

Årsredovisning för

Unit 2 AB

559011-7551

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Umeå 2022-11-11


Reza Mirzaei

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 2 AB, 559011-7551, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av egna lokaler i egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	28 798	45 673	235 321	501 240
Resultat efter finansiella poster	-146 023	-145 391	-11 462	205 047
Soliditet, %	20	25	27	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	700 000		257 205	-145 391
Omföring av föreg års vinst			-145 391	145 391
Årets resultat				-146 023
Vid årets slut	700 000		111 814	-146 023

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 109 506, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	111 814
årets resultat	-146 023
Totalt	-34 209
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-34 209
Summa	-34 209

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		28 798	45 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		28 798	45 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 202	-86 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 237	-65 237
Summa rörelsekostnader		-136 439	-151 709
Rörelseresultat		-107 641	-106 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-38 382	-39 370
Summa finansiella poster		-38 382	-39 355
Resultat efter finansiella poster		-146 023	-145 391
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-146 023	-145 391
Skatter			
Årets resultat		-146 023	-145 391

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 200 009	3 265 246
Summa materiella anläggningstillgångar		3 200 009	3 265 246
Summa anläggningstillgångar		3 200 009	3 265 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	9 000
Övriga fordringar		267	24 365
Summa kortfristiga fordringar		267	33 365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 288	20 807
Summa kassa och bank		100 288	20 807
Summa omsättningstillgångar		100 555	54 172
SUMMA TILLGÅNGAR		3 300 564	3 319 418

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 814	257 205
Årets resultat		-146 023	-145 391
Summa fritt eget kapital		-34 209	111 814
Summa eget kapital		665 791	811 814
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	552 746	2 052 746
Övriga skulder		350 861	350 861
Summa långfristiga skulder		903 607	2 403 607
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 013	3 985
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	-
Skatteskulder		1 000	26 290
Övriga skulder		1 616 153	13 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		1 731 166	103 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 300 564	3 319 418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	38 382	39 370
Summa	38 382	39 370

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 665 046	3 665 046
	3 665 046	3 665 046
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-399 800	-334 563
-Årets avskrivning enligt plan	-65 237	-65 237
	-465 037	-399 800
Redovisat värde vid årets slut	3 200 009	3 265 246

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	2 052 746
	-	2 052 746

2022112909321

Underskrifter

Umeå 2022-11-11



Styrelseledamot
Reza Mirzaei