

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

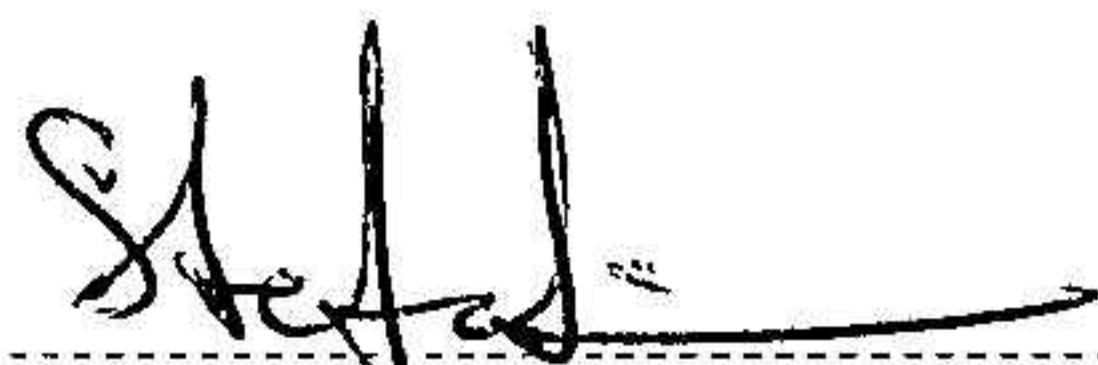
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Misteln 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åhus 2023-04-24.



Stefan Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen industrilokal i Åhus.

Nybyggnationen av Misteln 3 har påbörjats och färdigstälts under 2022. Första hyresgästen har flyttat in 1 januari 2023.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	485	389	376	307
Resultat efter finansiella poster	22	79	168	105
Soliditet (%)	6	11	9	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	271 134	62 791	333 925
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		62 791	-62 791	0
Årets resultat			17 254	17 254
Belopp vid årets utgång	50 000	333 925	17 254	351 179

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	333 925
Årets resultat	17 254
	<hr/>
	351 179
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	351 179
	<hr/>
	351 179

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		484 738	389 023
Övriga rörelseintäkter		0	746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>484 738</u>	<u>389 769</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 118	-119 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 116	-109 116
Summa rörelsekostnader		<u>-288 234</u>	<u>-228 116</u>
Rörelseresultat		196 504	161 653
Finansiella poster			
Ränteintäkter		59	0
Räntekostnader		-174 767	-82 461
Summa finansiella poster		<u>-174 708</u>	<u>-82 461</u>
Resultat efter finansiella poster		21 796	79 192
Resultat före skatt		21 796	79 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 542	-16 401
Årets resultat		<u>17 254</u>	<u>62 791</u>

2023053005916

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	6 136 599	3 389 986
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	39 921
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 136 599</u>	<u>3 429 907</u>

Summa anläggningstillgångar 6 136 599 3 429 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 775	42 840
Övriga fordringar		205 958	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 816	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>278 549</u>	<u>42 840</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		0	21 988
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>21 988</u>

Summa omsättningstillgångar 278 549 64 828

SUMMA TILLGÅNGAR 6 415 148 3 494 735

5591505093

Fastighetsbolaget Misteln 3 AB

Org.nr. 559150-5093

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

333 925

271 134

Årets resultat

17 254

62 791

Summa fritt eget kapital

351 179

333 925

Summa eget kapital

401 179

383 925

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 064 046

0

Summa långfristiga skulder

5 064 046

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

212 004

2 433 000

Leverantörsskulder

71 721

5 870

Skulder till koncernföretag

256 550

186 415

Skatteskulder

0

21 161

Övriga skulder

330 000

404 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 648

59 793

Summa kortfristiga skulder

949 923

3 110 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 415 148

3 494 735

2023053005918

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 650 325	3 650 325
	Inköp	2 815 808	0
	Omklassificeringar	39 921	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 506 054	3 650 325
	Ingående avskrivningar	-260 339	-151 223
	Årets avskrivningar	-109 116	-109 116
	Utgående avskrivningar	-369 455	-260 339
	Redovisat värde	6 136 599	3 389 986
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 921	0
	Inköp	0	39 921
	Omklassificeringar	-39 921	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	39 921
	Redovisat värde	0	39 921
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	848 016	0
	Förfaller senare än 5 år	4 216 030	0
		5 064 046	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 300 000	2 730 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JS Åhus Invest AB, org. nr 559274-5532, säte Kristianstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

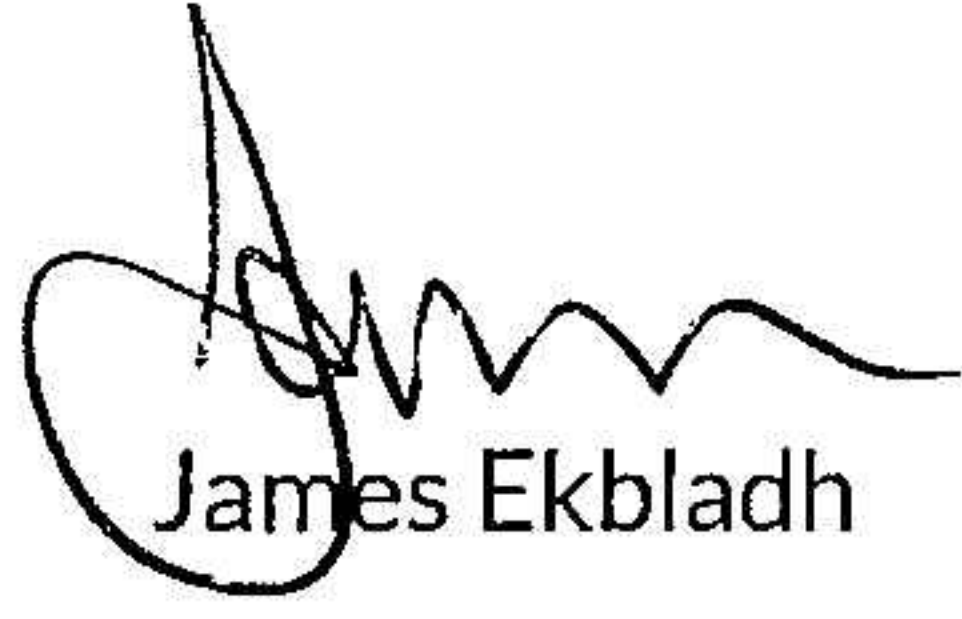
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Åhus 2023-04-24



Stefan Nilsson
Ordförande



James Ekblad

2023053005920

Protokollens övertäckande del
med originalet möttes:

Emma Atasley
044-187270