

2022052301309

Årsredovisning för

RetailFast Kumla

559201-4269

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2021-12-31



rJYFf7dS5-BJ9tGX_Bc

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RetailFast Kumla, 559201-4269, med säte i Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till RetailFast Holding AB, organisationsnummer 559165-2473 och har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat egenägda fastigheten Axeln 1.

Bolaget har under året bytt räkenskapsår till 12-31. Årets räkenskapsår är därmed förkortat till 9 månader, vilket förklarar omsättningsminskningen.

Flerårsöversikt

	2021/2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 900 326	2 844 391
Resultat efter finansiella poster	779 107	896 696
Soliditet, %	68	67

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	23 472 833	1 523 362
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			380 411
Belopp vid årets slut	50 000	23 472 833	1 903 773

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 903 773 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 523 362
Årets resultat	380 411
Totalt	1 903 773
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	1 903 773
Summa	1 903 773

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 900 326	2 844 391
Summa rörelseintäkter		1 900 326	2 844 391
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-136 923	-471 323
Övriga externa kostnader		-76 700	-122 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-698 664	-1 047 997
Summa rörelsekostnader		-912 287	-1 641 776
Rörelseresultat		988 039	1 202 615
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 932	-305 919
Summa finansiella poster		-208 932	-305 919
Resultat efter finansiella poster		779 107	896 696
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-
Resultat före skatt		479 107	896 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 696	-191 891
Årets resultat		380 411	704 805

2022052301311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	29 764 272	30 462 936
Summa materiella anläggningstillgångar		29 764 272	30 462 936
Summa anläggningstillgångar		29 764 272	30 462 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		297 099	302 644
Fordringar hos koncernföretag		6 125 536	6 025 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	20 400
Summa kortfristiga fordringar		6 422 635	6 348 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 164 186	763 267
Summa kassa och bank		1 164 186	763 267
Summa omsättningstillgångar		7 586 821	7 111 847
SUMMA TILLGÅNGAR		37 351 093	37 574 783

2022052301312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	23 472 833	23 472 833
Summa bundet eget kapital		23 522 833	23 522 833
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 523 362	818 557
Årets resultat		380 411	704 805
Summa fritt eget kapital		1 903 773	1 523 362
Summa eget kapital		25 426 606	25 046 195
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	10 557 000	10 917 000
Summa långfristiga skulder		10 557 000	10 917 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	480 000	480 000
Leverantörsskulder		44 323	232 777
Skatteskulder		364 638	450 911
Övriga skulder		175 847	171 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 679	276 188
Summa kortfristiga skulder		1 367 487	1 611 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 351 093	37 574 783

2022052301313

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10). Årsredovisning i mindre företag,

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 000 000	32 000 000
	<u>32 000 000</u>	<u>32 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 537 064	-489 067
-Årets avskrivning enligt plan	-698 664	-1 047 997
	<u>-2 235 728</u>	<u>-1 537 064</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 764 272	30 462 936

Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-04-30</i>
Redovisat värde vid årets början	23 472 833	18 637 433
Avsättningar som gjorts under året		-
Korrigerings av ingående balanser		4 835 400
Redovisat värde vid årets slut	<u>23 472 833</u>	<u>23 472 833</u>
Vid årets slut	23 472 833	23 472 833

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-04-30</i>
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 637 000	8 997 000
Summa övriga skulder till kreditinstitut	8 637 000	8 997 000

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	2021-12-31 15 760 000	2021-04-30 15 760 000
----------------------	--------------------------	--------------------------

Inteckningen avser fastigheten Axeln 1 Kumla.

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2021-12-31	2021-04-30
<i>Långfristiga skulder</i>	10 557 000	10 917 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	480 000	480 000
Redovisat värde vid årets slut	11 037 000	11 397 000

Underskrifter

Eskilstuna, dag som framgår av digital signering.

Sven Engwall
Styrelseordförande

Lars Erik Hoel
Styrelseledamot

Håkan Karlsson
Styrelseledamot

Magnus Fält
Styrelseledamot

Per Berggren
Styrelseledamot

2022052301316



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2022 08:27

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB - 28.04.2022 16:19

DOCUMENT ID:
BJ9tGX_Bc

ENVELOPE ID:
rJYff7dS5-BJ9tGX_Bc

DOCUMENT NAME:
ÅR RetailFast Kumla 211231.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
ÅR RetailFast Kumla 211231.pdf-pAdES-H1RWQX_H9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Erik Hoel hoel@eiendomsinvestor.no	Signed Authenticated	28.04.2022 17:16 28.04.2022 16:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1951/07/30) IP: 77.18.49.151
Sven Håkan Karlsson hakan.karlsson@retailfast.se	Signed Authenticated	28.04.2022 22:22 28.04.2022 22:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/12/1972) IP: 178.31.20.8
Per Johan Mikael Berggren per.berggren@slatto.se	Signed Authenticated	29.04.2022 07:15 29.04.2022 07:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/09/1959) IP: 81.234.225.16
MAGNUS FÄLT magnus.falt@retailfast.se	Signed Authenticated	29.04.2022 07:47 29.04.2022 07:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/09/1964) IP: 92.43.39.106
Sven Jacob Engwall sven.engwall@telia.com	Signed Authenticated	29.04.2022 08:27 29.04.2022 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/06/1961) IP: 84.23.132.127

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RetailFast Kumla intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna



Håkan Karlsson
Styrelseledamot

2022052301317