

Årsredovisning

Otterbäckens Industrihotell AB

556728-8120

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Lindholm
2025-11-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Gullspång.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	1 366 741	1 013 478	1 122 843	1 095 647
Resultat efter finansiella poster	63 072	64 919	204 134	233 765
Soliditet %	51	46	42	33

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget deltagit i en entreprenad som medfört leverans av material.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	826 147	53 659
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		53 659	-53 659
- Årets resultat			50 478
- Belopp vid årets utgång	100 000	879 806	50 478

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	879 806
Årets resultat	50 478
Summa	930 284

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	930 284
Summa	930 284

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 366 741	1 013 478
Övriga rörelseintäkter	46 660	68 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 413 401	1 082 477
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-410 526	-417 881
Handelsvaror	-444 032	0
Övriga externa kostnader	-223 597	-299 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-211 893	-236 532
Summa rörelsekostnader	-1 290 048	-954 008
Rörelseresultat	123 353	128 469
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 946	10 253
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 227	-73 803
Summa finansiella poster	-60 281	-63 550
Resultat efter finansiella poster	63 072	64 919
Resultat före skatt	63 072	64 919
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 594	-11 260
Årets resultat	50 478	53 659

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 067 035	1 168 167
Inventarier, verktyg och installationer	192 996	277 557
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 260 031</i>	<i>1 445 724</i>
Summa anläggningstillgångar	1 260 031	1 445 724
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	177 616	94 578
Fordringar hos koncernföretag	50 000	50 000
Övriga fordringar	126 319	30 264
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>353 935</i>	<i>174 842</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	397 031	526 340
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>397 031</i>	<i>526 340</i>
Summa omsättningstillgångar	750 966	701 182
SUMMA TILLGÅNGAR	2 010 997	2 146 906

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	879 806	826 147
Årets resultat	50 478	53 659
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>930 284</i>	<i>879 806</i>
Summa eget kapital	1 030 284	979 806
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	983 800	1 057 119
Summa långfristiga skulder	983 800	1 057 119
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 320	73 320
Leverantörsskulder	29 760	79 931
Skatteskulder	-129 678	-52 375
Övriga skulder	18 511	4 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	-3 087	109 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 010 997	2 146 906

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 733 065	2 733 065
	Utgående anskaffningsvärden	2 733 065	2 733 065
	Ingående avskrivningar	-1 564 898	-1 564 898
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-101 132	-
	Utgående avskrivningar	-1 666 030	-1 564 898
	Redovisat värde	1 067 035	1 168 167

Not 3	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	617 199	695 837

UNDERSKRIFTER

Gullspång

Stefan Lindholm

Stefan Lindholm

2025-10-30

Christian Lindholm

Christian Lindholm

2025-10-30

Henrik Lindholm

Henrik Lindholm

2025-10-30