

**Årsredovisning**  
för  
**Downtown Advisors Öresund AB**  
556934-0515

Räkenskapsåret  
2022-03-01 - 2023-02-28

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Lindfors, Styrelseledamot  
2023-03-20

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Downtown Advisors Öresund AB bildades 1 juni 2013. Bolaget har under sitt tionde verksamhetsår, trots ett krigsår med hög inflation och en vikande konjunktur inom framförallt stadsutveckling, kunnat stå emot en stor nedgång. Fortsatt långsiktiga relationer med flertalet av de befintliga kunderna är ett styrkebesked. Bolaget har kunnat leverera stabil rådgivning och ser med viss tillförsikt på kommande verksamhetsår.

Bolaget har kontor i Helsingborg.

Räkenskapsåret omfattar perioden 2022-03-01 – 2023-02-28

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	2 630	2 825	1 754	2 051
Resultat efter finansiella poster, tkr	541	599	114	261
Soliditet, %	71,3	41,4	47	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 726	467 047	561 773
Utdelning		-216 000	0	-216 000
Balanseras i ny räkning		467 047	-467 047	0
Årets resultat			401 979	401 979
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>295 773</u>	<u>401 979</u>	<u>747 752</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	295 773
Årets resultat	<u>401 979</u>
Totalt	<u><u>697 752</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	308 000
Balanseras i ny räkning	<u>389 752</u>
Totalt	<u><u>697 752</u></u>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-01 -2023-02-28</b>	<b>2021-03-01 -2022-02-28</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 630 213	2 824 876
Övriga rörelseintäkter		145	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 630 358</u>	<u>2 824 876</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 037 990	-1 029 572
Övriga externa kostnader		-260 919	-413 201
Personalkostnader	2	-790 304	-782 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 089 213</u>	<u>-2 225 423</u>
<b>Rörelseresultat</b>		541 145	599 453
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281	-718
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-272</u>	<u>-718</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		540 873	598 735
<b>Resultat före skatt</b>		540 873	598 735
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 894	-131 688
<b>Årets resultat</b>		<u><u>401 979</u></u>	<u><u>467 047</u></u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 290	815 835
Övriga fordringar		37 509	12 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 890	357 715
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>645 689</u>	<u>1 186 169</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		402 470	169 196
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>402 470</u>	<u>169 196</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 048 159</u>	<u>1 355 365</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 048 159</u>	<u>1 355 365</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 773	44 726
Årets resultat		401 979	467 047
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>697 752</u>	<u>511 773</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>747 752</u>	<u>561 773</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		84 913	379 711
Skatteskulder		154 589	161 125
Övriga skulder		60 905	525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>252 231</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>300 407</u>	<u>793 592</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>1 048 159</u>	<u>1 355 365</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

2022-03-01  
-2023-02-28

Medelantalet anställda

1

Helsingborg

*Petter Lindfors*  
Petter Lindfors  
Styrelseledamot  
2023-03-17

*Lennart Mikael Skoog*  
Lennart Mikael Skoog  
VD  
2023-03-17