

ÅRSREDOVISNING

för

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joachim Lund, Styrelseledamot
2023-10-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.
Bolaget äger fr.o.m. 2019-03-12 en industrifastighet för uthyrning.
Företagets säte är i Borås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	251 997	251 998	251 999	231 001
Resultat efter finansiella poster	-46 144	78 477	33 197	120 438
Soliditet (%)	27,05	26,76	25,07	24,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	682 838
Årets resultat			-46 144
Belopp vid årets utgång	50 000	0	636 694

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	682 838
Årets resultat	-46 144
	<u>636 694</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning aktieägartillskott	500 000
Balanseras i ny räkning	136 694
	<u>636 694</u>

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att återbetalning av aktieägartillskott lämnas med 500 000,00 kr.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		251 997	251 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>251 997</u>	<u>251 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 080	-92 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-39 034</u>	<u>-39 033</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-237 114</u>	<u>-132 021</u>
Rörelseresultat		14 883	119 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	0
Räntekostnader		<u>-61 181</u>	<u>-41 500</u>
Summa finansiella poster		<u>-61 027</u>	<u>-41 500</u>
Resultat efter finansiella poster		-46 144	78 477
Resultat före skatt		-46 144	78 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 226
Årets resultat		<u>-46 144</u>	<u>62 251</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 790 241</u>	<u>1 829 275</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 790 241	1 829 275
Summa anläggningstillgångar		1 790 241	1 829 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 250	26 250
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		<u>25 394</u>	<u>8 638</u>
Summa kortfristiga fordringar		551 644	534 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>195 957</u>	<u>373 806</u>
Summa kassa och bank		195 957	373 806
Summa omsättningstillgångar		747 601	908 694
SUMMA TILLGÅNGAR		2 537 842	2 737 969

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		682 838	620 587
Årets resultat		-46 144	62 251
Summa fritt eget kapital		<u>636 694</u>	<u>682 838</u>
Summa eget kapital		686 694	732 838
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		783 125	835 625
Skulder till koncernföretag		933 316	972 652
Summa långfristiga skulder		<u>1 716 441</u>	<u>1 808 277</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	52 500
Leverantörsskulder		17 347	11 144
Skatteskulder		21 696	29 019
Övriga skulder		12 498	32 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 666	71 957
Summa kortfristiga skulder		<u>134 707</u>	<u>196 854</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 537 842	2 737 969

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 951 725	1 951 725
	Utgående anskaffningsvärden	1 951 725	1 951 725
	Ingående avskrivningar	-122 450	-83 417
	Årets avskrivningar	-39 034	-39 033
	Utgående avskrivningar	-161 484	-122 450
	Redovisat värde	1 790 241	1 829 275
Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 143 316	1 182 652
	Förfaller senare än 5 år	573 125	625 625
		1 716 441	1 808 277

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000

JR Lund Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559152-4326

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JR Lund Förvaltning AB, Org. nr 559152-4292, säte i Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Joachim Lund

Joachim Lund

2023-10-16