

# Årsredovisning

---

## *Faludden Invest AB*

559129-6420

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Bernhard Jakob Asarnoj  
2025-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lösegendom i form av värdepapper och andra finansiella instrument.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 942	2 762	259	
Resultat efter finansiella poster	3 254	1 145	-36	2 661
Soliditet %	56	39	34	63

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 766 878	720 612	2 537 490
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		720 612	-720 612	0
- Årets resultat			2 294 332	2 294 332
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 287 490	2 294 332	4 631 822

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 287 490
Årets resultat	2 294 332
<i>Summa</i>	<i>4 581 822</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	4 181 822
<i>Summa</i>	<i>4 581 822</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 942 325	2 761 676
Övriga rörelseintäkter	581	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 942 906</b>	<b>2 761 676</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-291 688	-682 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 667	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-310 355</b>	<b>-722 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 632 551</b>	<b>2 039 310</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 689 450	-518 211
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 818	-362 531
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 138 708	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-284	-13 379
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>621 276</b>	<b>-894 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 253 827</b>	<b>1 145 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-500 000	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-500 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 753 827</b>	<b>885 189</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-459 495	-164 577
<b>Årets resultat</b>	<b>2 294 332</b>	<b>720 612</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	18 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	18 667
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kapitalförsäkring	3	2 159 960	808 092
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 796 877	4 794 087
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 956 837	5 602 179
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 956 837</b>	<b>5 620 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 910
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		31 250	22 910
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 527 511	3 093 157
<i>Summa kassa och bank</i>		4 527 511	3 093 157
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 558 761</b>	<b>3 116 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 515 598</b>	<b>8 736 913</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 287 490	1 766 878
Årets resultat	2 294 332	720 612
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 581 822	2 487 490
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 631 822</b>	<b>2 537 490</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 590 000	1 090 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 590 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	444 020	75 888
Övriga skulder	3 750 956	4 860 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 800	172 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 293 776</b>	<b>5 109 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 515 598</b>	<b>8 736 913</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Bilar 20% 5

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Ingående avskrivningar	-181 333	-141 333
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-18 667	-40 000
	Utgående avskrivningar	-200 000	-181 333
	Redovisat värde	0	18 667
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	808 092	41 617
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 071 771	766 475
	Försäljningar	-838 736	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 041 127	808 092
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 881 167	-
	Utgående nedskrivningar	-1 881 167	-
	Redovisat värde	2 159 960	808 092
Not 4	Andra långfristiga värdepapperinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 794 087	5 431 462
	Inköp	5 988 319	24 000
	Försäljning	-6 985 536	-661 375
	Summa	3 796 870	4 794 087

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Bernhard Jakob Asarnej*

Bernhard Jakob Asarnej

2025-06-29