

Årsredovisning för  
**Heirik Fastighetsbolag i Hägersten AB**

556581-2186

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Heikki Mäkivirta  
Styrelseledamot

2024-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heirik Fastighetsbolag i Hägersten AB, 556581-2186, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen kontrollbalansräkning har upprättats då taxeringsvärdet på bolagets fastighet kraftigt överstiger det bokförda värdet. Skulle en uppskrivning till taxeringsvärdet göras på fastigheten är det egna kapitalet återställt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 247 560	1 130 033	1 074 800	1 267 053
Resultat efter finansiella poster	-698 977	-474 319	-185 896	220 630
Soliditet %	0,1	8,3	14,6	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	700 000	2 175	174 870
Balanseras i ny räkning				-474 319
Erhållna aktieägartillskott				200 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-20 000		20 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>680 000</b>	<b>2 175</b>	<b>-79 448</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-474 319
Balanseras i ny räkning				474 319
Årets resultat				-698 977
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-698 977</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-79 448
Årets resultat	-698 977
<b>Summa</b>	<b>-778 425</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-778 425
<b>Summa</b>	<b>-778 425</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 247 560	1 130 033
Övriga rörelseintäkter		2 120	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 249 680</b>	<b>1 130 033</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 564 278	-1 165 562
Övriga externa kostnader		-215 701	-223 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 488	-160 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 954 467</b>	<b>-1 549 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-704 787</b>	<b>-419 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 860	4 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 050	-58 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 810</b>	<b>-54 551</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-698 977</b>	<b>-474 319</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-698 977</b>	<b>-474 319</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-698 977</b>	<b>-474 319</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 447 879	4 424 592
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 447 879</b>	<b>4 424 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 447 879</b>	<b>4 424 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		360 311	235 410
Övriga fordringar		290 830	337 646
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>651 141</b>	<b>573 056</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		734 101	1 044 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>734 101</b>	<b>1 044 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 385 242</b>	<b>1 617 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 833 121</b>	<b>6 042 166</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		680 000	700 000
Reservfond		2 175	2 175
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>782 175</b>	<b>802 175</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-79 448	174 870
Årets resultat		-698 977	-474 319
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-778 425</b>	<b>-299 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 750</b>	<b>502 726</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 247 189	5 148 258
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 247 189</b>	<b>5 148 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		113 237	32 155
Skatteskulder		37 765	37 415
Övriga skulder		50 268	20 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 912	301 092
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>582 182</b>	<b>391 182</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 833 121</b>	<b>6 042 166</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 905 171	7 905 171
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	197 775	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 102 946</b>	<b>7 905 171</b>
Ingående avskrivningar	-3 180 579	-3 045 868
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-154 488	-134 711
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 335 067</b>	<b>-3 180 579</b>
Ingående uppskrivningar	-300 000	-280 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-320 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 447 879</b>	<b>4 424 592</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 850	27 850
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 850</b>	<b>27 850</b>
Ingående avskrivningar	-27 850	-22 280
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-5 570
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 850</b>	<b>-27 850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Heikki Mäkivirta*

2024-06-29

Heikki Mäkivirta  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Per Lindblom*

Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heirik Fastighetsbolag i Hägersten AB

Org.nr 556581-2186

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Heirik Fastighetsbolag i Hägersten AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heirik Fastighetsbolag i Hägersten ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Heirik Fastighetsbolag i Hägersten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heirik Fastighetsbolag i Hägersten AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst

eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Heirik Fastighetsbolag i Hägersten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-30

*Per Lindblom*

---

Per Lindblom

Auktoriserad revisor