

# Årsredovisning

för

## LM Englund Capital AB

559309-1514

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Englund, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för LM Englund Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt konsultationer avseende förmedlingar av fastigheter och bostadsrätter.

LM Englund Capital AB är ett helägt dotterbolag till LM Englund AB, org.nr 556891-3080.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	2 211	2 267	547
Resultat efter finansiella poster	48	326	-184
Soliditet (%)	50	29	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	116 077	125 770	266 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 770	-125 770	0
Årets resultat			45 825	45 825
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>241 847</b>	<b>45 825</b>	<b>312 672</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 847
årets vinst	45 825
	<b>287 672</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	287 672
	<b>287 672</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 210 959	2 266 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 210 959</b>	<b>2 266 943</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-451 656	-330 945
Övriga externa kostnader		-627 327	-551 629
Personalkostnader	2	-1 064 779	-1 038 604
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 163 762</b>	<b>-1 941 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 197</b>	<b>325 765</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		979	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271	-36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>708</b>	<b>5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 905</b>	<b>325 770</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 905</b>	<b>125 770</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 080	0
<b>Årets resultat</b>		<b>45 825</b>	<b>125 770</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	46 667	66 667
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>46 667</b>	<b>66 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 667</b>	<b>66 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 516	221 000
Övriga fordringar		89 706	42 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 394	17 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 616</b>	<b>280 898</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 068	317 395
Redovisningsmedel		394	243 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 462</b>	<b>560 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>577 078</b>	<b>841 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>623 745</b>	<b>908 008</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

241 847

116 077

Årets resultat

45 825

125 770

**Summa fritt eget kapital**

**287 672**

**241 847**

**Summa eget kapital**

**312 672**

**266 847**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

227 793

98 978

Skulder till koncernföretag

0

200 000

Skatteskulder

17 498

3 590

Övriga skulder

44 854

327 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 928

11 568

**Summa kortfristiga skulder**

**311 073**

**641 161**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**623 745**

**908 008**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 333	-13 333
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 333</b>	<b>-33 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 667</b>	<b>66 667</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östersund 2024-06-02

*Markus Englund*  
Markus Englund