

Årsredovisning för
Tavelkroken Två AB
559350-8269

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tavelkroken Två AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2025-06-10



Carlos Dominguez Flodin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tavelkroken Två AB, 559350-8269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2021. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2022	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-181 506	-157 309	-173 717
Soliditet, %	0,5	0,5	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		43 974
Aktieägartillskott, erhållna			175 000
Årets resultat			-181 506
Vid årets slut	25 000		37 468

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 550.000 kr (375.000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 468, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	218 974
Årets resultat	-181 506
Totalt	37 468
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	37 468
Summa	37 468

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter	2	375 000	386 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 000	386 422
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-28 496	-89 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 176	-170 176
Summa rörelsekostnader		-198 672	-259 357
Rörelseresultat		176 328	127 065
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-357 834	-284 374
Summa finansiella poster		-357 834	-284 374
Resultat efter finansiella poster		-181 506	-157 309
Resultat före skatt		-181 506	-157 309
Årets resultat		-181 506	-157 309

2025062427677

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 670 797	13 840 973
Summa materiella anläggningstillgångar		13 670 797	13 840 973
Summa anläggningstillgångar		13 670 797	13 840 973
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 033	34 326
Summa kassa och bank		31 033	34 326
Summa omsättningstillgångar		31 033	34 326
SUMMA TILLGÅNGAR		13 701 830	13 875 299
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		218 974	201 283
Årets resultat		-181 506	-157 309
Summa fritt eget kapital		37 468	43 974
Summa eget kapital		62 468	68 974

2025062427678

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder			
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		6 678 000	6 678 000
<i>Övriga skulder</i>	5	6 952 075	7 128 325
Summa långfristiga skulder		<u>13 630 075</u>	<u>13 806 325</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Skatteskulder</i>		9 287	-
Summa kortfristiga skulder		<u>9 287</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 701 830</u>	<u>13 875 299</u>

2025062427679

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-357 834	-284 374
Summa	-357 834	-284 374

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	14 181 325	14 181 325
	14 181 325	14 181 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-340 352	-170 176
-Årets avskrivning enligt plan	-170 176	-170 176
	-510 528	-340 352
Redovisat värde vid årets slut	13 670 797	13 840 973

Not 5 Övriga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 985 000	1 985 000
	1 985 000	1 985 000

Underskrifter

Sollentuna



2025-06-09

Carlos Dominguez
Styrelseledamot

Datum

2025080516643