

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Diametern AB**

556730-8662

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Karl-Johan Grem  
Styrelseledamot

2025-05-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Diametern AB, 556730-8662, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kalmar. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bilén 11 i Kalmar kommun.

#### Hållbarhetsupplysningar

Under 2024 har hållbarhetsarbetet pågått med fortsatt hög prioritet. En hållbarhetsstrategi har formulerats med målsättningar inom både klimat, miljö och social hållbarhet. Klimatberäkningar för koncernens scope 1-, 2- och 3-utsläpp utgör fortsatt grunden för de insatser som görs för att nå långsiktiga mål om minskade utsläpp. Under 2024 har arbetet med att utveckla beräkningsmetoder fortsatt och nya systemstöd för detta kommer utvärderas under 2025.

#### Viktiga förhållanden

Bolaget ägs till 100% av Fastighetsbolaget CFK1 Modehuset AB, org nr 556958-3684, med säte i Kalmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	30 464	30 409	23 641	23 070
Resultat efter finansiella poster	-1 556	-295	-3 841	1 319
Soliditet %	11,7	14,1	13,9	20,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Justerat eget kapital / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	1 000 000	24 733 860	-513 425
Balanseras i ny räkning		-513 425	513 425
Utdelning		-5 000 000	
Årets resultat			-1 773 540
<b>Utgående balans</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 220 435</b>	<b>-1 773 540</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	19 220 436
Årets resultat	-1 773 540
<b>Medel att disponera</b>	<b>17 446 896</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	17 446 896
<b>Summa</b>	<b>17 446 896</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 464 446	30 408 972
Övriga rörelseintäkter		14 000	382 807
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 478 446</b>	<b>30 791 779</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>3</b>		
Reparation och underhåll		-4 221 940	-4 125 368
Driftskostnader		-5 084 604	-4 674 981
Övriga externa kostnader		-1 887 127	-1 903 436
Fastighetsskatt		-1 440 000	-1 440 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 256 295	-10 247 998
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-22 889 966</b>	<b>-22 391 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 588 480</b>	<b>8 399 996</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258 201	150 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 402 317	-8 845 954
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-9 144 116</b>	<b>-8 695 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 555 636</b>	<b>-295 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 555 636</b>	<b>-295 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-217 904	-218 197
<b>Summa skatter</b>		<b>-217 904</b>	<b>-218 197</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 773 540</b>	<b>-513 425</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4,5	172 314 095	180 714 065
Inventarier, verktyg och installationer	6	12 740 534	14 617 065
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	1 982 416	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	788 883	144 332
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>187 825 928</b>	<b>195 475 462</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	9	492 079	709 983
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>492 079</b>	<b>709 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>188 318 007</b>	<b>196 185 445</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 937	82 585
Fordringar hos koncernföretag		6 720 695	6 750 695
Aktuell skattefordran		1 784 848	1 784 848
Övriga fordringar		2 502 065	1 568 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 062 356	3 289 584
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 158 901</b>	<b>13 476 157</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 724 809	12 760 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 724 809</b>	<b>12 760 553</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 883 710</b>	<b>26 236 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>210 201 717</b>	<b>222 422 155</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 220 436	24 733 860
Årets resultat		-1 773 540	-513 425
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 446 896</b>	<b>24 220 435</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 446 896</b>	<b>25 220 435</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		7 672 888	7 672 888
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 672 888</b>	<b>7 672 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	173 135 009	176 760 005
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>173 135 009</b>	<b>176 760 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		654 705	1 618 927
Övriga skulder		731 894	1 274 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 560 325	9 874 957
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 946 924</b>	<b>12 768 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>210 201 717</b>	<b>222 422 155</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Materiella anläggningstillgångar

### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Byggnader

- stomme 80 år
- fasad 40 år
- tak 15 år
- fönster 40 år
- inre ytskikt 15 år
- installation 20 år
- hyresgästanpassningar 4-25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

Byggnadsinventarier 10-25 år

### Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

#### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

#### Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

### Not 3 Personal

Medelantalet anställda

#### Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 963 026	267 963 026
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-28 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>267 934 526</b>	<b>267 963 026</b>
Ingående avskrivningar	-87 248 961	-78 877 505
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 371 470	-8 371 456
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 620 431</b>	<b>-87 248 961</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>172 314 095</b>	<b>180 714 065</b>
Varav mark	1 087 570	1 116 070

### Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Verkligt värde	318 000 000	320 000 000

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 235 930	36 235 930
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 235 930</b>	<b>36 235 930</b>
Ingående avskrivningar	-21 618 865	-19 742 323
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 876 531	-1 876 542
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 495 396</b>	<b>-21 618 865</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 740 534</b>	<b>14 617 065</b>

## Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 990 710	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 990 710</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 294	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 294</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 982 416</b>	<b>0</b>

## Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 332	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	644 551	144 332
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>788 883</b>	<b>144 332</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>788 883</b>	<b>144 332</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

	2024-12-31		2023-12-31	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>
Byggnad	12 174 376	-2 507 921	15 970 957	-3 290 017
Skattemässigt underskott		3 000 000		4 000 000
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>492 079</b>		<b>709 983</b>

## Not 10 Långfristiga skulder

### Kommentar till not

Lånet har slutförfalldatum 2025-10-28. Lånet anses vara långfristig skuld då det kontinuerligt sätts om vart tredje år.

## Not 11 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	180 385 001	180 385 001

## Not 12 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelse	0	0

## Underskrifter

Kalmar det datum som framgår av digital signatur

Per-Olof Persson 2025-04-28  
Per-Olof Persson Datum  
Styrelseordförande

Karl-Johan Grem 2025-04-28  
Karl-Johan Grem Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

Klas Björnsson  
Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Diametern AB, Org.nr. 556730-8662

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Diametern AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Diametern ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Diametern AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Diametern AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Diametern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 april 2025

*Klas Björnsson*  
Klas Björnsson

Auktoriserad revisor