000 000	3 000 000

NOTER

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Personalrelaterade poster	3 359 892	3 647 150
	Övrigt	3 250 586	3 154 987
	Projektkostnader	1 623 316	4 453 529
		<u>8 233 794</u>	<u>11 255 666</u>

Not 17	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetade intäkter	1 170 930	5 287 550
	Fakturerade belopp	-1 742 930	-7 032 550
		<u>-572 000</u>	<u>-1 745 000</u>

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

20 787 626

årets vinst

920 062

21 707 688

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

21 707 688

21 707 688

Not 19	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets utgång.

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Malmö



Erik Keller
Verkställande direktör
2025-05-16



Ronny Keller
2025-05-16



Jörgen Strandborg

2025-05-16

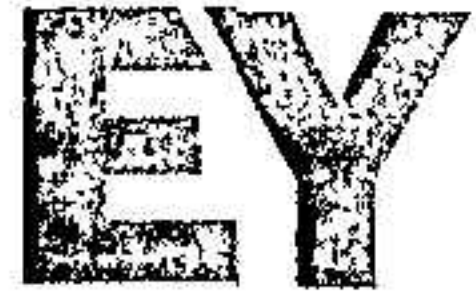
Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.

Ernst & Young AB



Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2025051915152



Building a better
working world

2025051915153

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Team Skåne Bygg AB, org.nr 556565-7680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Team Skåne Bygg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Team Skåne Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Team Skåne Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PS



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Team Skåne Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Team Skåne Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16 maj 2025

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2025051915154