

Årsredovisning

för

Hallings Fastigheter 2 AB

556663-4191

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallings Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjännsjö 2024-09-24


Björn Halling

Styrelsen för Hallings Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
	(10 mån)	
Nettoomsättning	616	1 398
Resultat efter finansiella poster	-57	274
Soliditet (%)	30,0	25,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 836 867	147 258	2 234 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 258	-147 258	0
Årets resultat			828	828
Belopp vid årets utgång	250 000	1 984 125	828	2 234 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 984 125
årets vinst	828
	1 984 953

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 984 953
	1 984 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-04-30 (10 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		616 179	1 398 282
Övriga rörelseintäkter		0	334 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		616 179	1 733 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 502	-812 429
Personalkostnader	2	0	-27 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 769	-262 872
Summa rörelsekostnader		-399 271	-1 102 640
Rörelseresultat		216 908	630 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 407	2 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 552	-366 413
Summa finansiella poster		-274 145	-363 869
Resultat efter finansiella poster		-57 237	266 641
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		63 000	-71 000
Summa bokslutsdispositioner		63 000	-71 000
Resultat före skatt		5 763	195 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 935	-48 383
Årets resultat		828	147 258

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 144 191

9 297 960

Summa materiella anläggningstillgångar

9 144 191

9 297 960

Summa anläggningstillgångar

9 144 191

9 297 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 184

88 081

Övriga fordringar

246

3 368

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 269

13 622

Summa kortfristiga fordringar

51 699

105 071

Kassa och bank

Kassa och bank

92 132

1 538 751

Summa kassa och bank

92 132

1 538 751

Summa omsättningstillgångar

143 831

1 643 822

SUMMA TILLGÅNGAR

9 288 022

10 941 782

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		270 000	270 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 984 125	1 836 867
Årets resultat		828	147 258
Summa fritt eget kapital		1 984 953	1 984 125
Summa eget kapital		2 254 953	2 254 125
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		668 000	731 000
Summa obeskattade reserver		668 000	731 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 339 058	5 921 100
Skulder till koncernföretag		1 622 838	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 654 952
Summa långfristiga skulder		5 961 896	7 576 052
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		156 600	183 600
Leverantörsskulder		30 981	6 696
Skatteskulder		43 790	48 384
Övriga skulder		0	14 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 802	127 387
Summa kortfristiga skulder		403 173	380 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 288 022	10 941 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-04-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 511 700	14 430 917
Försäljningar/utrangeringar		-3 919 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 511 700	10 511 700
Ingående avskrivningar	-1 213 740	-2 374 575
Försäljningar/utrangeringar		1 423 707
Årets avskrivningar	-153 769	-262 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 367 509	-1 213 740
Utgående redovisat värde	9 144 191	9 297 960

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 712 658	3 868 658
	3 712 658	3 868 658

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.495.658 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 339 058	4 339 058
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 600	156 600
Not Ställda säkerheter		
	2024-04-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 150 000	7 150 000
	7 150 000	7 150 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Halling Holding med organisationsnummer 559140-9858 med säte i Umeå.

Bjännsjö 2024-09-24


Björn Halling


Lillian Halling