

T.E Invest AB  
Org nr: 556819-3477

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för T.E Invest AB får  
härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Bolagets verksamhet

#### Koncernen

Koncernens verksamhet utgöres främst med handel av dagligvaror genom dotterbolaget Storbutiken i Sundsvall AB, 556697-1668, med säte i Sundsvall. Dotterbolaget har under året gjort omfattande investeringar i ny kylmaskin och kylmöbler som är de mest miljövänliga alternativen.

#### Moderföretaget

Bolagets verksamhet utgöres av värdepappershandel samt förvaltning av det rörelsedrivande dotterbolaget.

### Framtida utveckling

#### Koncernen

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling kommande räkenskapsår.

### Flerårsjämförelse, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	507.877	488.902	503.903	496.704	452.708
Rörelsemarginal	4%	6%	8%	7%	6%
Antal anställda	101	100	107	110	102

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel att behandla

Balanserade medel	116 050 045
Årets vinst	9 355 806
	<u>125 405 851</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	123 405 851
	<u>125 405 851</u>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet med 0 procentenheter till 100%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln). Utbetalning av aktieutdelning kommer att ske i mars 2022 efter årsstämma.

### Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

T.E Invest AB  
Org nr: 556819-3477

## ÅRSREDOVISNING

### RESULTATRÄKNING

Not 1,2,3,4,5,6

#### Koncernen

		2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning		507 876 661	488 901 918
Kostnad sålda varor		-418 602 482	-398 717 835
<b>Bruttoresultat</b>		<b>89 274 179</b>	<b>90 184 083</b>
Försäljningskostnader		-44 476 463	-38 228 482
Administrationskostnader		-23 642 937	-22 974 410
<b>Rörelseresultat</b>	Not 7	<b>21 154 778</b>	<b>28 981 190</b>
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 9	0	19 750 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	Not 10	-1 818 571	359 234
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 11	1 855 817	838 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 12	-29 953	-6 043
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 162 071</b>	<b>49 922 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 162 071</b>	<b>49 922 381</b>
Skatt på årets resultat	Not 13	-5 026 034	-6 161 933
<b>Årets resultat</b>		<b>16 136 037</b>	<b>43 760 448</b>
Härförligt till			
Moderföretagets aktieägare		14 117 605	40 586 757
Minoritetsintresse		2 018 432	3 173 691

202407300109Z

Perneo dokumentnyckel: /BSVD-FM257-AHFQU-KOEYU-MF8ME-72ZXS

BE

T.E Invest AB  
Org nr: 556819-3477

## ÅRSREDOVISNING

## BALANSRÄKNING

### Koncernen

Tillgångar	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Förbättringsutgifter på annans fastighet Not 14	751 469	815 346
Inventarier, verktyg och installationer Not 15	20 120 902	10 959 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar Not 16	0	2 472 000
	<u>20 872 371</u>	<u>14 246 971</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag Not 18	908 288	58 710
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 19	18 146 832	18 376 188
Fordringar hos intresseföretag Not 21	40 139 080	39 809 828
Andra långfristiga fordringar Not 22	23 831 693	24 869 433
	<u>83 025 893</u>	<u>83 114 159</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>103 898 264</b>	<b>97 361 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager</b>		
Handelsvaror	11 696 192	12 160 587
	<u>11 696 192</u>	<u>12 160 587</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	5 236 483	4 623 253
Aktuella skattefordringar	3 608 444	1 566 125
Övriga fordringar	2 274 948	2 536 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 23	4 394 124	4 550 727
	<u>15 513 999</u>	<u>13 276 301</u>
<b>Kassa och bank</b> Not 24	<u>51 693 367</u>	<u>43 049 898</u>
	<b>51 693 367</b>	<b>43 049 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>78 903 558</b>	<b>68 486 786</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>182 801 822</b>	<b>165 847 916</b>

T.E Invest AB  
Org nr: 556819-3477

ÅRSREDOVISNING  
BALANSRÄKNING

Koncernen

Eget kapital och skulder	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat	130 149 420	129 562 291
Eget kapital härförligt till moderföretagets aktieägare	130 199 420	129 612 291
Minoritetsintresse	2 041 847	3 187 791
<b>Summa eget kapital</b>	<b>132 241 267</b>	<b>132 800 082</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skuld till intresseföretag	14 485 083	0
	<b>14 485 083</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	21 412 998	19 475 418
Skatteskulder	0	44 860
Övriga kortfristiga skulder	3 145 676	2 538 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 26 11 516 797	10 988 659
	<b>36 075 471</b>	<b>33 047 834</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>182 801 822</b>	<b>165 847 916</b>

2024073001094

## ÅRSREDOVISNING

### Förändring av eget kapital

			Balanserat		
			resultat inkl	Minorites-	Summa
<i>Koncernen</i>	Aktiekapita	Reserver	årets resultat	intresse	
Belopp vid årets ingång	50 000	0	129 562 291	3 187 791	132 800 082
Årets vinst			16 136 038		16 136 038
Förändring minoritetsintresse				-1 145 944	-1 145 944
Aktieutdelning			-9 534 825		-9 534 825
Övriga poster			-5 964 084		-5 964 084
Belopp vid årets utgång	50 000	0	130 199 420	2 041 847	132 291 267
<i>Moderföretaget</i>					
Belopp vid årets ingång	50 000		118 050 045		118 100 045
Årets vinst			9 355 806		9 355 806
Aktieutdelning			-2 000 000		-2 000 000
Belopp vid årets utgång	50 000		125 405 851		125 455 851

Belöpande på minoritetens andel i koncernen, hänförligt till preferensaktier i dotterbolaget, har i dotterbolagets årsredovisning för år 2023 föreslagits en utdelning uppgående till 6.337.930 kronor.

2024073001095

## ÅRSREDOVISNING

### KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	21 162 071	49 922 382
Justeringar av poster som inte ingår i kassaflödet	7 752 560	2 071 909
Betald inkomstskatt	-5 026 034	-6 161 933
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>23 888 597</b>	<b>45 832 358</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager och pågående arbete	464 395	-1 086 830
Förändring av kundfordringar	-613 230	-2 424 613
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 624 468	1 788 662
Förändring av leverantörsskulder	1 937 580	291 198
Förändring av kortfristiga skulder	1 090 057	-3 969 259
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>25 142 931</b>	<b>40 431 516</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-12 746 007	-5 939 001
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-12 068 213	-42 778 272
Förvärv av intresseföretag		-32 500
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	6 552 289	12 692 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-18 261 931</b>	<b>-36 057 773</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Transaktion med minoriteten	0	2 692 000
Förändring skuld intresseföretag	14 485 083	
Utbetald utdelning	-12 722 616	-25 302 761
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 762 467</b>	<b>-22 610 761</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>8 643 467</b>	<b>-18 237 018</b>
Likvida medel vid årets början	43 049 898	61 286 914
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>51 693 367</b>	<b>43 049 898</b>

015

T.E Invest AB  
Org nr: 556819-3477

## ÅRSREDOVISNING

### RESULTATRÄKNING

Not 1,2,3,4

#### Moderbolaget

		2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Administrationskostnader		-3 249	-38 624
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 249</b>	<b>-38 624</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 8	6 915 809	14 411 767
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 9	0	19 750 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-59 386	-2 614 986
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 11	3 151 047	1 217 970
		<u>10 007 470</u>	<u>32 764 751</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 004 221</b>	<b>32 726 127</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 004 221</b>	<b>32 726 127</b>
Skatt på årets resultat	Not 13	-648 415	-242 937
<b>Årets resultat</b>		<b>9 355 806</b>	<b>32 483 190</b>

2024073001097

Penneo dokumentnyckel: XPSVD-BM257-AHFQU-KOEYU-MFBME-72ZX

AS

T.E Invest AB  
Org nr: 556819-3477

## ÅRSREDOVISNING

## BALANSRÄKNING

### Moderbolaget

**Tillgångar** 2023-12-31 2022-12-31

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	Not 17	135 900	135 900
Andelar i intresseföretag	Not 18	875 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 19	14 239 116	11 285 452
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	Not 20	3 848 702	12 706 361
Långfristiga fordringar hos intressebolag	Not 21	26 926 656	26 430 106
Andra långfristiga fordringar	Not 22	<u>19 308 395</u>	<u>24 818 933</u>
		<b>65 333 769</b>	<b>75 401 752</b>

**Summa anläggningstillgångar** 65 333 769 75 401 752

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos dotterföretag		24 387 894	19 399 227
Övriga fordringar		<u>25 018</u>	<u>34 580</u>
		<b>24 412 912</b>	<b>19 433 807</b>

**Kassa och bank** Not 24 36 311 255 23 434 241  
**36 311 255** **23 434 241**

**Summa omsättningstillgångar** 60 724 167 42 868 048

**Summa tillgångar** 126 057 937 118 269 800

2024073001098

Peirneo dokumentnrycket: XBSUD-8M257-AHFQU-KOEYU-MF8ME-7ZZXS

05

T.E Invest AB  
Org nr: 556819-3477

## ÅRSREDOVISNING

## BALANSRÄKNING

### Moderbolaget

Eget kapital och skulder		2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	Not 25	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		116 050 045	85 566 855
Årets resultat		<u>9 355 806</u>	<u>32 483 190</u>
		<b>125 405 851</b>	<b>118 050 045</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 455 851</b>	<b>118 100 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		119 900	119 900
Aktuella skatteskulder		477 191	44 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 26	<u>4 995</u>	<u>4 995</u>
		<b>602 086</b>	<b>169 755</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>126 057 937</b>	<b>118 269 800</b>

2024073001099

T.E Invest AB  
Org nr: 556819-3477

## ÅRSREDOVISNING

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<i>Moderbolaget</i>		
Belopp vid årets ingång	50 000	118 050 045
Årets vinst		9 355 806
Aktieutdelning		-2 000 000
Belopp vid årets utgång	50 000	125 405 851

2024073001100

AG

T.E Invest AB  
Org nr: 556819-3477

## ÅRSREDOVISNING

### KASSAFLÖDESANALYS

Moderbolaget	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella intäuter	10 004 221	32 726 127
Justeringar av poster som inte ingår i kassaflödet	Not 29 59 386	-2 692 000
Betald inkomstskatt	-648 415	-242 937
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>9 415 192</b>	<b>29 791 190</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-4 979 105	6 210 586
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	432 331	44 860
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 868 418</b>	<b>36 046 636</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella tillgångar	-5 401 351	-41 569 911
Försäljning av finansiella tillgångar	15 409 948	2 697 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>10 008 597</b>	<b>-38 872 911</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	-2 000 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>12 877 015</b>	<b>-7 826 275</b>
Likvida medel vid årets början	23 434 241	31 260 516
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>36 311 255</b>	<b>23 434 241</b>

2024073001101

Penneo dokumentnyckel: XBSV2-6M257-AHFQU-KOEYU-MF8ME-72ZX8

16

## ÅRSREDOVISNING

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

T.E Invest ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande procentsatser tillämpas:

Inventarier	15 - 20%
Datainventarier	20 - 33%
Förbättringsutgift annans fastighet	5%

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas till sina verkliga värden.

Koncernen har i förekommande fall värderat långfristiga värdepappersinnehav till noterade priser. Föreligger inte noterade priser på en aktiv marknad, har i förekommande fall värdepappersinnehavet värderats till senaste emissionsvärdet och i övrigt till ett bedömt verkligt värde.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i dotterföretag, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Leasing

Leasingavtal redovisas enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR:4. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

JB

T.E Invest AB  
Org nr: 556819-3477

## ÅRSREDOVISNING

### Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det lägsta av anskaffningsvärdet alternativt försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelat resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård.

Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

#### *Rörelsemarginal (%)*

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

#### *Antal anställda*

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

2024073001103

Peritico dokumentnyckel: YBSV7-BV2S7-AHFUJ-KOEVU-MF6ME-727X5

16

## ÅRSREDOVISNING

### Koncernredovisning

Koncernredovisning har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 kapitel 9.

### Dotterföretag

Dotterföretag är ett företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstantalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen.

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Dotterföretaget T.E Invest 2 AB som tillämpar K2 har räknats om i enlighet med reglerna vid koncernredovisning.

### Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande orealiserade vinster elimineras i sin helhet.

### Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Storbutiken i Sundsvall AB, org nr 556697-1668 med säte i Sundsvall, samt T.E Invest 2 AB, 559358-3890 med säte i Sundsvall.

T.E Invest 2 AB äger spanska dotterföretaget T.E Invest Group SL till 100% och konsolideras in i koncernen.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Intresseföretag

Företaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Det finns inga uppskattningar och bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

AG

## ÅRSREDOVISNING

### Not 3 Uppgifter om personal

#### Medeltalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Medeltalet anställda med fördelning på män och kvinnor har uppgått till:

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Kvinnor	57	62
Män	44	38
Totalt	101	100
<i>Moderföretaget</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

#### Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	1 429 600	1 368 480
Övriga anställda	35 530 017	34 451 946
Totala löner och ersättningar	36 959 617	35 820 426
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 449 840	1 453 457
Pensionskostnader för styrelse	229 692	253 557
Pensionskostnader för övriga	11 989 680	11 151 345
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	50 628 829	48 678 785
<i>Moderföretaget</i>		
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	0	0
Totala löner och ersättningar	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Pensionskostnader för styrelse	0	0
Pensionskostnader för övriga	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	0	0

### Not 4 Styrelsen

	2023	2022
Kvinnor	0	0
Män	2	2

#### Företagsledning och VD

Kvinnor	0	0
Män	1	1

## ÅRSREDOVISNING

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelses och eventuell verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.  
Allt annat är övriga uppdrag.

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Revisionsuppdrag	176 140	224 575
	<u>176 140</u>	<u>224 575</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Revisionsuppdrag	0	37 925
	<u>0</u>	<u>37 925</u>

### Not 6 Leasing

Årets bokförda kostnader för leasing

	2023	2022
<i>Koncernen</i>	1 483 817	670 830
<i>Moderföretaget</i>	0	0

Summa av framtida minimileasingavgifter per balansdagen avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Inom ett år	0	0
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0

### Not 7 Avskrivningar

Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgår till

	2023	2022
<i>Koncernen</i>	6 120 607	5 314 907
<i>Moderföretaget</i>	0	0

### Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Realisationsresultat vid försäljningar	0	2 692 000
Anteciperad aktieutdelning	6 915 809	11 719 767
	<u>6 915 809</u>	<u>14 411 767</u>

### Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Koncernen och moderföretaget</i>	2023	2022
Aktieutdelning	0	19 750 000
	<u>0</u>	<u>19 750 000</u>

## ÅRSREDOVISNING

### Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	2023	2022
Realisationsresultat vid försäljningar	0	-768 580
Valutakursvinst	374 899	0
Nedskrivning aktier	-3 235 221	-2 560 863
Värdering till verkligt värde	1 041 751	3 688 677
	-1 818 571	359 234

<i>Moderföretaget</i>	2023	2022
Realisationsresultat vid försäljningar	0	-499 800
Nedskrivning aktier	-1 101 137	-2 560 863
Värdering till verkligt värde	1 041 751	445 677
	-59 386	-2 614 986

### Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter	1 855 817	838 000
	1 855 817	838 000
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter från koncernföretag	1 429 620	400 000
Ränteintäkter	1 721 427	817 970
	3 151 047	1 217 970

### Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Nedskrivning aktier	0	0
Räntekostnader	-29 953	-6 043
	-29 953	-6 043

### Not 13 Skatt på årets resultat

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-5 026 034	-6 161 933
Uppskjuten skatt	0	0
	-5 026 034	-6 161 933
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skatt	-648 415	-242 937
	-648 415	-242 937

<i>Koncernen</i>	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		21 162 071		49 922 381
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-4 359 387	20,6%	-10 284 010
Ej avdragsgilla kostnader	-3,4%	-724 084	1,5%	-760 882
Ej skattepliktiga intäkter	1,0%	221 945	-9,7%	4 828 373
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-0,8%	-164 509	0,0%	-11 168
Övrigt	0,0%	0	0,1%	65 753
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,8%</b>	<b>-5 026 034</b>	<b>12,3%</b>	<b>-6 161 933</b>

## ÅRSREDOVISNING

Moderföretaget		Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt			10 004 221		32 726 127
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-2 060 870		20,6%	-6 741 582
Ej avdragsgilla kostnader	2,3%	-226 834		1,9%	-630 497
Ej skattepliktiga intäkter	16,4%	1 639 288		21,8%	7 129 142
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>6,5%</b>	<b>-648 415</b>		<b>0,7%</b>	<b>-242 937</b>

### Not 14 Förbättringsutgift på annans fastighet 2023 2022

Koncernen		2023	2022
Ingående anskaffningsvärde		1 277 535	1 277 535
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		1 277 535	1 277 535
Ingående avskrivningar		-462 189	-398 312
Årets avskrivningar		-63 877	-63 877
Utgående ackumulerade avskrivningar		-526 066	-462 189
Utgående planenligt restvärde		751 469	815 346

### Not 15 Inventarier, verktyg och installationer 2023 2022

Koncernen		2023	2022
Ingående anskaffningsvärde		76 239 418	72 772 417
Inköp		12 746 007	3 467 001
Försäljningar / utrangeringar		-52 796	0
Omklassificeringar		2 472 000	3 467 001
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		91 404 629	76 239 418
Ingående avskrivningar		-65 279 793	-60 028 763
Försäljningar / utrangeringar		52 796	0
Årets avskrivningar		-6 056 730	-5 251 030
Utgående ackumulerade avskrivningar		-71 283 727	-65 279 793
Utgående planenligt restvärde		20 120 902	10 959 625

### Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023 2022

Koncernen		2023	2022
Ingående anskaffningsvärde		2 472 000	0
Inköp		0	2 472 000
Omklassificeringar		-2 472 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		0	2 472 000

### Not 17 Andelar i koncernföretag

**Storbutiken i Sundsvall AB**, org nr 556697-1668, säte i Sundsvall kommun

Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Antal aktier	Bokfört värde
85,90%	85,90%	859	85 900

Eget kapital i Storbutiken i Sundsvall AB per 2023-12-31 uppgår till 14.481.185 kronor.

Storbutiken i Sundsvall ABs resultat för kalenderåret 2023-01-01 - 2023-12-31 uppgår till 14.315.118 kronor.

T.E Invest AB  
Org nr: 556819-3477

## ÅRSREDOVISNING

T.E Invest 2 AB, org nr 559358-3890, säte i Sundsvall kommun

Kapitalandel %	Rösträtsandel %	Antal aktier	Bokfört värde
100,00%	100,00%	500	50 000

Eget kapital i Storbutiken i T.E Invest 2 per 2023-12-31 uppgår till 227.611 kronor.

T.E Invest 2 ABs resultat för kalenderåret 2023-01-01 - 2023-12-31 uppgår till 190.142 kronor.

Moderföretaget	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	135 900	90 900
Inköp	0	50 000
Försäljning	0	-5 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	135 900	135 900

### Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

TEPE Fastigheter AB, org nr 559144-0937, säte i Sundsvalls kommun

Kapitalandel %	Rösträtsandel %	Antal aktier	Bokfört värde
50,00%	50,0%	25 000	875 000

Eget kapital i TEPE Fastigheter AB per 2022-12-31 uppgår till 790.102 kronor.

TEPE Fastigheter Abs resultat för kalenderåret 2022-01-01 - 2022-12-31 uppgår till 230.211 kronor.

### Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 155 877	30 725 042
Inköp	6 248 865	4 588 630
Försäljningar	0	-10 000 000
Omklassificering	-3 243 000	-6 400 795
Omvärdering	-2 134 084	3 243 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 027 658	22 155 877
Ingående nedskrivningar	-3 779 688	-1 218 825
Årets nedskrivningar	-1 101 137	-3 060 663
Återförda nedskrivningar	0	499 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 880 825	-3 779 688
Utgående bokfört värde	18 146 832	18 376 188

## ÅRSREDOVISNING

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 066 954	11 068 324
Inköp	4 054 801	3 998 630
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 121 755	15 066 954
Ingående nedskrivningar	-3 781 502	-1 220 639
Årets nedskrivningar	-1 101 137	-2 560 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 882 639	-3 781 502
Utgående bokfört värde	14 239 116	11 285 452
<b>Not 20 Långfristiga fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	12 706 361	0
Tillkommande fordringar	0	12 706 361
Avgående fordringar	-8 857 659	0
	<u>3 848 702</u>	<u>12 706 361</u>
<b>Not 21 Långfristiga fordringar hos intressebolag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	39 809 828	0
Tillkommande fordringar	496 550	39 809 828
Omvärdering	-167 298	0
	<u>40 139 080</u>	<u>39 809 828</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	26 430 106	26 430 106
Tillkommande fordringar	496 550	0
	<u>26 926 656</u>	<u>26 430 106</u>
<b>Not 22 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	24 869 433	23 923 756
Tillkommande fordringar	4 472 798	500 000
Avgående fordringar	-6 552 289	0
Värdering till verkligt värde	1 041 751	445 677
	<u>23 831 693</u>	<u>24 869 433</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	24 818 933	23 873 256
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-6 552 289	0
Värdering till verkligt värde	1 041 751	445 677
	<u>19 308 395</u>	<u>24 818 933</u>
<b>Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda hyresutgifter	3 571 502	3 973 067
Övriga förutbetalda kostnader	822 622	577 660
	<u>4 394 124</u>	<u>4 550 727</u>

2024073001110

Pentoo dokumentnyckel: /BSU/8M257-AHFOL-KOEYU-MF8ME-72EX

## ÅRSREDOVISNING

Not 24	Kassa & Bank	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Koncernen</i>		
	Bank	50 078 069	41 228 784
	Övriga likvida medel	1 615 298	1 821 114
		<u>51 693 367</u>	<u>43 049 898</u>
	<i>Moderföretaget</i>		
	Bank	36 311 255	23 434 241
		<u>36 311 255</u>	<u>23 434 241</u>

Not 25	Aktiekapital	2023-12-31	2022-12-31
	Aktiekapital	50 000	50 000
	Belopp vid årets ingång		
		50 000	50 000
	Belopp vid årets utgång		
	Aktiekapitalet består av 50.000 st B-aktier, tillika stamaktier.		

Not 26	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Koncernen</i>		
	Upplupna kostnader personal	9 362 892	9 015 341
	Övriga poster	2 153 905	1 973 318
		<u>11 516 797</u>	<u>10 988 659</u>
	<i>Moderföretaget</i>		
	Övriga poster	4 995	4 995
		<u>4 995</u>	<u>4 995</u>

Not 27	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Koncernen</i>		
	För egna skulder och avsättningar		
	Avseende Företagsinteckningar	6 900 000	0
		<u>6 900 000</u>	<u>0</u>
	Övriga ställda säkerheter	50 500	50 500
	Depositioner	50 500	50 500
		<u>50 500</u>	<u>50 500</u>
	Summa ställda säkerheter	6 950 500	50 500

## ÅRSREDOVISNING

### Not 28 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ansvarsförbindelser, borgensförbindelser	0	0
till förmån för dotterbolag	0	0

### Not 29 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023	2022
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	6 120 607	5 314 904
Omvärdering av anläggningstillgångar	2 361 190	-3 243 000
Övriga poster	-729 237	0
	<u>7 752 560</u>	<u>2 071 904</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Omvärdering av anläggningstillgångar	59 386	0
Vinst vid försäljning av andelar	0	-2 692 000
	<u>59 386</u>	<u>-2 692 000</u>

### Not 30 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel att behandla	
Balanserade medel	116 050 045
Årets vinst	9 355 806
	<u>125 405 851</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:	
till aktieägarna utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	123 405 851
	<u>125 405 851</u>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Tomas Emanuelz

\_\_\_\_\_  
Tom Emanuelz

Vår Revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

\_\_\_\_\_  
Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

2024073001113

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Tom Emanuelz

Styrelseledamot

Serienummer: ec9a905960088f[...]ee74d12a97b54

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-30 16:35:30 UTC



## TOMAS EMANUELZ

VD

På uppdrag av: Fredrik Marken

Serienummer: 0e55bfa277b60f[...]24e2c567d00a5

IP: 95.203.xxx.xxx

2024-06-30 16:37:04 UTC



## MAGNUS OLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 568eeb11dc1282[...]166ecef74186c2

IP: 84.17.xxx.xxx

2024-06-30 17:09:53 UTC



Penneo dokumentnyckel: Y85U7-5M7S7-AHFQU-KOEYU-MF8ME-7ZZX5

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*Tom Emanuelz*  
Tommas Emanuelz

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

T.E Invest AB  
Org. Nr 556819-3477

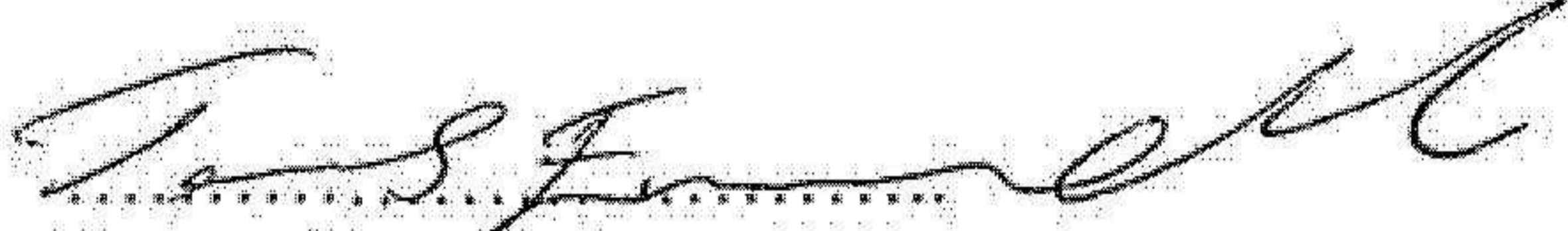
2024073001114

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad, ledamot av styrelsen i bolaget, intygar att bilagada resultat- och balansräkningar denna dag 30/6 2024 blivit fastställda på årsstämma.  
Vinstmedel disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsens intagna förslag.

Sundsvall den 30 juni 2024



Tomas Emanuelz

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TE Invest AB, org.nr 556819-3477

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för TE Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TE Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024073001116

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

AB

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-30 17:08:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

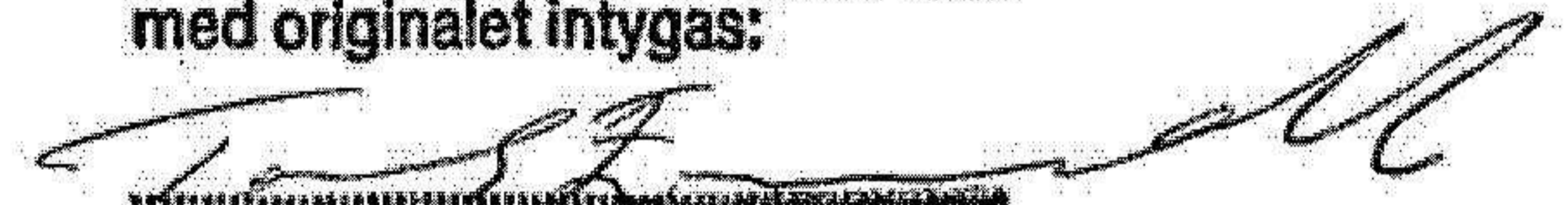
Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024073001117

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Tomas Emanuel