

# Årsredovisning

---

## *PA:s Förvaltning AB*

556643-8502

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per-Arne Andersson  
2026-03-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Företaget har under året inte haft några anställda.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	440	440	373	473
Resultat efter finansiella poster	129	91	63	80
Soliditet %	64	63	63	63

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 408 862	72 659
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			72 659	-72 659
- Årets resultat				102 188
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 481 521	102 188

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 481 521
<i>Årets resultat</i>	<i>102 188</i>
<i>Summa</i>	<i>2 583 709</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 583 709
<i>Summa</i>	<i>2 583 709</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	440 000	439 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>440 000</b>	<b>439 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-137 020	-171 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 530	-211 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-333 550</b>	<b>-382 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>106 450</b>	<b>57 310</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 229	34 094
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58	-43
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>22 171</b>	<b>34 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>128 621</b>	<b>91 361</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>128 621</b>	<b>91 361</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 433	-18 702
<b>Årets resultat</b>	<b>102 188</b>	<b>72 659</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	824 697	909 401
Bilar och andra transportmedel	3	109 516	221 342
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>934 213</i>	<i>1 130 743</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 229 561	1 229 561
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 229 561</i>	<i>1 229 561</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 163 774</b>	<b>2 360 304</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 948	262 948
Övriga fordringar		15 313	28 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 674	9 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>37 935</i>	<i>300 642</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 054 428	1 493 410
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 054 428</i>	<i>1 493 410</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 092 363</b>	<b>1 794 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 256 137</b>	<b>4 154 356</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 481 521	2 408 862
Årets resultat	102 188	72 659
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 583 709</i>	<i>2 481 521</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 703 709</b>	<b>2 601 521</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 097	15 778
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	1 530 070	1 526 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 261	10 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 552 428</b>	<b>1 552 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 256 137</b>	<b>4 154 356</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Bilar och andra transportmedel	7

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 117 603	2 117 603
Utgående anskaffningsvärden	2 117 603	2 117 603
Ingående avskrivningar	-1 208 202	-1 123 498
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 704	-84 704
Utgående avskrivningar	-1 292 906	-1 208 202
Redovisat värde	824 697	909 401

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 000	798 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	15 000
Utgående anskaffningsvärden	813 000	813 000
Ingående avskrivningar	-591 658	-464 832
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 826	-126 826
Utgående avskrivningar	-703 484	-591 658
Redovisat värde	109 516	221 342

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 229 561	1 229 561
Utgående anskaffningsvärden	1 229 561	1 229 561
Redovisat värde	1 229 561	1 229 561

Marknadsvärdet på bokslutsdagen uppgår till 1 497 250,15 kronor.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-20

*UNDERSKRIFTER*

Gällivare

*Per-Arne Andersson*

Per-Arne Andersson

2026-03-20