

ÅRSREDOVISNING

för

Henkelstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556975-8930

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Henkelstorps Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *2025-07-21*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge

2025-07-21

Jörgen Persson

Henkelstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556975-8930

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Kävlinge Henkelstorp 4:13 sålts.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	103 756	219 128	188 256	135 006
Resultat efter finansiella poster	3 900 452	-121 771	-40 290	-27 341
Soliditet (%)	78	66	74	79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	225 000	180 328	-121 771	383 557
Balanseras i ny räkning		0	-121 771	121 771	0
Årets resultat				2 502 491	2 502 491
Belopp vid årets utgång	100 000	225 000	58 557	2 502 491	2 886 048

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 557
Fri överkursfond	225 000
Årets resultat	2 502 491
	<u>2 786 048</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	1 386 048
	<u>2 786 048</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Henkelstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556975-8930

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-05-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		103 756	219 128
Övriga rörelseintäkter		3 799 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 903 755</u>	<u>219 128</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 052	-326 241
Personalkostnader		-441 276	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 930	-12 444
Summa rörelsekostnader		<u>-696 258</u>	<u>-338 685</u>
Rörelseresultat		3 207 497	-119 557
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	505
Räntekostnader		-7 046	-2 719
Summa finansiella poster		<u>692 955</u>	<u>-2 214</u>
Resultat efter finansiella poster		3 900 452	-121 771
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 900 452	-121 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-397 961	0
Årets resultat		<u>2 502 491</u>	<u>-121 771</u>

2025121503140

Henkelstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556975-8930

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

229 469

234 618

Inventarier, verktyg och installationer

3

83 218

0

Summa materiella anläggningstillgångar

312 687

234 618

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

275 000

275 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

275 000

275 000

Summa anläggningstillgångar

587 687

509 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23 379

44 077

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 670

21 741

Summa kortfristiga fordringar

35 049

65 818

Kassa och bank

Kassa och bank

3 097 069

3 121

Summa kassa och bank

3 097 069

3 121

Summa omsättningstillgångar

3 132 118

68 939

SUMMA TILLGÅNGAR

3 719 805

578 557

2025121503141

Henkelstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556975-8930

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

225 000

225 000

Balanserat resultat

58 557

180 328

Årets resultat

2 502 491

-121 771

Summa fritt eget kapital

2 786 048

283 557

Summa eget kapital

2 886 048

383 557

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

1 172

70 714

Övriga skulder

0

65 000

Summa långfristiga skulder

1 172

135 714

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 121

15 123

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

361 455

0

Övriga skulder

58 729

4 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 280

40 000

Summa kortfristiga skulder

832 585

59 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 719 805

578 557

2025121503142

Henkelstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556975-8930

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-05-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

354 066

354 066

Försäljningar/utrangeringar

-1

0

Utgående anskaffningsvärden

354 065

354 066

Årets avskrivningar

-5 148

-12 444

Redovisat värde

229 469

234 618

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-05-31

2024-12-31

Inköp

84 000

0

Utgående anskaffningsvärden

84 000

0

Årets avskrivningar

-782

0

Redovisat värde

83 218

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

Henkelstorps Cementgjuteri Aktiebolag

556137-0031

1 000

835 586

275 000

Kävlinge

100,00%

579 758

100

0

0

0

275 000

2025121503143

Henkelstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556975-8930

NOTER

2025121503144

	2025-05-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	0
Inköp	0	275 000
Utgående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Redovisat värde	275 000	275 000

Not 5 Långfristiga skulder	2025-05-31	2024-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	65 000
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	65 000

Övriga noter

Not 6 Uppllysning om koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-07-21

Jörgen Persson
Verkställande direktör

2025-07-21

Johnny Persson

2025-07-21

Min revisionsberättelse har lämnats den

2025-07-21

Marie Jönsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Henkelstorps Fastigheter AB
Org.nr. 556975-8930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henkelstorps Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-05-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henkelstorps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 maj 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.
Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Henkelstorps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Henkelstorps Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Henkelstorps Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

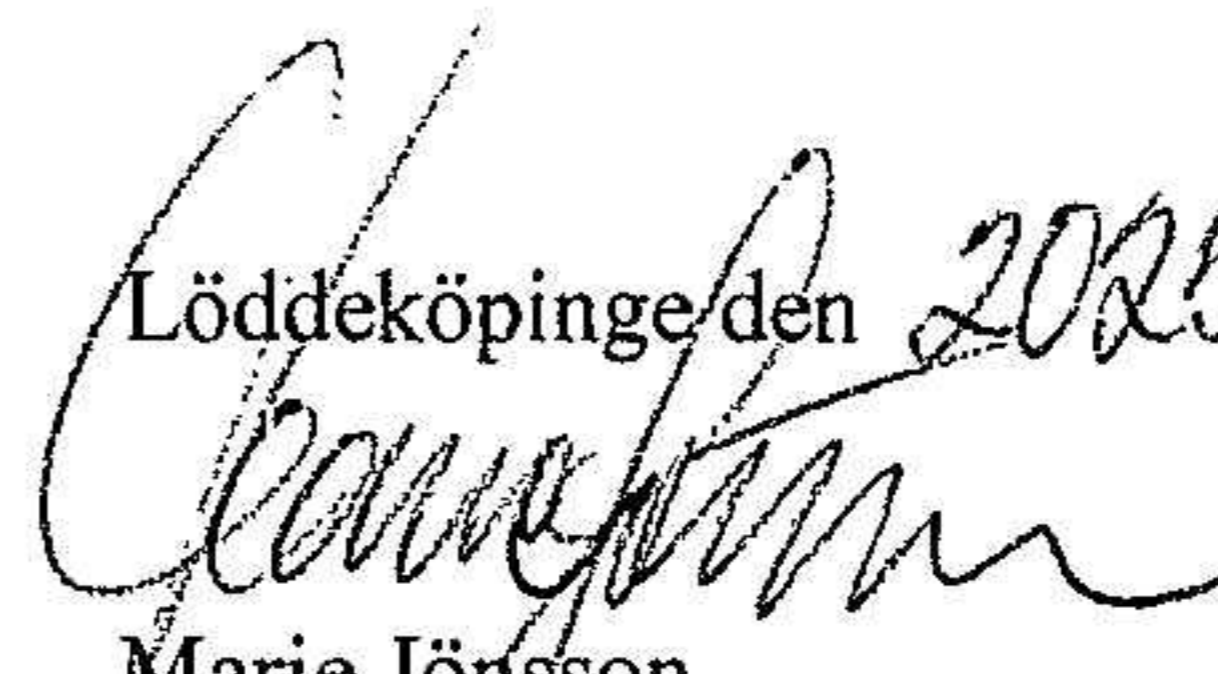
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge den 2025-07-21

Marie Jönsson
Auktoriserad revisor