

Årsredovisning

för

Björkängsmotet Holding AB

559468-9563

Räkenskapsåret

2024-01-22 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borendal, Styrelseledamot

2025-03-11

Styrelsen för Björkängsmotet Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger komplementärändelen i Björkäng Stenfastigheter KB (916821-2323) innehållande fastigheten Spannarps 25:26.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och under räkenskapsåret har man förvärvat komplementärändelen i Daves Fastighetsförvaltning KB som därefter namnändrat till Björkäng Stenfastigheter KB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	607
Soliditet (%)	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000		1 000 000
Årets resultat		481 722	481 722
Belopp vid årets utgång	1 000 000	481 722	1 481 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	481 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	481 722
	481 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-22
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 714

Summa rörelsekostnader

-27 714

Rörelseresultat

-27 714

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 134 731

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-500 204

Summa finansiella poster

634 527

Resultat efter finansiella poster

606 813

Resultat före skatt

606 813

Skatter

Skatt på årets resultat

-125 091

Årets resultat

481 722

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

14 006 456

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 006 456

Summa anläggningstillgångar

14 006 456

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

128 674

Summa kassa och bank

128 674

Summa omsättningstillgångar

128 674

SUMMA TILLGÅNGAR

14 135 130

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		481 722
Summa fritt eget kapital		481 722
Summa eget kapital		1 481 722
Långfristiga skulder		
	4	
Skulder till koncernföretag		767 622
Övriga skulder		11 760 695
Summa långfristiga skulder		12 528 317
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		125 091
Summa kortfristiga skulder		125 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 135 130

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-22	-2024-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag		-239 509
Övriga räntekostnader		-260 695
		-500 204

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	27 871 725
Uttag/insättningar	-15 000 000
Årets resultatandel	1 134 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 006 456
Utgående redovisat värde	14 006 456

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag och övriga långfristiga skulder finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Eventualförpliktelser

2024-12-31

Ansvar som komplementär i Kommanditbolag

23 125 366

23 125 366

Göteborg 2025-02-26

Anders Gidefjord
Anders Gidefjord
Ordförande

Magnus Andersson
Magnus Andersson

Björn Gidefjord
Björn Gidefjord

Rickard Borendal
Rickard Borendal

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkängsmotet Holding AB, org.nr 559468-9563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björkängsmotet Holding AB för räkenskapsåret 22 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkängsmotet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Björkängsmotet Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkängsmotet Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkängsmotet Holding AB för räkenskapsåret 22 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkängsmotet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor