

ank=20250702;2025070315823

# ÅRSREDOVISNING

för

## Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Imperia Verkstaden 22 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2025-06-30

  
-----  
Niclas Ericsson

ank=20250702;2025070315824

# ÅRSREDOVISNING

för

## Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Västerås

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 398	8 430	3 718	30	4
Res. efter finansiella poster	1 404	718	-536	-897	-1 273
Soliditet (%)	1,04	0,02	0,02	2,10	4,90

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Projektutveckling AB, org nr 556740-0188 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 852 291	-1 851 457	834
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-1 851 457	1 851 457	0
Årets vinst			482 658	482 658
Belopp vid årets utgång	25 000	834	482 658	483 492
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till(tkr):		2 601		2 601

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	834
årets vinst	482 658
	<u>483 492</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	483 492
	<u>483 492</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

†

# Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 398 370	8 430 277
Övriga rörelseintäkter		52 088	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>8 450 458</b>	<b>8 430 277</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsförvaltning		-1 483 912	-2 097 769
Övriga externa kostnader		-32 632	-12 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 262 071	-2 521 798
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 778 615</b>	<b>-4 632 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 671 843</b>	<b>3 797 799</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 017	3 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 272 058	-3 083 892
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 268 041</b>	<b>-3 080 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 403 802</b>	<b>717 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Avsättning till periodiseringsfond		-555 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 533 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-555 000</b>	<b>-2 533 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>848 802</b>	<b>-1 816 162</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>-366 144</b>	<b>-35 295</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>482 658</b>	<b>-1 851 457</b>

ank=20250702-2025070315826

# Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	86 758 895	90 115 556
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>86 758 895</b>	<b>90 115 556</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 758 895</b>	<b>90 115 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		504 588	2 209 049
Aktuell skattefordran		0	183 150
Övriga fordringar		27 622	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 806 222	1 962 624
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 338 432</b>	<b>4 354 823</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 465 861	317 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 465 861</b>	<b>317 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 804 293</b>	<b>4 671 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 563 188</b>	<b>94 787 438</b>

ank=20250702;2025070315827

**Imperia Verkstaden 22 AB**

Org.nr. 559236-3187

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

834

1 852 291

Årets resultat

482 658

-1 851 457

Summa fritt eget kapital

483 492

834

Summa eget kapital

508 492

25 834

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

555 000

0

Summa obeskattade reserver

555 000

0

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

4

22 465

1 762

Summa avsättningar

22 465

1 762

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

61 056 300

61 056 300

Summa långfristiga skulder

61 056 300

61 056 300

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

50 605

2 715 980

Skulder till koncernföretag

25 733 568

28 752 103

Aktuell skatteskuld

345 441

0

Övriga skulder

201 282

118 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 090 035

2 117 433

Summa kortfristiga skulder

28 420 931

33 703 542

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****90 563 188****94 787 438**

↑

ank=20250702;2025070315828

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Procent
Byggnader	2 - 10%
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

✎

**NOTER**

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Avsättning till periodiseringsfond	555 000	0
	Lämnade koncernbidrag	0	2 533 900
		<u>555 000</u>	<u>2 533 900</u>
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	93 382 885	94 157 212
	Inköp	321 131	0
	Försäljningar/utrangeringar	-1 415 721	-774 327
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 288 295</b>	<b>93 382 885</b>
	Ingående avskrivningar	-3 267 329	-745 531
	Försäljningar/utrangeringar	252 889	0
	Årets avskrivningar	-2 514 960	-2 521 798
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 529 400</b>	<b>-3 267 329</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 758 895</b>	<b>90 115 556</b>
	<b>Redovisat värde byggnader</b>	<b>81 158 895</b>	<b>84 515 556</b>
	Redovisat värde mark	5 600 000	5 600 000
		<u>86 758 895</u>	<u>90 115 556</u>
	<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
	Redovisat värde förvaltningsfastighet	86 758 895	90 115 556
	Verkligt värde förvaltningsfastighet	139 000 000	137 000 000
<b>Not 4</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående uppskjuten skatt	-1 762	33 533
	Förändring	-20 703	-35 295
		<u>-22 465</u>	<u>-1 762</u>
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	61 056 300	61 056 300
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	61 500 000	61 500 000

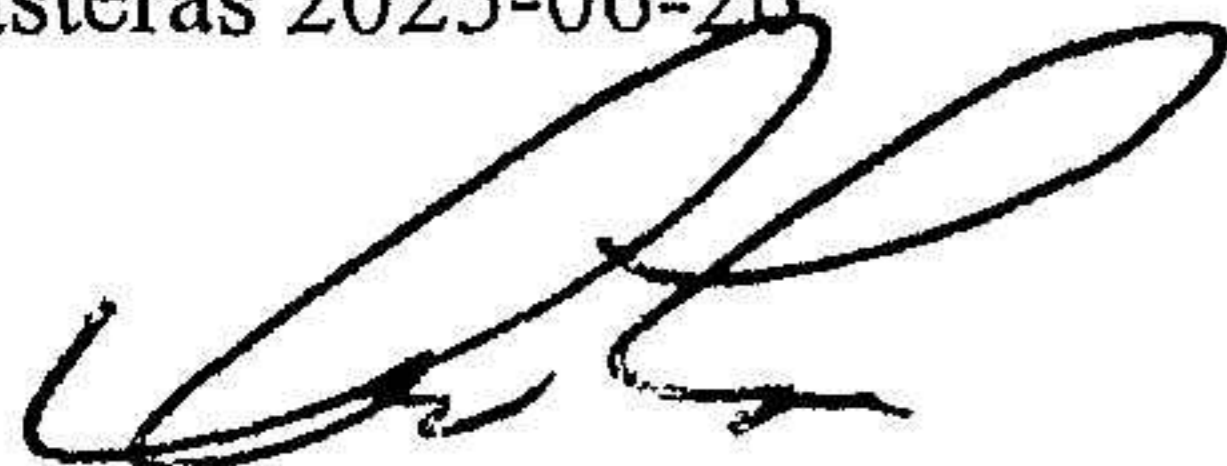
ank=20250702;2025070315830

A

# Imperia Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559236-3187

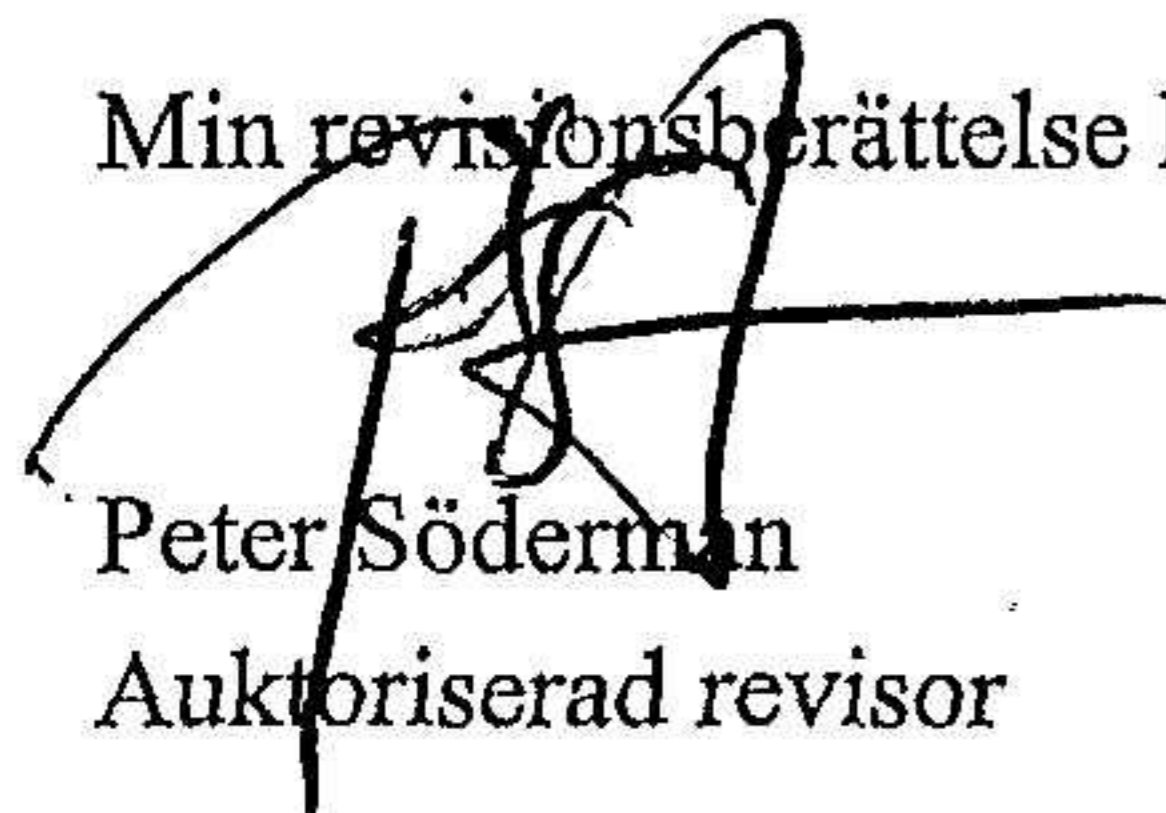
Västerås 2025-06-26



Niclas Ericsson

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>27</sup>juni 2025.



Peter Söderman

Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070315831

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Verkstaden 22 AB, org.nr 559236-3187

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imperia Verkstaden 22 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imperia Verkstaden 22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imperia Verkstaden 22 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Verkstaden 22 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

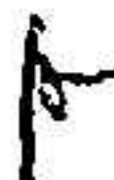
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Imperia Verkstaden 22 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Verkstaden 22 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

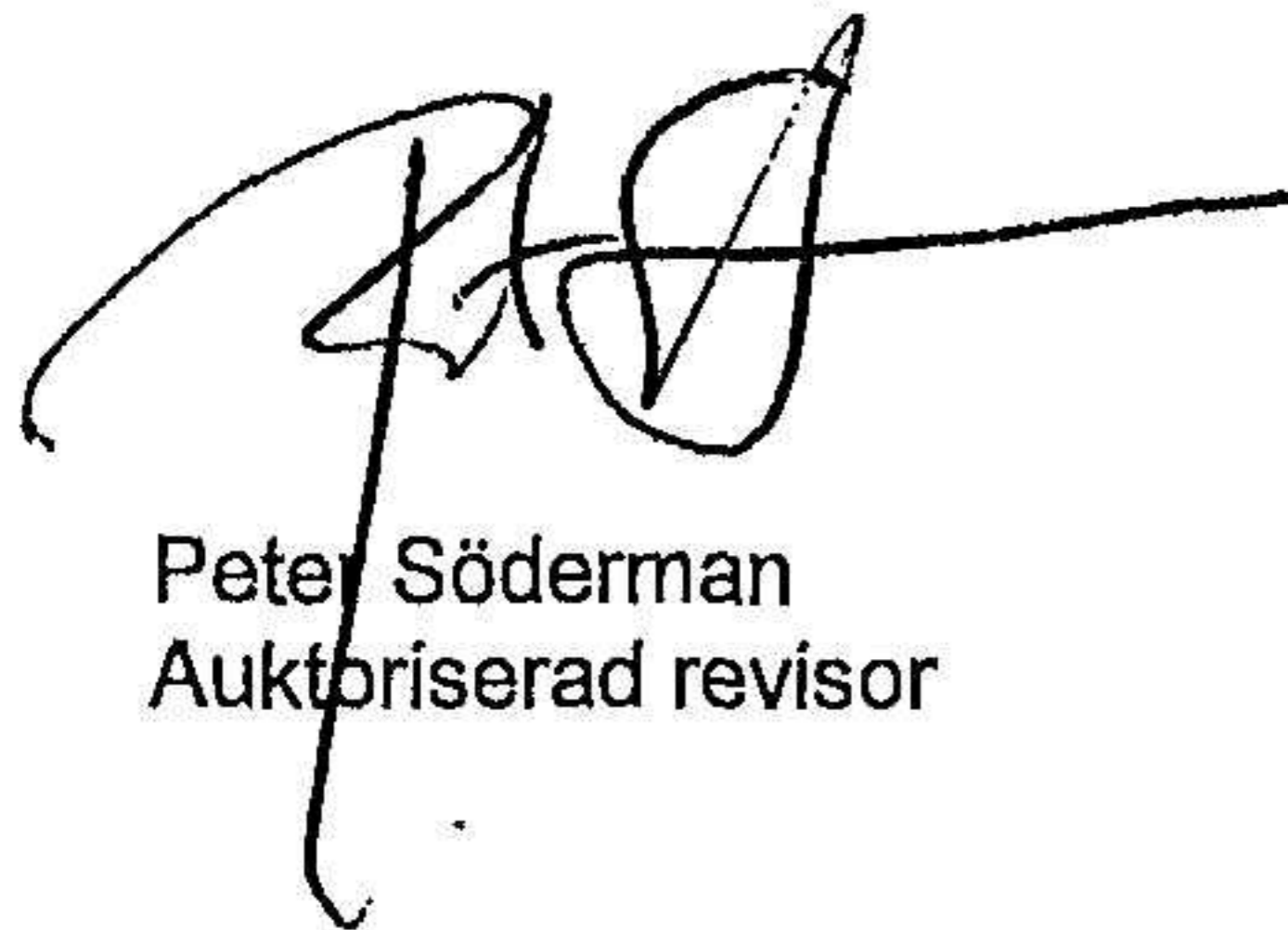
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

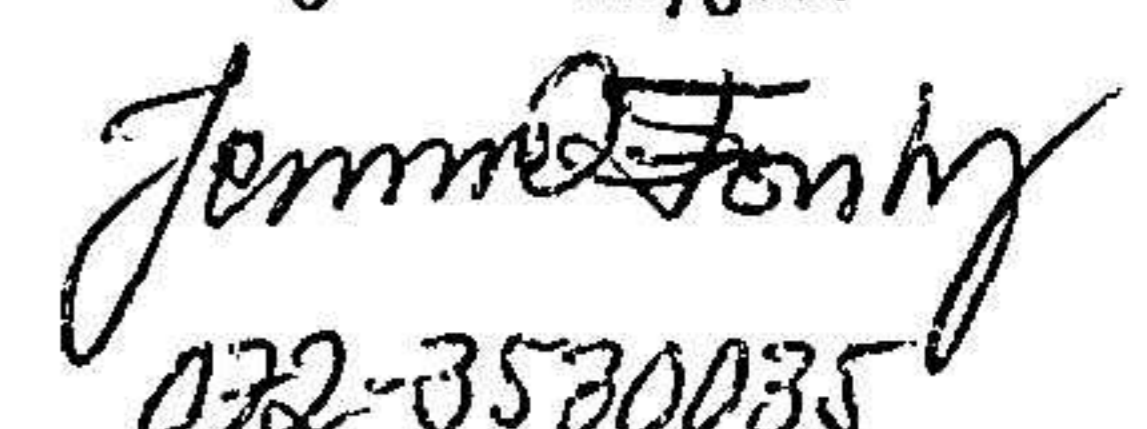
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 27 juni 2025



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Jemina Forsberg  
072-3530035