

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 2 AB

Organisationsnummer: 556258-0547
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 1 AB, org.nr 556576-4957.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	97	92	55	61
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 000	15	93 260	3 193 275
Utdelning			-93 200		-93 200
Balanseras i ny räkning			93 260	-93 260	0
Årets resultat				98 745	98 745
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000 000	75	98 745	3 198 820

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	75
Årets resultat	98 745
Medel att disponera	98 820

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	98 820
Summa	98 820

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 464
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 464
Rörelseresultat		-1 500	-1 464
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	98 745	93 260
Summa finansiella poster		98 745	93 260
Resultat efter finansiella poster		97 245	91 796
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 464
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 464
Resultat före skatt		98 745	93 260
Årets resultat		98 745	93 260

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 198 820	3 193 275
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 198 820	3 193 275
Summa anläggningstillgångar		3 198 820	3 193 275
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 198 820	3 193 275

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 100 000	3 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75	15
Årets resultat		98 745	93 260
Summa fritt eget kapital		98 820	93 275
Summa eget kapital		3 198 820	3 193 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 198 820	3 193 275

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	98 745	93 260

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 193 275	3 156 715
Tillkommande fordringar	98 745	94 885
Reglerade fordringar	-93 200	-58 325
Utgående anskaffningsvärden	3 198 820	3 193 275
Redovisat värde	3 198 820	3 193 275

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28