

ÅRSREDOVISNING

för

KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr. 559069-4146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Bergström, Styrelseledamot
2024-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-142	-76	-137	-135
Soliditet (%)	1	2	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	-9 324	78 102	128 778
Utdelning		-60 000	0	-60 000
Balanseras i ny räkning		78 102	-78 102	0
Årets resultat			-4 213	-4 213
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>8 778</u>	<u>-4 213</u>	<u>64 565</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 778
Årets resultat	<u>-4 213</u>
	4 565

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 565</u>
	4 565

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr. 559069-4146

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 800	-12 975
Summa rörelsekostnader		<u>-21 800</u>	<u>-12 975</u>
Rörelseresultat		-21 800	-12 975
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	60 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 018	-123 271
Summa finansiella poster		<u>-120 018</u>	<u>-63 271</u>
Resultat efter finansiella poster		-141 818	-76 246
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>140 000</u>	<u>160 000</u>
Resultat före skatt		-1 818	83 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 395	-5 652
Årets resultat		<u>-4 213</u>	<u>78 102</u>

KPP Fastigheter i Hudiksvall AB

Org.nr. 559069-4146

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>5 332 668</u>	<u>5 332 668</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 332 668	5 332 668
Summa anläggningstillgångar		5 332 668	5 332 668
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>33</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		33	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>53 934</u>	<u>78 584</u>
Summa kassa och bank		53 934	78 584
Summa omsättningstillgångar		53 967	78 584
SUMMA TILLGÅNGAR		5 386 635	5 411 252

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 778	-9 324
Årets resultat		-4 213	78 102
Summa fritt eget kapital		<u>4 565</u>	<u>68 778</u>
Summa eget kapital		64 565	128 778
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		4 238 471	4 218 603
Övriga skulder		825 653	802 254
Summa långfristiga skulder		<u>5 064 124</u>	<u>5 020 857</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 047	8 350
Övriga skulder		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 899	133 267
Summa kortfristiga skulder		<u>257 946</u>	<u>261 617</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 386 635	5 411 252

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-08-31	2023-08-31	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Enångersräven Fastigheter AB 559071-6253	Hudiksvall	500 100 %	4 632 668	4 632 668
	GävleDala Fastigheter AB 556919-0274	Hudiksvall	500 100 %	700 000	700 000
				<hr/>	<hr/>
				5 332 668	5 332 668
Not 3	Långfristiga skulder		2024-08-31	2023-08-31	
	Förfaller senare än 5 år		4 584 124	4 560 857	

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall

Peter Bergström
Peter Bergström

Petter Granberg
Petter Granberg

Kjell Jansson
Kjell Jansson

2024-10-03

2024-10-03

2024-10-03