

Årsredovisning för

# Svea Ingenjörbyrå AB

559085-2702

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svea Ingenjörbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-15



Seif Alamerison  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svea Ingenjörbyrå AB, 559085-2702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet inom kontrollansvarig enligt PBL, byggrådgivning, framtagning av arkitekt- och konstruktionsritningar samt förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets omsättning minskat p.g.a lägre efterfråga från den krisade byggbranschen. Bolagets har minskat kostnader genom att i första hand avsluta konsultavtal, men fick även minska personalstyrkan.

Bolaget har nu vänt sig till den privata marknaden, satsat på sin hemsida och arbetar på att ytterligare minska kostnaderna för att kunna kompensera för situationen som råder inom byggbranschen.

Bolaget har en pågående tvist med en kund om ett belopp på c:a 500 000 kr. Ingen nedskrivning har gjorts då bolaget bedömer chansen att få in hela beloppet som goda.

Under året har bolaget fått anstånd med att betala skatter och avgifter till Skatteverket till ett belopp på 1 616 454 kr. Anståndet går ut i september 2024. Bolaget kommer att ansöka om en mångårig avbetalningsplan.

Bolaget har även en pågående avbetalningsplan gällande skatter och avgifter, och beloppet på denna uppgick till 387 420 kr per 2023-10-31.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 772 018	8 311 364	6 170 848	6 460 248
Resultat efter finansiella poster	38 858	-72 967	9 393	-625 125
Soliditet %	4,7	4,9	6,9	9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Handwritten signature or initials

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	114 800	-72 967
Balanseras i ny räkning		-72 968	72 967
Årets resultat			38 858
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 832</b>	<b>38 858</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	41 832
Årets resultat	38 858
<b>Summa</b>	<b>80 690</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	80 690
<b>Summa</b>	<b>80 690</b>

2024052711366



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-11-01-  
2023-10-31

2021-11-01-  
2022-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

4 772 018

8 311 364

Övriga rörelseintäkter

1 298

5 563

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 773 316**

**8 316 927**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-998 071

-3 348 675

Övriga externa kostnader

-2 151 303

-2 829 323

Personalkostnader

2

-1 519 666

-2 105 846

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-64 961

-103 096

**Summa rörelsekostnader**

**-4 734 001**

**-8 386 940**

**Rörelseresultat**

**39 315**

**-70 013**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 308

102

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 765

-3 056

**Summa finansiella poster**

**-457**

**-2 954**

**Resultat efter finansiella poster**

**38 858**

**-72 967**

**Resultat före skatt**

**38 858**

**-72 967**

**Årets resultat**

**38 858**

**-72 967**

2024052711367

GP

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-10-31

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3 88 622 0

Hysesrätter och liknande rättigheter

4 25 000 55 000

##### Summa immateriella anläggningstillgångar

113 622 55 000

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 4 800 8 400

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6 0 26 148

##### Summa materiella anläggningstillgångar

4 800 34 548

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

7 53 800 53 300

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

53 800 53 300

##### Summa anläggningstillgångar

172 222 142 848

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

869 149 1 089 508

Övriga fordringar

111 030 44 288

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0 490 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

280 172 88 425

##### Summa kortfristiga fordringar

1 260 351 1 712 518

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 323 546 5 519

##### Summa kassa och bank

1 323 546 5 519

##### Summa omsättningstillgångar

2 583 897 1 718 037

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 756 119 1 860 885

2024052711968



*[Handwritten signature]*

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-10-31

2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 832

114 800

Årets resultat

38 858

-72 967

**Summa fritt eget kapital**

**80 690**

**41 833**

**Summa eget kapital**

**130 690**

**91 833**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 977

475 438

Skatteskulder

0

27 984

Övriga skulder

2 293 871

887 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 581

378 051

**Summa kortfristiga skulder**

**2 625 429**

**1 769 052**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 756 119**

**1 860 885**

2024052711369



Handwritten signature or initials

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar  
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	5
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	3-5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Redovisning av intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln, en inkomst redovisas som intäkt i resultaträkningen först när uppdraget är väsentligen utfört.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01- 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-10-31	2022-10-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	93 835	
Utgående anskaffningsvärden	93 835	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 213	
Utgående avskrivningar	-5 213	
<b>Redovisat värde</b>	<b>88 622</b>	

#### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-95 000	-65 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående avskrivningar	-125 000	-95 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>55 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	229 881	229 881
Utgående anskaffningsvärden	229 881	229 881
Ingående avskrivningar	-221 480	-187 607
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 600	-33 873
Utgående avskrivningar	-225 080	-221 480
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 801</b>	<b>8 401</b>

#### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	114 400	114 400
Utgående anskaffningsvärden	114 400	114 400
Ingående avskrivningar	-88 252	-49 029
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 148	-39 223
Utgående avskrivningar	-114 400	-88 252
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 148</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	53 300	53 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	500	
Utgående anskaffningsvärden	53 800	53 300
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 800</b>	<b>53 300</b>

AS

## Underskrifter

Stockholm

\_\_\_\_\_  
Seif Alamerison Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Anna Lemmel  
Auktoriserad revisör

2024052711372



AS

# Verifikat

Transaktion 09222115557516361948

## Dokument

Årsredvisning Svea Ingenjörbyrå AB 2022 2023 slutlig  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-04-29 11:00:25 CEST (+0200) av WeAudit  
Sweden AB (WSA)  
Färdigställt 2024-04-30 14:53:23 CEST (+0200)

## Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)  
WeAudit Sweden AB  
Org. nr 556729-4755  
contract@weaudit.se

## Signerare

Seif Alamerison (SA)  
Identifierad med svenskt BankID som "SEIF  
ALAMERISON"  
Personnummer 870928-8651  
s.alamerison@sveabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SEIF  
ALAMERISON"  
Signerade 2024-04-29 12:15:31 CEST (+0200)

Anna Lemmel (AL)  
Identifierad med svenskt BankID som "ANNA LEMMEL"  
Personnummer 7205161545  
anna.lemmel@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA LEMMEL"  
Signerade 2024-04-30 14:53:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



MS

**Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Svea Ingenjörbyrå AB

Org.nr 559085-2702

**Rapport om årsredovisningen***Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Ingenjörbyrå AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Ingenjörbyrå ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svea Ingenjörbyrå AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Uppllysning av särskild betydelse*

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen, av vilken det framgår att det bland kundfordringarna ingår osäkra och tvistiga fordringar om sammanlagt 524.084 kronor.

Fordringarna bedöms dock ej vara av avgörande betydelse för bolagets fortsatta drift.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

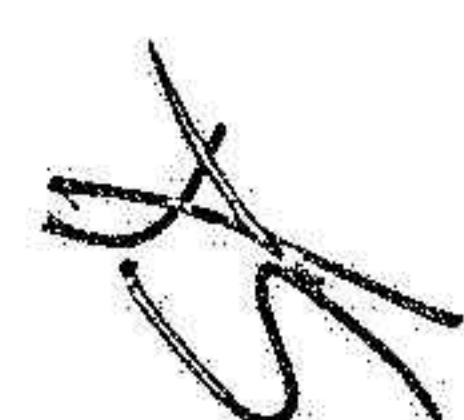
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Svea Ingenjörbyrå AB, Org.nr 559085-2702



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svea Ingenjörbyrå AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svea Ingenjörbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkningar

Styrelsen tillika verkställande direktören har under året beviljat sig själv och verkställt utbetalningarna av lån hos bolaget på som mest 366 421 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats under räkenskapsåret och marknadsmässig ränta har utgått varför överträdelsen inte medfört någon skada för bolaget.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen, tillika verkställande direktören, har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm

---

Anna Lemmel  
Auktoriserad revisor



Handwritten signature

# Verifikat

Transaktion 09222115557516507497

## Dokument

Revisionsberättelse Svea Ingenjörbyrå AB 2022 2023  
Huvuddokument  
3 sidor  
*Startades 2024-04-30 14:49:56 CEST (+0200) av WeAudit  
Sweden AB (WSA)  
Färdigställt 2024-04-30 14:50:48 CEST (+0200)*

## Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)  
WeAudit Sweden AB  
Org. nr 556729-4755  
*contract@weaudit.se*

## Signerare

Anna Lemmel (AL)  
*Identifierad med svenskt BankID som "ANNA LEMMEL"*  
Personnummer 7205161545  
*anna.lemmel@weaudit.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA LEMMEL"  
*Signerade 2024-04-30 14:50:48 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

