

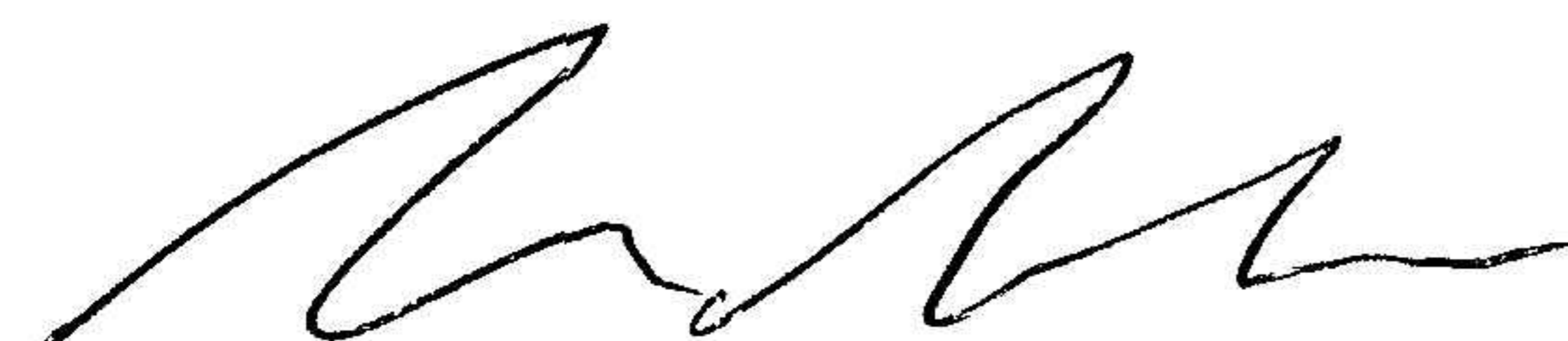
**Årsredovisning**  
för  
**Eccta Projektutveckling 2 AB**  
559278-5058

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eccta Projektutveckling 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 maj 2023



Andreas Erenius

Styrelsen för Eccta Projektutveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta mark samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-22
Soliditet (%)	0,3	8,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 000	-21 912	25 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 912	21 912	0
Erhållna aktieägartillskott		34 500		34 500
Årets resultat			-34 289	-34 289
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 588</b>	<b>-34 289</b>	<b>25 299</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 56 500 (22 000).

2025063014672

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 588
årets förlust	-34 289
	<b>299</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	299
	<b>299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-23 -2021-12-31 (15 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 635	-11 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 635</b>	<b>-11 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 635</b>	<b>-11 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 346	3 912
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 000	-14 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 654</b>	<b>-10 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 289</b>	<b>-21 912</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 289</b>	<b>-21 912</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 289</b>	<b>-21 912</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	203 105	0
Fordringar hos koncernföretag	3	7 238 895	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	37 500	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 479 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 479 500</b>	<b>25 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		839 100	258 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 090	8 281
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>881 190</b>	<b>266 381</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 541	8 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 541</b>	<b>8 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>884 731</b>	<b>275 107</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 364 231

300 107

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 588

22 000

Årets resultat

-34 289

-21 912

**Summa fritt eget kapital**

**299**

**88**

**Summa eget kapital**

**25 299**

**25 088**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 338 932

0

**Summa långfristiga skulder**

**8 338 932**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 550

Skulder till koncernföretag

0

273 469

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**275 019**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 364 231**

**300 107**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	219 105	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 105</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-16 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-16 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>203 105</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	7 238 895	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 238 895</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 238 895</b>	<b>0</b>

2023063014677

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	0
Inköp	21 500	39 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 500</b>	<b>39 000</b>
Ingående nedskrivningar	-14 000	0
Årets nedskrivningar	-9 000	-14 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-23 000</b>	<b>-14 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 500</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	8 338 932	0
	<b>8 338 932</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 29 maj 2023



Andreas Erenius