

**Årsredovisning**  
för  
**Lars-Göran Niemi AB**

556624-1773

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lars-Göran Niemi AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Luleå den 16 februari 2023



Lars Göran Niemi

Styrelsen för Lars-Göran Niemi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling genom konceptet SkandiaMäklarna.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	793	1 266	1 117	1 105
Resultat efter finansiella poster	455	80	222	-148
Soliditet (%)	79,8	86,6	85,6	92,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	932 224	64 029	1 116 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			64 029	-64 029	0
Årets resultat				377 109	377 109
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>796 253</b>	<b>377 109</b>	<b>1 293 362</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	796 253
årets vinst	377 109
	<b>1 173 362</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	773 362
	<b>1 173 362</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		793 498	1 266 097
Övriga rörelseintäkter		27 895	151 016
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>821 393</b>	<b>1 417 113</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-307 331	-335 088
Personalkostnader	2	-752 973	-920 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 137	-81 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 141 441</b>	<b>-1 336 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-320 048</b>	<b>80 460</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		771 496	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 892	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256	-228
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>775 132</b>	<b>-228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>455 084</b>	<b>80 232</b>

### Resultat före skatt

455 084 80 232

### Skatter

Skatt på årets resultat		-77 975	-16 203
<b>Årets resultat</b>		<b>377 109</b>	<b>64 029</b>

2023022813044

2023022813045

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

243 413

324 550

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**243 413**

**324 550**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

563 807

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**563 807**

**Summa anläggningstillgångar**

**243 413**

**888 357**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

9 000

Övriga fordringar

712

11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 389

18 326

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 101**

**27 337**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 219 126

373 348

Redovisningsmedel

139 500

0

**Summa kassa och bank**

**1 358 626**

**373 348**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 377 727**

**400 685**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 621 140**

**1 289 042**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

796 253

932 224

Årets resultat

377 109

64 029

**Summa fritt eget kapital**

**1 173 362**

**996 253**

**Summa eget kapital**

**1 293 362**

**1 116 253**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

286

286

**Summa långfristiga skulder**

**286**

**286**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

139 500

0

Leverantörsskulder

95 017

78 188

Skatteskulder

77 975

16 886

Övriga skulder

0

62 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**327 492**

**172 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 621 140**

**1 289 042**

2023022813046

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 687	190 000
Inköp		405 687
Försäljningar/utrangeringar		-190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>405 687</b>	<b>405 687</b>
Ingående avskrivningar	-81 137	-114 000
Försäljningar/utrangeringar		114 000
Årets avskrivningar	-81 137	-81 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 274</b>	<b>-81 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>243 413</b>	<b>324 550</b>

Lars-Göran Niemi AB  
Org.nr 556624-1773

6 (6)

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 807	563 807
Försäljningar	-563 807	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>563 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>563 807</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Luleå den 16 februari 2023



Lars Göran Niemi