

ÅRSREDOVISNING

för

Kalmar Golf & Fritid AB

Org.nr. 556715-0395

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad verkställande direktör i Kalmar Golf & Fritid AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar



Karl-Martin Härström

Kalmar Golf & Fritid AB

Org.nr. 556715-0395

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva golfverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Kalmar Golf & Fritid AB är ett helägt dotterbolag till Kalmar Golfklubb ideell förening, org.nr 832400-1091, som sedan årsskiftet 2007 är en koncern. Relationen regleras i två hyresavtal och gäller primärt personal, drift och underhåll. Avtalen reglerar även ett antal ytterligare tjänster såsom kansliarbete och instruktion.

Företagets säte är Kalmar kommun i Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit ett år med händelser i världen som vi inte kunnat påverka. Kostnaderna har ökat kraftigt under året. Speltrycket på våra banor har gått ned något jämfört med åren med covid-19, men är fortfarande på en stabil nivå.

Under året har arbete pågått för att kunna starta upp ett byte av bevakningsanläggning. Kalmar Kommun har beslutat att bidra till den investeringen.

På vårmötet 2022 byttes fem av sju ledamöter ut. Till styrelsesordförande valdes Pär Sturesson. I början på 2022 tillsatte styrelsen en tillfällig lösning på VD rollen. Den 1 mars 2022 tillsattes sedan nuvarande VD tillika klubbchef Karl-Martin Härström.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 20 829 478 | 20 931 348 | 18 259 443 | 17 572 700 |
| Resultat efter finansiella poster | -505 052 | -1 044 130 | 3 002 344 | 732 960 |
| Soliditet (%) | 38,75 | 49,49 | 64,91 | 38,64 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 226 853 | -1 044 130 | 3 182 723 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -1 044 130 | 1 044 130 | 0 |
| Årets resultat | | | -505 052 | -505 052 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 182 723 | -505 052 | 2 677 671 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|-----------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 3 182 723 |
| Årets resultat | -505 052 |
| | <hr/> |
| | 2 677 671 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 2 677 671 |
| | <hr/> |
| | 2 677 671 |

dt

Kalmar Golf & Fritid AB

Org.nr. 556715-0395

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023040403657

Kalmar Golf & Fritid AB

Org.nr. 556715-0395

RESULTATRÄKNING

2023040403658

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 20 829 478 | 20 931 348 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 115 274 | 934 479 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>21 944 752</u> | <u>21 865 827</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 170 422 | -661 624 |
| Handelsvaror | | -2 627 121 | -3 044 142 |
| Övriga externa kostnader | | -8 066 980 | -7 454 705 |
| Personalkostnader | 3 | -10 519 593 | -11 686 919 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -64 371 | -58 282 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-22 448 487</u> | <u>-22 905 672</u> |
| Rörelseresultat | | -503 735 | -1 039 845 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 898 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 215 | -4 285 |
| Summa finansiella poster | | <u>-1 317</u> | <u>-4 285</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -505 052 | -1 044 130 |
| Resultat före skatt | | -505 052 | -1 044 130 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-505 052</u> | <u>-1 044 130</u> |

Kalmar Golf & Fritid AB

Org.nr. 556715-0395

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

162 334

149 756

5

243 616

0

405 950

149 756

405 950

149 756

218 315

258 107

804 000

515 012

1 022 315

773 119

176 481

313 378

620 561

1 363 851

142 974

243 695

940 016

1 920 924

4 799 475

3 788 766

4 799 475

3 788 766

6 761 806

6 482 809

7 167 756

6 632 565

2023040403659

Kalmar Golf & Fritid AB

Org.nr. 556715-0395

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

100 000

3 182 723

-505 052

2 677 671

2 777 671

23 405

671 837

1 830 120

0

469 698

1 395 025

4 390 085

7 167 756

100 000

100 000

4 226 853

-1 044 130

3 182 723

3 282 723

20 438

273 961

270 522

275 233

286 359

2 223 329

3 349 842

6 632 565

2023040403660

6

db

Kalmar Golf & Fritid AB

Org.nr. 556715-0395

NOTER

2023040403661

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

2022

2021

Nettoomsättning fördelas på nedanstående poster:

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Årsavgifter | 9 000 278 | 8 518 136 |
| Golfgymnasium | 255 000 | 255 000 |
| Greenfee och företagsaktiviteter | 2 951 212 | 2 910 846 |
| Reklamintäkter | 1 495 860 | 1 303 641 |
| Drivingrangeintäkter | 1 148 357 | 1 123 132 |
| Instruktörsintäkter | 407 648 | 763 730 |
| Försäljning shop | 3 499 757 | 3 940 142 |
| Uthyrning av bagvagnar | 268 638 | 255 350 |
| Återhyra av golfanläggningen | 1 110 052 | 936 062 |
| Övrig försäljning | 692 676 | 925 308 |
| | <u>20 829 478</u> | <u>20 931 347</u> |

Not 3 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

20,00

24,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

| | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 395 893 | 285 457 |
| Inköp | 76 949 | 110 436 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>472 842</u> | <u>395 893</u> |
| Ingående avskrivningar | -246 137 | -187 855 |
| Årets avskrivningar | -64 371 | -58 282 |
| Utgående avskrivningar | <u>-310 508</u> | <u>-246 137</u> |
| Redovisat värde | 162 334 | 149 756 |

Kalmar Golf & Fritid AB

Org.nr. 556715-0395

NOTER

2023040403662

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

2022-12-31

243 616

243 616

243 616

2021-12-31

0

0

0

Not 6 Upplupna kostnader

Semesterlöne- och kompskuld inklusive sociala avgifter

Övriga upplupna kostnader

2022-12-31

1 246 948

148 077

1 395 025

2021-12-31

1 424 054

799 273

2 223 327

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar Golf & Fritid AB

Org.nr. 556715-0395

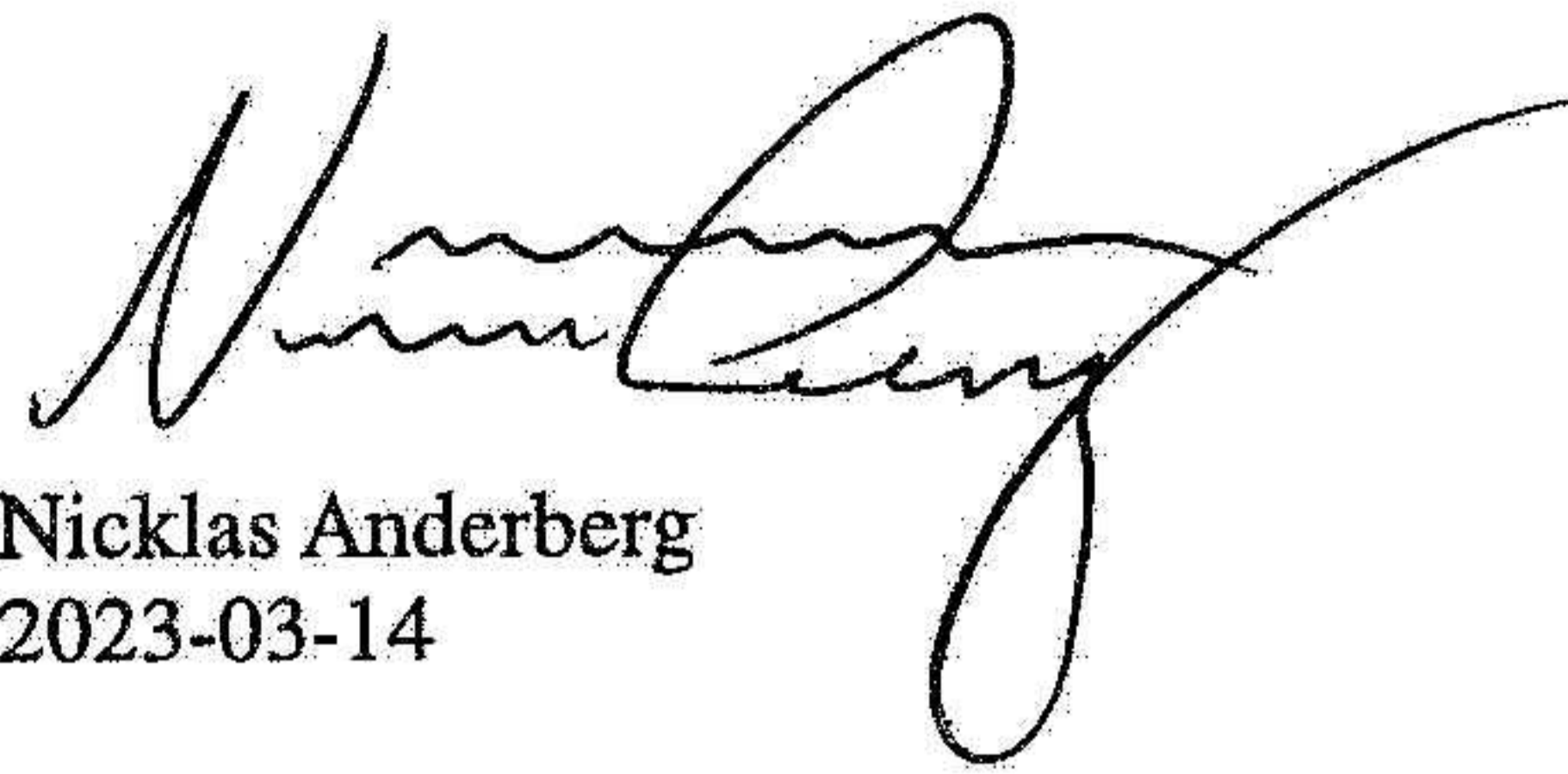
NOTER

2023040403663

Kalmar



Pär Sturesson
Styrelseordförande
2023-03-14



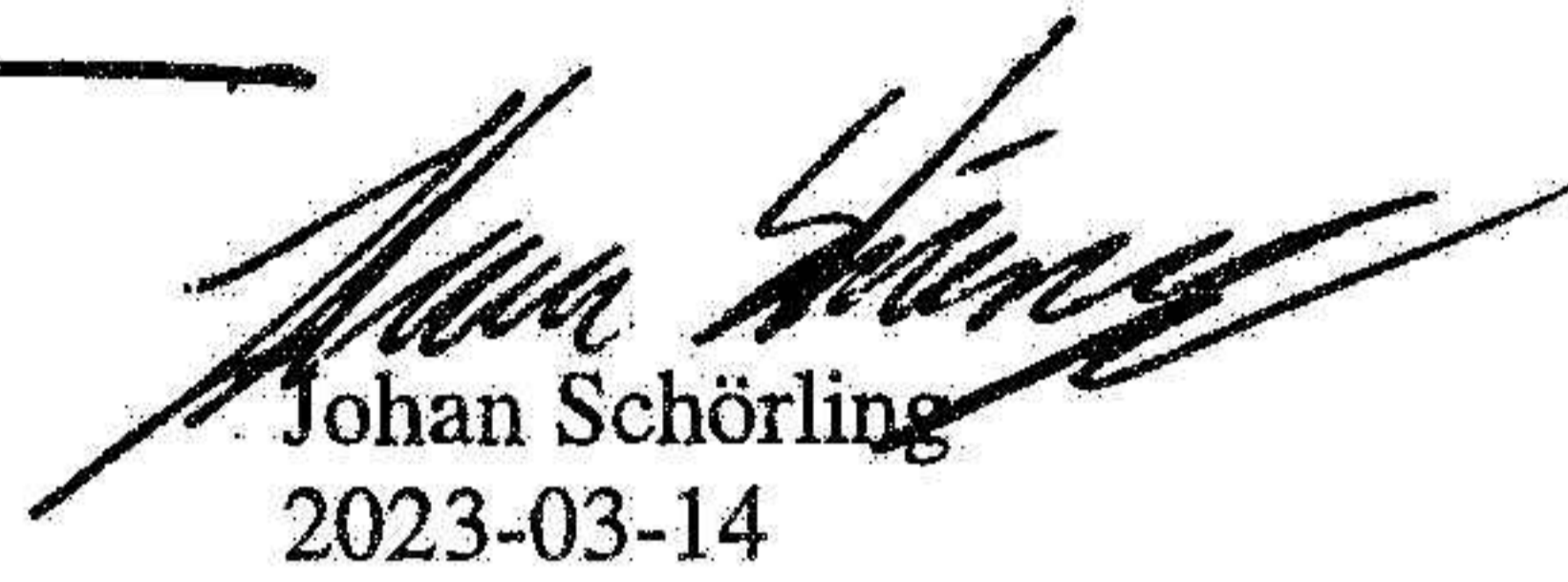
Nicklas Anderberg
2023-03-14



Sofie Abrahamsson
2023-03-14



Stefan Fransson
2023-03-14



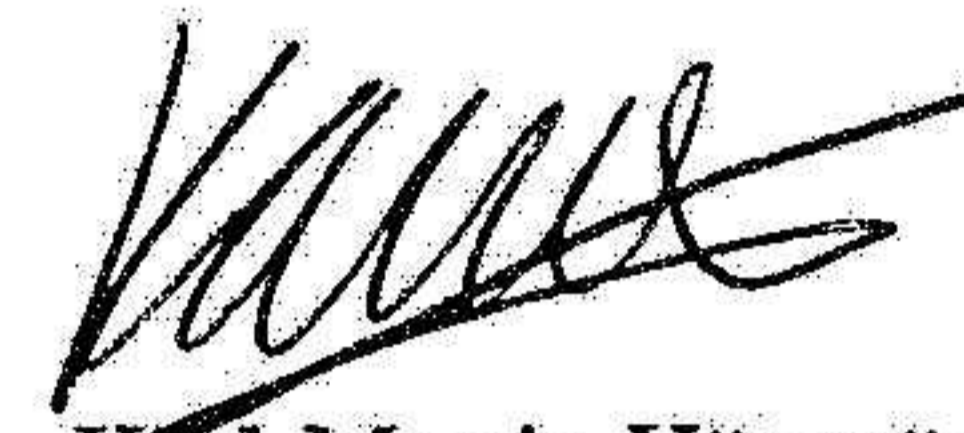
Johan Schörling
2023-03-14



Eva Härd
2023-03-14

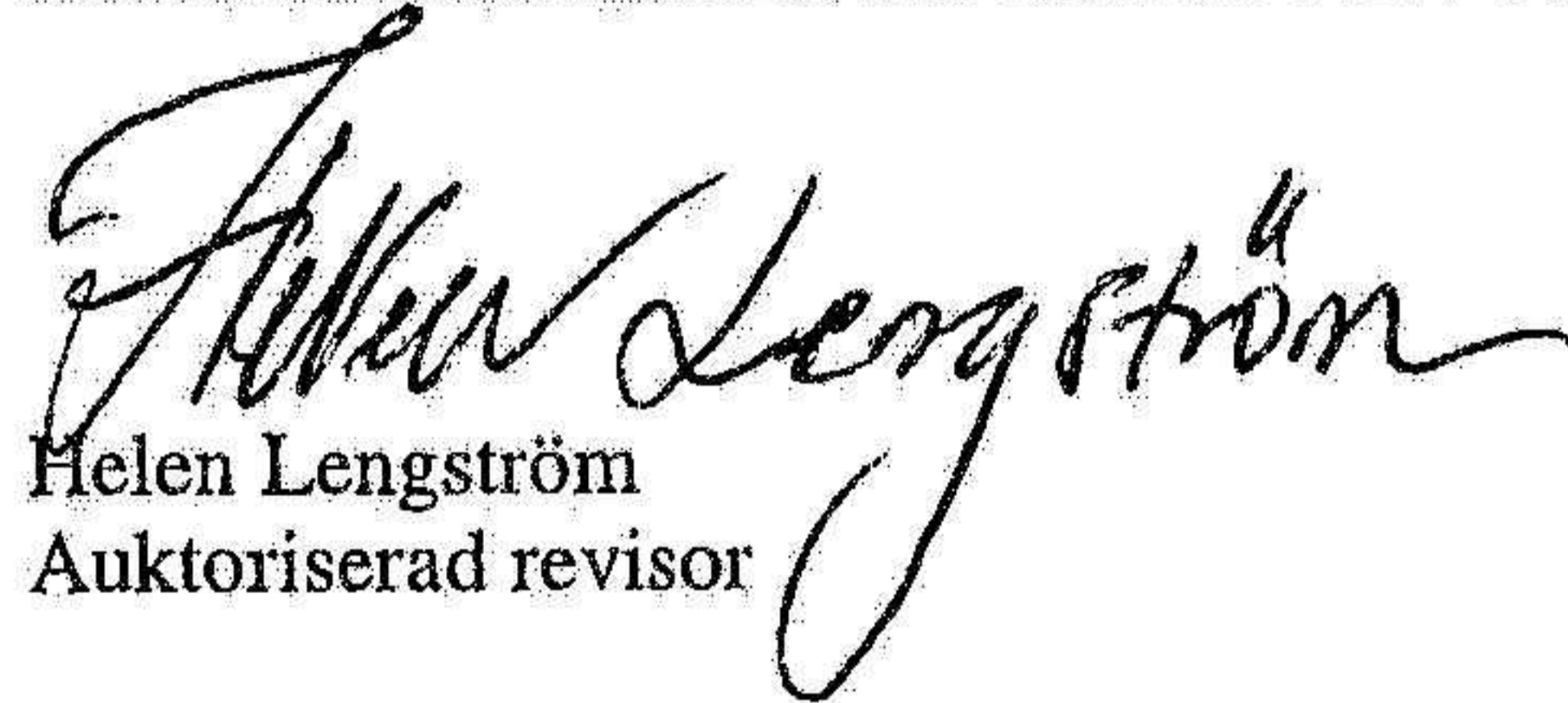


Anna Hofvegård
2023-03-14



Karl-Martin Härström
Verkställande direktör
2023-03-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2023.



Helen Lengström
Auktoriserad revisor



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmar Golf & Fritid AB

Org.nr. 556715-0395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar Golf & Fritid AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar Golf & Fritid ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalmar Golf & Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmar Golf & Fritid AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalmar Golf & Fritid AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 14 mars 2023

Helen Lengström

Auktoriserad revisor

2023040403663