

Årsredovisning

AV-Projektering Fastigheter AB

Org.nr 556549-4738

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AV-Projektering Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023- 11-15



Per-Arne Gerdin

2023110700408

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för AV-Projektering Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	636	602	596	589
Resultat efter finansiella poster	400	383	380	257
Balansomslutning	2 556	2 231	2 340	2 023
Soliditet (%)	93	93	77	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 200	1 158 533	606 848	1 873 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			606 848	-606 848	0
Årets resultat				316 705	316 705
Belopp vid årets utgång	100 000	8 200	1 765 381	316 705	2 190 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 765 380
årets vinst	316 705
	2 082 085
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 082 085
	2 082 085

Resultaträkning	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		635 664	602 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 664	602 204
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-146 429	-128 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 724	-90 724
Summa rörelsekostnader		-237 153	-218 930
Rörelseresultat		398 511	383 274
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 409	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
Summa finansiella poster		1 409	-5
Resultat efter finansiella poster		399 920	383 269
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-96 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-96 000
Resultat före skatt		399 920	287 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 215	-59 457
Årets resultat		316 705	227 812

2023110700410

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 170 945	1 261 669
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 170 945	1 261 669
Summa anläggningstillgångar		1 170 945	1 261 669
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		464 320	479 993
Summa kortfristiga fordringar		464 320	479 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		920 663	488 969
Summa kassa och bank		920 663	488 969
Summa omsättningstillgångar		1 384 983	968 962
SUMMA TILLGÅNGAR		2 555 928	2 230 631

2023110700411

Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 200	8 200
Summa bundet eget kapital		108 200	108 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 765 380	1 537 568
Årets resultat		316 705	227 812
Summa fritt eget kapital		2 082 085	1 765 380
Summa eget kapital		2 190 285	1 873 580
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	250 000	250 000
Summa obeskattade reserver		250 000	250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	864
Skatteskulder		32 195	32 195
Övriga skulder		80 417	70 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 031	3 225
Summa kortfristiga skulder		115 643	107 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 555 928	2 230 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 293 534	3 293 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 293 534	3 293 534
Ingående avskrivningar	-2 031 865	-1 941 141
Årets avskrivningar	-90 724	-90 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 122 589	-2 031 865
Utgående redovisat värde	1 170 945	1 261 669

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	340 862	340 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 862	340 862
Ingående avskrivningar	-340 862	-340 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 862	-340 862
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2020	64 000	64 000
Periodiseringsfond 2021	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	96 000	96 000
	250 000	250 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	999	159

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per-Arne Gerdin
Ordförande

Emma Gerdin

Pernilla Gerdin

202310700415



Penneo dokumentnyckel: IZTT2-EIA0J-M5N6L-KNIM0-L04W0-54K00



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023110700416

Per Arne Gerdin

Styrelseledamot

På uppdrag av: AV Projektering Fastigheter AB

Serienummer: 19580409xxxx

IP: 81.232.xxx.xxx

2023-09-21 06:47:15 UTC



Emma Maria Gerdin

Styrelseledamot

På uppdrag av: AV Projektering Fastigheter AB

Serienummer: 19880708xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2023-09-21 19:16:38 UTC



Pernilla Gerdin

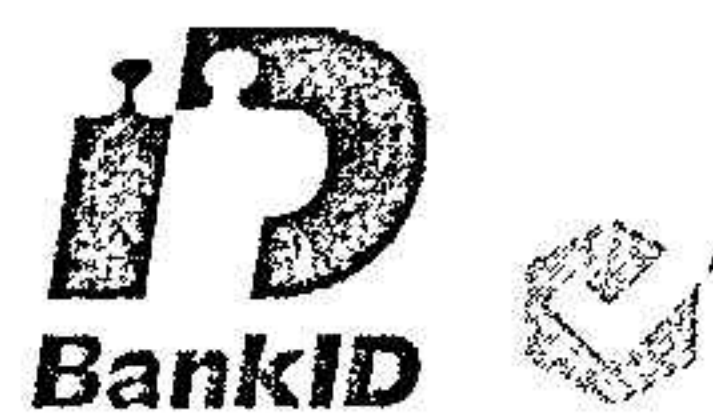
Styrelseledamot

På uppdrag av: AV Projektering Fastigheter AB

Serienummer: 19971116xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2023-09-22 14:51:08 UTC



Penneo dokumentnyckel: IZTT2-EIA0J-M5N6L-KNIM0-L04W8-54K00

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>