

**Årsredovisning**  
för  
**Abok Fastigheter AB**  
559255-5451

Räkenskapsåret  
2021-01-01 – 2021-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Abok Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2022-06-30

Bjarke Lundsgaard

*Bjarke Lundsgaard*

Styrelsen för Abok Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel, förädling, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-10
Soliditet (%)	6	6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-10 119	39 881
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-10 119	10 119	0
Årets resultat			-425	-425
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 119	-425	39 456

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 119
årets förlust	-425
	<b>-10 544</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 544
	<b>-10 544</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-05-12 -2020-12-31 (8 mån)
	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-425	-10 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-425</b>	<b>-10 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-425</b>	<b>-10 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-425</b>	<b>-10 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-425</b>	<b>-10 119</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-425</b>	<b>-10 119</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	634 839	600 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>634 839</b>	<b>600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>634 839</b>	<b>600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 617	39 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 617</b>	<b>39 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 617</b>	<b>39 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>639 456</b>	<b>639 881</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 119	0
Årets resultat		-425	-10 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 544</b>	<b>-10 119</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 456</b>	<b>39 881</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>639 456</b>	<b>639 881</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Inköp av tomt Svedala 205:40	0	600 000
Inköp tillkommande	34 839	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 839	600 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>634 839</b>	<b>600 000</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	600 000	600 000
	600 000	600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trelleborg 2022-06-30

Bjarke Lundsgaard  
Styrelseledamot

*Bjarke Lundsgaard*