

# Årsredovisning

---

## Mälarö Specialisten AB

556750-9137

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-24

  
Fredrik Drougge

# Årsredovisning

---

*Mälarö Specialisten AB*

556750-9137

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar ävensom därmed idka förenlig verksamhet. Bolaget ska även sälja fritidsbåtar ävensom därmed idka förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ekerö Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 880	2 765	1 939	1 417	1 239
Rörelsemarginal %	32	33	29	-41	-22
Soliditet %	86	80	73	29	42

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	281 143	913 829
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-600 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		-300 000	
Balanseras i ny räkning		913 829	-913 829
Årets resultat			908 415
Belopp vid årets utgång	100 000	294 972	908 415

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	294 972
Årets resultat	908 415
<i>Summa</i>	<i>1 203 387</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 203 387
<i>Summa</i>	<i>1 203 387</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 879 507	2 764 510
Övriga rörelseintäkter	111 000	104 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 990 507</b>	<b>2 869 110</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-44 385	-39 000
Övriga externa kostnader	-1 281 881	-1 067 688
Personalkostnader	-755 761	-848 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 082 027</b>	<b>-1 955 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>908 480</b>	<b>913 949</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123	-120
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-65</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>908 415</b>	<b>913 829</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>908 415</b>	<b>913 829</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>908 415</b>	<b>913 829</b>

2023052504728

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

55 566 55 566

Summa finansiella anläggningstillgångar

55 566 55 566

**Summa anläggningstillgångar**

**55 566 55 566**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

– 28 250

Övriga fordringar

22 957 3 234

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

– 28 080

Summa kortfristiga fordringar

22 957 59 564

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 435 678 1 495 556

Summa kassa och bank

1 435 678 1 495 556

**Summa omsättningstillgångar**

**1 458 635 1 555 120**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 514 201 1 610 686**

202502504729

2025052504730

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	294 972	281 143
Årets resultat	908 415	913 829
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 203 387</i>	<i>1 194 972</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 303 387</b>	<b>1 294 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	73 088	92 918
Övriga skulder	92 378	174 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 348	48 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>210 814</b>	<b>315 714</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 514 201</b>	<b>1 610 686</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2022 2021

Medelantalet anställda

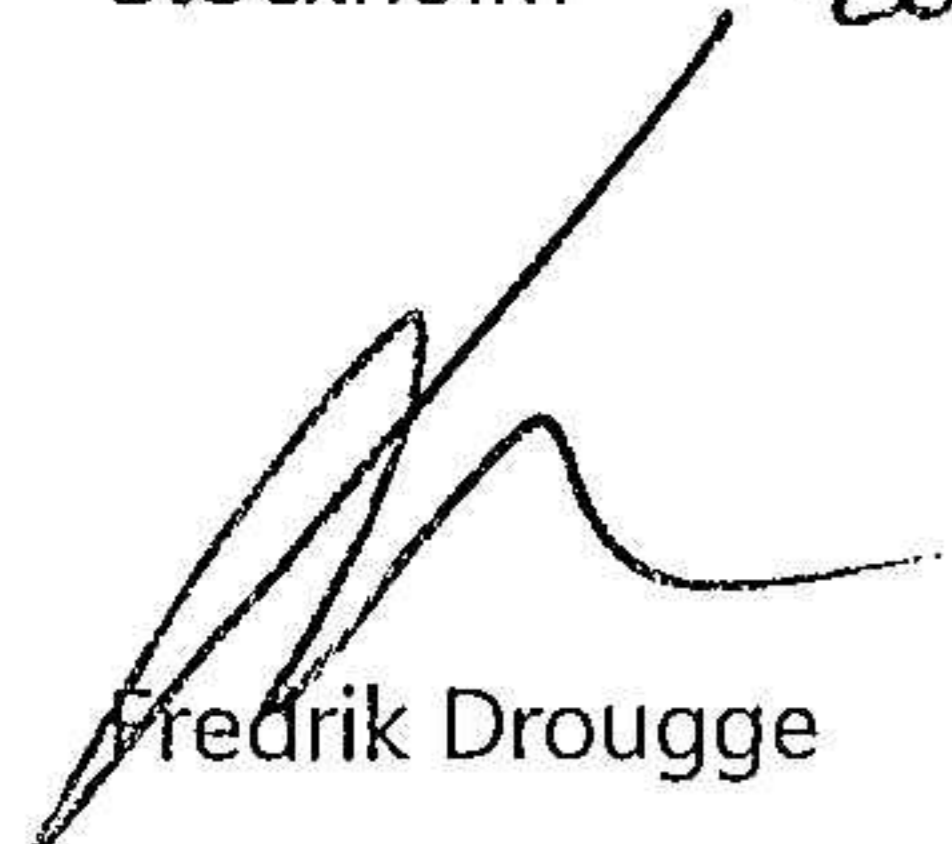
2,00

2,00

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

2023-05-24



Fredrik Drougge

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24



Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mälarö Specialisten AB  
Org.nr. 556750-9137

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarö Specialisten AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarö Specialisten AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarö Specialisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarö Specialisten AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarö Specialisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

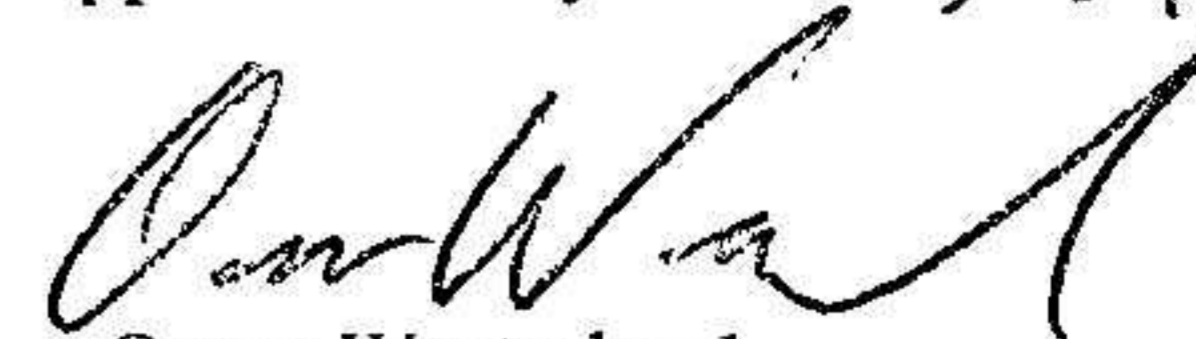
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-29



Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor