

Årsredovisning för

Skogshuggaren Fastigheter AB

556826-6117

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skogshuggaren Fastigheter AB, 556826-6117, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010, har sitt säte i Östersund, och äger en industrifastighet i Östersund som hyrs ut till entreprenadfirmor.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 253 608 | 259 188 | 259 467 | 248 748 |
| Resultat efter finansiella poster | -113 018 | 30 257 | 34 123 | 54 749 |
| Soliditet, % | 12 | 16 | 14 | 13 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 373 619 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -113 019 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 260 600 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 373 619 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 373 619 |
| årets resultat | -113 019 |
| Totalt | 260 600 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 260 600 |
| Summa | 260 600 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 253 608 | 259 188 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 253 608 | 259 188 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -237 779 | -95 458 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | -64 346 | -64 349 |
| Summa rörelsekostnader | | -302 125 | -159 807 |
| Rörelseresultat | | -48 517 | 99 381 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 177 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -64 678 | -69 124 |
| Summa finansiella poster | | -64 501 | -69 124 |
| Resultat efter finansiella poster | | -113 018 | 30 257 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -113 018 | 30 257 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -113 018 | 30 257 |

2023072717198

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 2 237 218 | 2 283 564 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | - | - |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 36 000 | 54 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 273 218 | 2 337 564 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 273 218 | 2 337 564 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 118 750 | - |
| Övriga fordringar | | 69 907 | 55 741 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 188 657 | 55 741 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 42 121 | 293 118 |
| Summa kassa och bank | | 42 121 | 293 118 |
| Summa omsättningstillgångar | | 230 778 | 348 859 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 503 996 | 2 686 423 |

2023072717199

Dokumentation av årsredovisning för 2022. Dokumentet är tillgängligt på Skogshuggaren Fastigheter AB:s webbplats.

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 373 619 | 343 362 |
| Årets resultat | | -113 018 | 30 257 |
| Summa fritt eget kapital | | 260 601 | 373 619 |
| Summa eget kapital | | 310 601 | 423 619 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 1 682 000 | 1 754 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 682 000 | 1 754 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 72 000 | 79 200 |
| Leverantörsskulder | | 46 958 | 40 946 |
| Skatteskulder | | 11 445 | 11 445 |
| Övriga skulder | | 380 992 | 377 213 |
| Summa kortfristiga skulder | | 511 395 | 508 804 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 503 996 | 2 686 423 |

2023072717200

Dokumenthanteringsprogrammet: Microsoft Office Word 2016

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|---|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Inga anställda och inga löner i bolaget. | | |
| Medelantalet anställda | | |
| Summa | | |

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 46 346 | 46 347 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 18 000 | 2 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 18 000 |
| Summa | 64 346 | 64 349 |

2023072717202

Not 4 Byggnader och mark

Avser byggnad Skogshuggaren 2

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

Mark

2022-12-31

2021-12-31

2 317 349

2 317 349

418 215

418 215

2 735 564

2 735 564

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början

-Årets avskrivning enligt plan

-452 000

-405 654

-46 346

-46 347

-498 346

-452 001

Redovisat värde vid årets slut

2 237 218

2 283 563

Vid årets slut

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer.

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

Vid årets slut

2022-12-31

2021-12-31

22 442

22 442

22 442

22 442

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början

-Årets avskrivning på anskaffningsvärden

Vid årets slut

-22 442

-22 440

-2

-22 442

-22 442

Redovisat värde vid årets slut

-

-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

Vid årets slut

2022-12-31

2021-12-31

90 000

90 000

90 000

90 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början

-Årets avskrivning anskaffningsvärden

Vid årets slut

-36 000

-18 000

-18 000

-18 000

-54 000

-36 000

Redovisat värde vid årets slut

36 000

54 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

Företagsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

2 300 000

2 300 000

500 000

500 000

2 800 000

2 800 000

Underskrifter

Östersund 2023-06-30

Henrik Sundin
Styrelseordförande

Martin Sjöberg
Styrelseledamot

Hans-Eric Sundin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072717203

Dokumentets innehåll är skyddat av lagen om elektronisk kommunikation

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023072717204

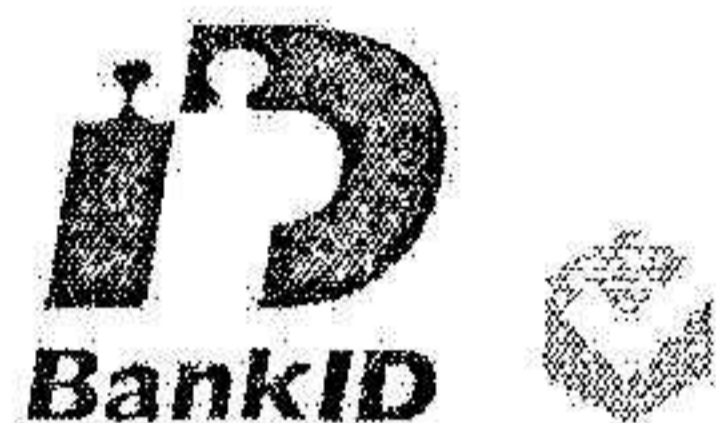
Karl Henrik Axel Sundin

Styrelseledamot

Serienummer: 19800306xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-07-26 13:45:44 UTC



MARTIN SJÖBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19821021xxxx

IP: 109.225.xxx.xxx

2023-07-26 22:13:54 UTC



HANS ERIK SUNDIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19480411xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-07-27 06:48:02 UTC



Bengt Göran Ahrås

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730223xxxx

IP: 193.13.xxx.xxx

2023-07-27 06:57:13 UTC



Överensstämmer mot original

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

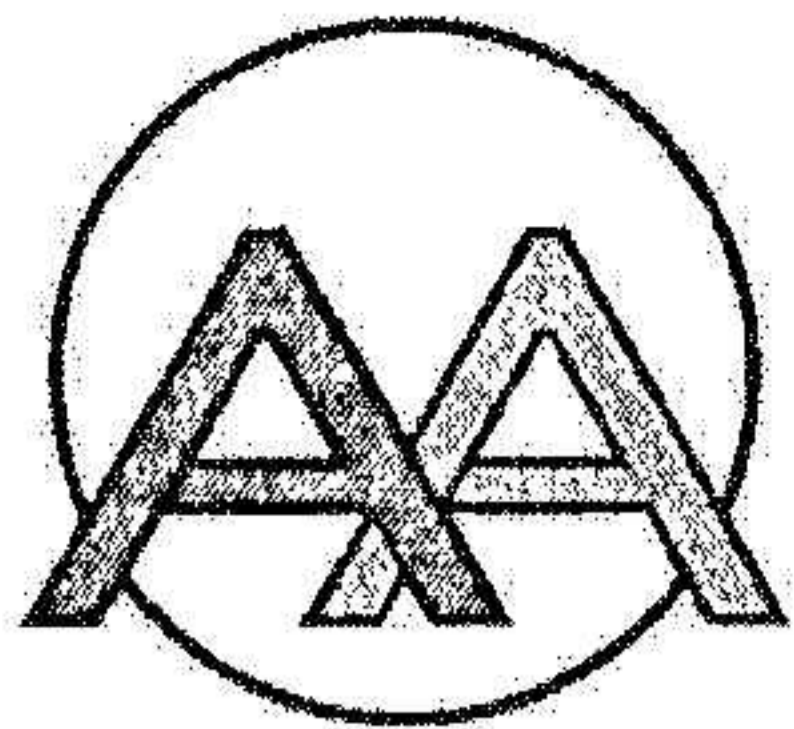
Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo är ett registrerat varumärke. © 2023 Penneo AB. Alla rättigheter förbehållna.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skogshuggaren Fastigheter AB

Org.nr 556826-6117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skogshuggaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogshuggaren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skogshuggaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

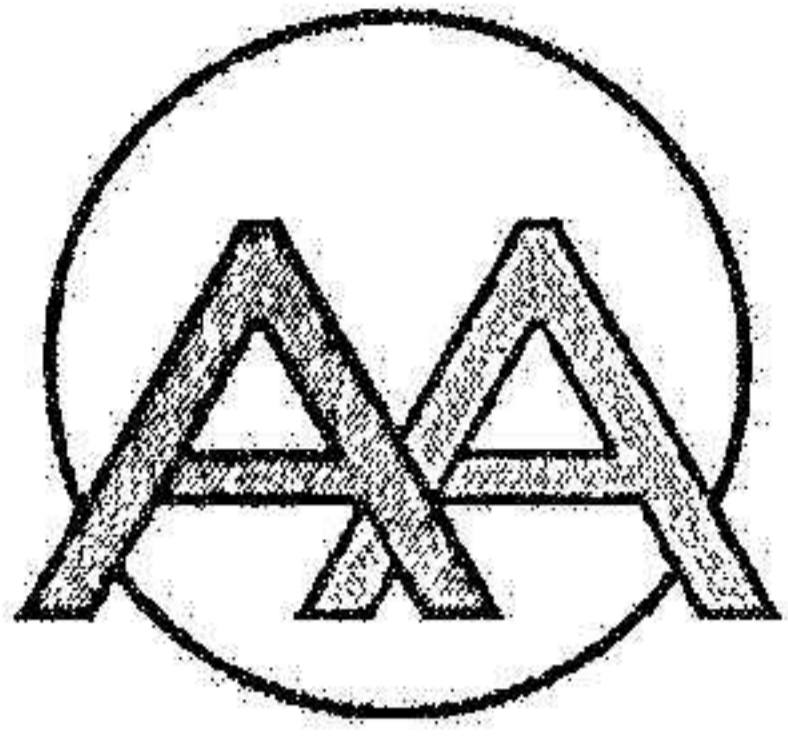
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skogshuggaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skogshuggaren Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-06-30

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023072717207

Bengt Göran Ahrås

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730223xxxx

IP: 193.13.xxx.xxx

2023-07-27 06:56:37 UTC



översstämmer med original
Bengt Göran Ahrås

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentet är digitalt signerat genom Penneo.com. Serienummer: 19730223xxxx. IP: 193.13.xxx.xxx. 2023-07-27 06:56:37 UTC

2023-07-27

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogshuggaren Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2023-07-27



Henrik Sundin

2023072717208