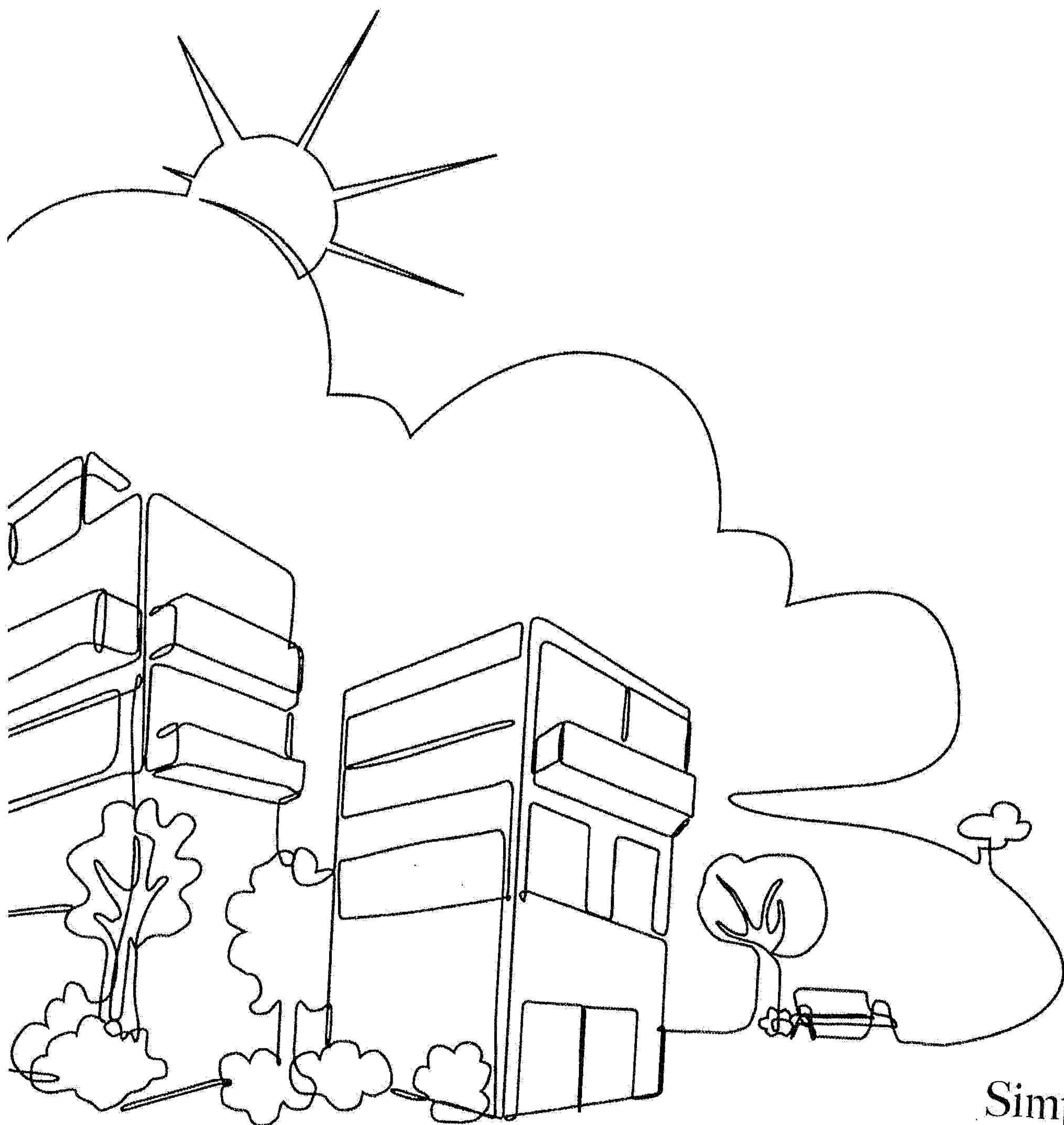


2024061421113

# Årsredovisning 2023

## Hagaterrassen parkering AB

559127-5721



Simpleko

## Välkommen till årsredovisningen för Hagaterrassen parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 1</b>
Verksamheten .....	s. 1
Flerårsöversikt .....	s. 1
Förändringar i eget kapital .....	s. 2
Resultatdisposition .....	s. 2
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 3</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 4</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 10</b>



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyrning av garageplatser.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Hagaterrassen parkering AB är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Hagaterrassen 1, org.nr 769631-5055.

Bolaget disponerar genom hyresavtal med Brf Hagaterrassen 1 ett parkeringsgarage inom hyresvärdens fastighet Enzymet 2. Upplåtelsen omfattar 80 bilparkeringsplatser och 4 MC-platser. Uthyrningen av parkeringsplatserna sker till bostadsrättsföreningens medlemmar.

### Bolaget har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2017-10-02.

### Styrelsens sammansättning

Lars Ingemar Styffe    Ordförande  
Jakob Andersson    Styrelseledamot  
Robert Thorstenson    Suppleant

### Firmateckning

Bolagets firma tecknas av styrelsen

### Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 898 554	1 733 615	1 348 388	1 339 514
Resultat efter fin. poster	-24 461	-4 983	41 806	46 160
Soliditet (%)	4	14	2	2

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Balanserat resultat	22 771	-4 983	0	17 788
Årets resultat	-4 983	4 983	-24 461	-24 461
<b>Eget kapital</b>	<b>17 788</b>	<b>0</b>	<b>-24 461</b>	<b>-6 672</b>

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 788
Årets resultat	-24 461
<b>Totalt</b>	<b>-6 672</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 672
	<b>-6 672</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Nettoomsättning</b>			
Nettoomsättning	2	1 898 554	1 733 615
Rörelseintäkter	3	99 549	-0
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>1 998 103</b>	<b>1 733 615</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	4, 5, 6	-112 915	-272 943
Övriga externa kostnader	7	-1 909 790	-1 465 708
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 022 705</b>	<b>-1 738 651</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-24 602</b>	<b>-5 036</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		141	53
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>141</b>	<b>53</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-24 461</b>	<b>-4 983</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-24 461</b>	<b>-4 983</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		16 310	12 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 310</b>	<b>12 375</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	9	0	14 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	13 176	12 857
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 176</b>	<b>27 563</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 067 049</b>	<b>478 444</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 096 535</b>	<b>518 382</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 096 535</b>	<b>518 382</b>

2024061421118

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		17 788	22 771
Årets resultat		-24 461	-4 983
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-6 672</b>	<b>17 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>43 328</b>	<b>67 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 603	0
Skatteskulder		0	5 735
Övriga kortfristiga skulder		200 375	72 481
Skulder till koncernbolag		650 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäker	10	150 229	372 377
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 053 207</b>	<b>450 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 096 535</b>	<b>518 382</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	478 444	1 074 120
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-24 461</b>	<b>-4 983</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-24 461</b>	<b>-4 983</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 452	261 226
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	602 614	-851 920
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>588 605</b>	<b>-595 677</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>588 605</b>	<b>-595 677</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 067 049</b>	<b>478 444</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Hagaterrassen parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller beräknas få. Det innebär att bolaget redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatt

Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets skattekostnad utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 (0) kronor.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Hysesintäkter, p-platser	1 826 199	1 642 182
Hyses-/avgiftsbortfall p-plats	-560	0
El	71 295	90 113
Påminnelseavgift	1 620	1 320
<b>Summa</b>	<b>1 898 554</b>	<b>1 733 615</b>

### NOT 3, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	899	-0
Erhållna statliga bidrag	98 650	0
<b>Summa</b>	<b>99 549</b>	<b>-0</b>

2024061421122

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Städning	41 811	17 611
Trädgårdsarbete	0	390
<b>Summa</b>	<b>41 811</b>	<b>18 001</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Planerat underhåll	17 931	187 822
<b>Summa</b>	<b>17 931</b>	<b>187 822</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	53 174	67 120
<b>Summa</b>	<b>53 174</b>	<b>67 120</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Hyra, parkering/garage	1 770 000	1 275 000
Övriga förvaltningskostnader	87 123	86 181
Ekonomisk förvaltning	52 667	51 576
Konsultkostnader	0	52 951
<b>Summa</b>	<b>1 909 790</b>	<b>1 465 708</b>

NOT 8, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet förvaltning	13 176	12 857
<b>Summa</b>	<b>13 176</b>	<b>12 857</b>

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	14 706
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>14 706</b>

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn och förutb int	0	155 000
Uppl kostn el	-2 171	77 077
Förutbet hyror/avgifter	152 400	140 300
<b>Summa</b>	<b>150 229</b>	<b>372 377</b>

NOT 11, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

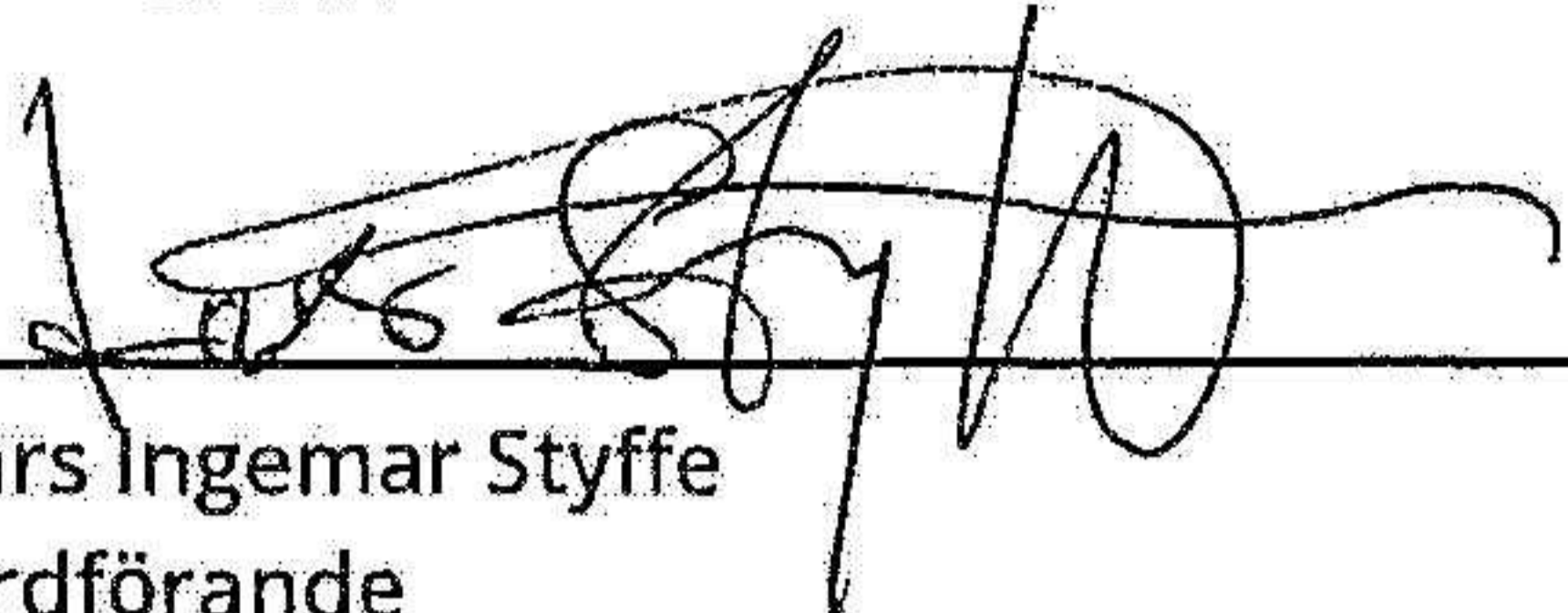
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret

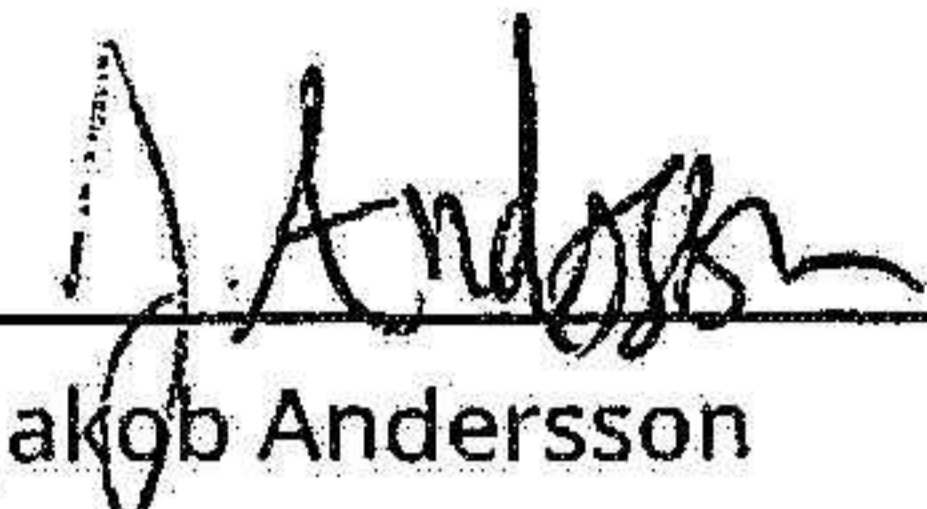
2024061421123

## Underskrifter

Stockholm, 2024-05-15

Ort och datum

  
Lars Ingemar Styffe  
Ordförande

  
Jakob Andersson

2024061421124

## Fastställelseintyg för Hagaterassen Parkering AB 559127 – 5721

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämman 2024 – 05 – 22 .

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinst / förlust skall disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet .

Stockholm 2024 - 06 - 05

Ordförande

Lars Styffe

Suppleant

Jakob Andersson