

Årsredovisning för
Vilundavägen Stadsutveckling AB
559130-5239

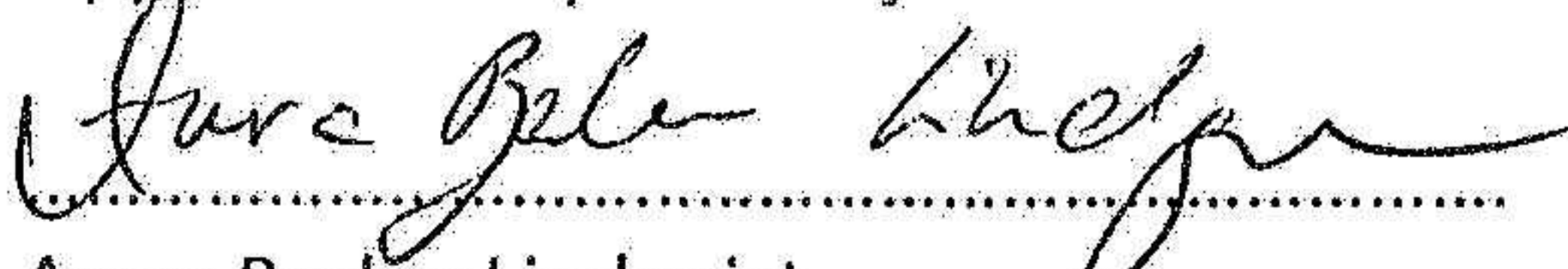
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vilunda Stadsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 7 mars 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Upplands Väsby den 12 juni 2024


Amra Barlov Lindqvist

DATUM

2024-06-12

VÅR REFERENS

Ann-Sofie Lindblad

TELEFON

08-590 981 18

E-POST

annsofie.lindblad@vasbyhem.se

Bolagsverket

Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

2024062010577

Årsredovisning och revisionsberättelse för Vilundavägen stadsutveckling AB

Organisationsnummer 559130-5239

Härmed bifogas bestyrkt årsredovisning innehållande

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Revisionsberättelse

Fastställelseintyget har skrivits på framsidan i årsredovisningen.

Med vänlig hälsning
AB Väsbyhem

Ann-Sofie Lindblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vilundavägen Stadsutveckling AB, 559130-5239, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB, 559429-5957, med säte i Upplands Väsby kommun, Stockholms län. Bolaget förvärvades av Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB den 3 maj 2023.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fastigheter vilka indirekt ägs av Upplands Väsby kommun och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 3 maj 2023 förvärvades samtliga aktier i bolaget av Vilundavägen Stadsutveckling Holding AB, 559429-5957.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 555	-404	-3	-3	-4
Soliditet %	3,8	0,3	0,2	100,0	100,0

Definitioner: se not 6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 966	22 786	60 820
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		22 786	-22 786	-
Effekt av byte av redovisningsprincip: aktiverade låneutgifter		-143 323		-143 323
Balanseras i ny räkning				
Erhållet aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			-1 545 076	-1 545 076
Belopp vid årets utgång	50 000	3 867 497	-1 545 076	2 372 421

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	3 867 497
årets resultat	-1 545 076
Totalt	<u>2 322 421</u>

disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 322 421</u>
Summa	2 322 421

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-52 800	-61 800
Övriga externa kostnader		-58 654	-4 932
Summa rörelseintäkter		-111 454	-66 732
Rörelseresultat		-111 454	-66 732
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		248	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 443 480	-337 688
Summa finansiella poster		-1 443 232	-337 688
Resultat efter finansiella poster		-1 554 686	-404 420
Bokslutsdispositioner		-	500 000
Resultat före skatt		-1 554 686	95 580
Skatt på årets resultat		9 610	-72 794
Årets resultat		-1 545 076	22 786

2024062010571

Signature reference: 011909c6-c74b-4fc4-95d9-59a5e520a32b

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	16 913 868
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	63 108 014	6 260 472
Summa materiella anläggningstillgångar		63 108 014	23 174 340
Summa anläggningstillgångar		63 108 014	23 174 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 507	-
Summa kortfristiga fordringar		17 507	-
Kassa och Bank		-	20 316
Summa omsättningstillgångar		17 507	20 316
SUMMA TILLGÅNGAR		63 125 521	23 194 656

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 867 497	-11 966
Årets resultat		-1 545 076	22 786
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 322 421	10 820
Summa eget kapital		2 372 421	60 820
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		-	1 057 056
Skulder till koncernföretag	5	34 075 293	-
Summa långfristiga skulder		34 075 293	1 057 056
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 231 736	3 763 667
Skulder till koncernföretag		17 300 221	18 205 878
Aktuella skatteskulder		89 600	107 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 250	-
Summa kortfristiga skulder		26 677 807	22 076 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 125 521	23 194 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ingående balans 2023 har räknats om p g a ändrade redovisningsprinciper. Bytet av redovisningsprinciper har gett följande effekter:

Byggnader och mark	2023
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	16 913 868
Justeringar:	
Omklassificering till pågående nyanläggningar	-16 913 868
Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar	2023
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	6 260 472
Justeringar:	
Omklassificering från byggnad	16 913 868
Aktivering	-143 323
Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip	23 031 017

Effekten på eget kapital framgår i specifikationen över förändringar i eget kapital.

Värdeminskningssprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om ingenting annat anges nedan

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 913 868	16 221 500
Justering p g a ändrad redovisningsprincip	-16 913 868	
Under året nedlagda kostnader	-	692 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	16 913 868
Utgående redovisat värde	-	16 913 868

Noter

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 260 472	-
Justering p g a ändrad redovisningsprincip	16 770 545	
Under året nedlagda kostnader	40 076 997	6 260 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 108 014	6 260 472
Utgående redovisat värde	63 108 014	6 260 472

Not 5 Långfristiga skulder

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 34 075 293 kronor till betalning efter mer än fem år.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Upplands Väsby den dag det framgår av vår elektroniska underskrift

Amra Barlov Lindqvist
Styrelseordförande

Johan Liderfors

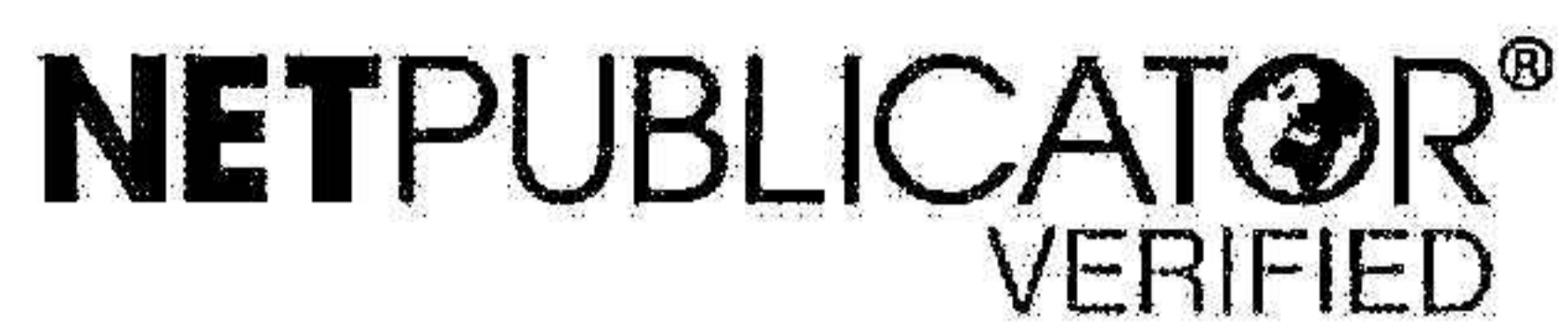
Magnus Åberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag det framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn
Huvudansvarig Auktoriserad revisor

Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: AMRA BARLOV LINDQVIST
Date: 2024-02-21 13:49:13
BankID refno: a48675f1-d86f-4481-b9de-45bb0909b4bf

VD: Amra Barlov Lindqvist

Signed by: MAGNUS ÅBERG
Date: 2024-02-21 16:11:48
BankID refno: e1dc17ec-f207-4931-81be-4c66a68f92d5

CFO/Affärsstödschef: Magnus Åberg

Signed by: Richard Sebastian Moëll Vahul
Date: 2024-03-05 09:19:25
BankID refno: 30303f35-5724-4f09-bfa0-8ed6cc63e651

Revisor: Richard Moëll Vahul

Signed by: JOHAN LIDERFORS
Date: 2024-02-21 13:56:51
BankID refno: a6d4bf8f-4955-4237-b202-edd4ab47eab6

Fastighetsutvecklingschef: Johan Liderfors

Signed by: Lena Viktoria Hasselborn
Date: 2024-03-05 09:13:38
BankID refno: 7964a7c4-b3d8-4e42-967b-a8d2f921fd1c

Revisor: Lena Hasselborn

2024062010578

Signature reference: 011909c6-c74b-4fc4-95d9-59a5e520a32b

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vilundavägen Stadsutveckling AB, org.nr 559130-5239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vilundavägen Stadsutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vilundavägen Stadsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vilundavägen Stadsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vilundavägen Stadsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vilundavägen Stadsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vilundavägen Stadsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lena Hasselborn
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-05 06:47:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Viktoria Hasselborn

Datum

Lena Hasselborn
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-05 06:51:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Richard Sebastian Moëll Vahul

Datum

Richard Moëll Vahul
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062010581