

Årsredovisning för
Lindblom Fastigheter Dalarna AB

559315-3520

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lindblom
Styrelseledamot

2025-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindblom Fastigheter Dalarna AB, 559315-3520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	566 657	397 915	260 481	116 760
Resultat efter finansiella poster	-423 831	-180 939	-78 060	-64 224
Soliditet %	2,2	10,8	20	24

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	857 717	-180 939
Balanseras i ny räkning		-180 939	180 939
Årets resultat			-423 831
Belopp vid årets utgång	25 000	676 778	-423 831

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	676 778
Årets resultat	-423 831
Summa	252 947
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	252 947
Summa	252 947

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		566 657	397 915
Övriga rörelseintäkter		78 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		644 657	397 915
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-366 622	-345 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 683	-57 981
Summa rörelsekostnader		-616 305	-403 339
Rörelseresultat		28 352	-5 424
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 307	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 651	-175 515
Summa finansiella poster		-452 183	-175 515
Resultat efter finansiella poster		-423 831	-180 939
Resultat före skatt		-423 831	-180 939
Årets resultat		-423 831	-180 939

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 168 110	3 742 332
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 800	58 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 513 448
Summa materiella anläggningstillgångar		11 206 910	6 313 980
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		920 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		920 000	0
Summa anläggningstillgångar		12 126 910	6 313 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	11 000
Övriga fordringar		11 110	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		11 111	11 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		408 263	163 490
Summa kassa och bank		408 263	163 490
Summa omsättningstillgångar		419 374	174 490
SUMMA TILLGÅNGAR		12 546 284	6 488 470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		676 778	857 717
Årets resultat		-423 831	-180 939
Summa fritt eget kapital		252 947	676 778
Summa eget kapital		277 947	701 778
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	954 189
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 092 000	2 207 850
Övriga skulder		121 013	97 000
Summa långfristiga skulder		10 213 013	3 259 039
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		103 236	75 565
Skatteskulder		12 088	12 088
Övriga skulder		1 940 000	2 440 000
Summa kortfristiga skulder		2 055 324	2 527 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 546 284	6 488 470

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 858 075	3 858 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 142 613	
Omklassificeringar	2 513 448	
Utgående anskaffningsvärden	11 514 136	3 858 075
Ingående avskrivningar	-115 743	-77 162
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-230 283	-38 581
Utgående avskrivningar	-346 026	-115 743
Redovisat värde	11 168 110	3 742 332

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	97 000	97 000
Utgående anskaffningsvärden	97 000	97 000
Ingående avskrivningar	-38 800	-19 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 400	-19 400
Utgående avskrivningar	-58 200	-38 800
Redovisat värde	38 800	58 200

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 513 448	269 419
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		2 244 029
Omklassificeringar	-2 513 448	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 513 448
Redovisat värde	0	2 513 448

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 092 000	2 207 850

Underskrifter

Stockholm

Olof Lindblom 2025-04-30
Olof Lindblom Datum
Styrelseledamot

Per Lindblom 2025-04-28
Per Lindblom Datum
Styrelseordförande