

# Årsredovisning

för

## MaJoFast Oskarshamn AB

559362-1856

Räkenskapsåret

2022-01-25 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MaJoFast Oskarshamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 23 februari 2023

Martin Arvidsson



# Årsredovisning

för

## **MaJoFast Oskarshamn AB**

559362-1856

Räkenskapsåret

2022-01-25 - 2022-08-31

Styrelsen för MaJoFast Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-25 - 2022-08-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom och har under året köpt ett hyreshus.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till MaJoFast Oskarshamn Holding AB, 559358-8311.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-7 899	<b>-7 899</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 899</b>	<b>17 101</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 899
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 899
	<b>-7 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-25  
-2022-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

112 420

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**112 420**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 240

Personalkostnader

1

-925

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 597

**Summa rörelsekostnader**

**-97 762**

**Rörelseresultat**

**14 658**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 557

**Summa finansiella poster**

**-22 557**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 899**

**Resultat före skatt**

**-7 899**

**Årets resultat**

**-7 899**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 066 228

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 066 228**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 066 228**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 678

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 878**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 080

**Summa kassa och bank**

**35 080**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 958**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 107 186**

2023032205607

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-7 899

**Summa fritt eget kapital**

**-7 899**

**Summa eget kapital**

**17 101**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 457 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 457 500**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

Övriga skulder

576 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 345

**Summa kortfristiga skulder**

**632 585**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 107 186**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

2022-01-25

-2022-08-31

Medelantalet anställda 0,25

#### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp 1 744 578

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 744 578

Årets avskrivningar -19 597

Utgående ackumulerade avskrivningar -19 597

Utgående redovisat värde 1 724 981

#### Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 1 337 500

1 337 500

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 487 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 457 500
	<b>1 457 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000
	<b>30 000</b>

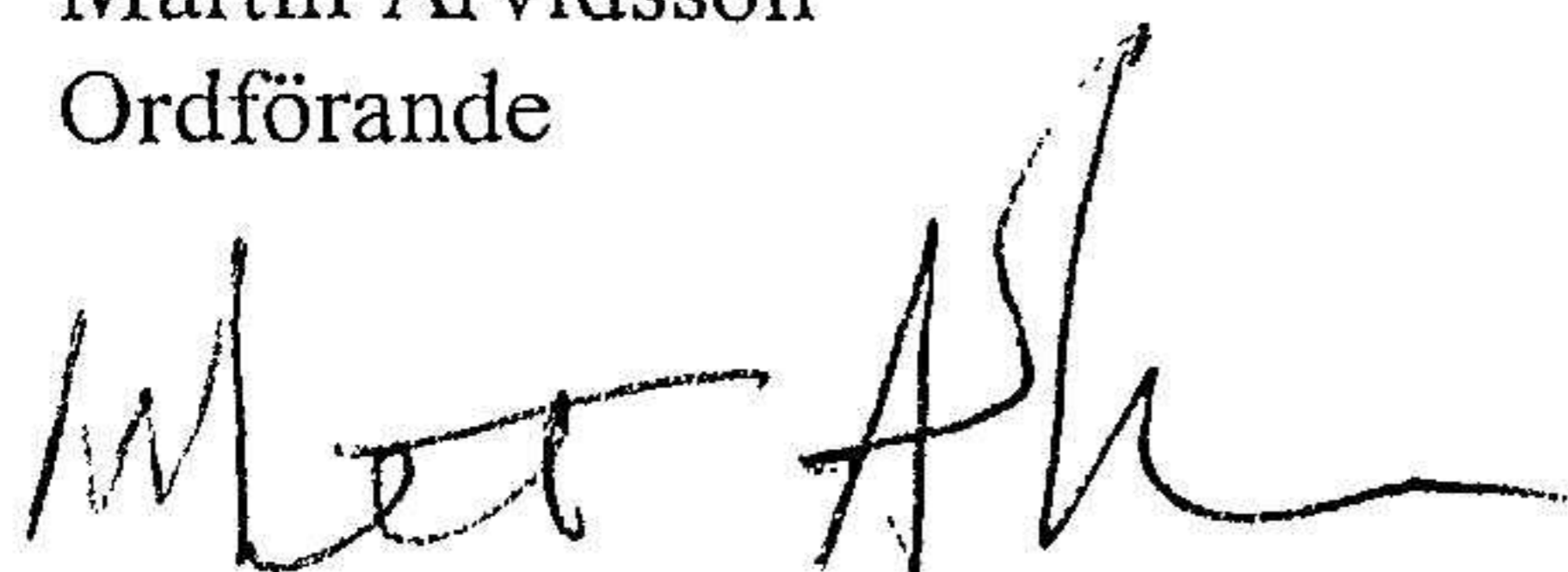
**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marlene Karlsson, Ludvig & Co AB

Oskarshamn den 23 februari 2023

Martin Arvidsson  
Ordförande



Johannes Karlsson

